

Letno poročilo 2014

HYPOT Alpe-Adria-Leasing, družba za financiranje d. o. o.
Slovenija

Kazalo

1	Uvod	4
1.1	Nagovor vodstva	5
2	Predstavitve Družbe v Sloveniji	6
2.1	Vodstvo Družbe	6
2.2	Lastniška sprememba	6
2.3	Dejavnost Družbe	6
2.4	Organizacijska struktura Družbe	7
2.5	Poslanstvo Družbe	8
2.6	Vrednote Družbe	8
2.7	Razvojna strategija Družbe	9
3	Poslovno poročilo	10
3.1	Splošno gospodarsko okolje 2014	10
3.2	Razvoj lizinskih trgov v letu 2014	11
3.3	Struktura portfelja v letu 2014	12
3.4	Družba na trgu	12
3.5	Vpliv zakonskih sprememb na poslovanje	12
3.6	Cilji poslovanja za leto 2015	12
3.7	Upravljanje s tveganji	13
3.8	Naložbe in razvoj	14
3.9	Najpomembnejši dogodki v letu 2014	15
3.10	Družbena odgovornost	16
3.11	Raziskave in razvoj	19
3.12	Dogodki po datumu bilance stanja	20

4	Računovodsko poročilo za leto 2014	22
4.1	Izjava o odgovornosti posloводства	22
4.2	Revizorjevo poročilo	23
4.3	Izkaz poslovnega izida	24
4.4	Izkaz drugega vseobsegajočega donosa	25
4.5	Bilanca stanja	26
4.6	Izkaz gibanja kapitala	28
4.7	Izkaz denarnega toka	30
4.8	Pojasnila	32
5	Koristne informacije	66

1 Uvod

V letnem poročilu za ime družbe Hypo Alpe-Adria-Leasing glede na ustreznost vsebine uporabljamo izraz Družba ali Hypo Alpe-Adria-Leasing. Za ime oziroma naziv družbe Hypo Alpe-Adria-Bank, d. d., glede na ustreznost vsebine uporabljamo izraz Hypo banka ali Hypo Alpe-Adria-Bank.

Hypo Alpe-Adria-Leasing, d. o. o., s sedežem na Dunajski cesti 117, Ljubljana, je slovenska družba z omejeno odgovornostjo in se ukvarja s finančnim lizingom premičnin na slovenskem trgu.

Družba je od **29. oktobra 2014** v 100-odstotnem lastništvu **Hypo Alpe-Adria-Bank, d. d.**, s sedežem v Ljubljani (Dunajska cesta 117).

Lastništvo Hypo Alpe-Adria-Bank, d. d.:

- Hypo Group Alpe Adria AG, s sedežem v Celovcu, Avstrija, katere lastnica je Republika Avstrija (100 %). 22. decembra 2014 sta ameriški sklad Advent International in Evropska banka za obnovo in razvoj (EBRD) podpisali sporazum o nakupu Hypo mreže v JV Evropi.

Pred tem (do 29. oktobra 2014) je bila Družba v naslednjem lastništvu:

- HETA Asset Resolution GmbH, Schleppe-Platz 5, 9020 Klagenfurt am Worthersee, Avstrija (75-odstotni delež) in
- Hypo Alpe-Adria-Bank International AG, Alpen Adria Platz 1, 9020 Klagenfurt, Avstrija (25-odstotni delež).



Barbara Seničar Hren,
direktorica



Danijel Novak,
direktor

1.1 Nagovor vodstva

Spoštovani poslovni partnerji, cenjene sodelavke in spoštovani sodelavci,

leto 2014 je za Hypo Slovenijo in celotno Hypo Skupino pustilo poseben pečat. Izvedli smo še zadnji korak v prestrukturiranju in 2. junija 2014 takratno družbo Hypo Leasing d.o.o. razdelili v tri družbe.

Družba predhodnica Hypo Leasing d.o.o., sedaj Heta Asset Resolution, d. o. o., v katero smo prenesli nestrateski del portfelja, danes dezinvestira portfelj naložb ob ohranitvi vrednosti premoženja z ustreznimi ukrepi za izterjavo dolgov ali prestrukturiranjem sredstev. Poslanstvo druge družbe, Centrice, d. o. o. (pred tem Hypo PREP, d. o. o.), je upravljanje in prodaja profitabilnega portfelja, kot so Rotonda, Stekleni dvor, nakupovalni centri Qlandia ter druge poslovne in stanovanjske stavbe po celotni Sloveniji. Tretja družba pa predstavlja zdravi in del glavne dejavnosti Hypo Skupine v Sloveniji. To je družba Hypo Alpe-Adria-Leasing, d. o. o., ki je zadolžena za liziško financiranje osebnih in tovarnih vozil, kmetijske mehanizacije, različnih oprem za določene panoge in plovila. Letno poročilo za leto 2014 te Družbe je pred vami.

Dosegli smo tudi velik strateški cilj in enega izmed ključnih kriterijev pri odločitvi o prodaji. Oktobra je dotedanja sestrška družba na slovenskem trgu, Hypo Alpe-Adria-Bank, d. d., s kapitalnim vložkom 6,3 milijona EUR v kapital Družbe postala naša 100-odstotna lastnica. Tako lahko strankam sedaj nudimo celovito finančno poslovanje na enem mestu. Optimizirali smo prodajno mrežo in jo na ta način še bolj približali obstoječim in potencialnim strankam. Z individualnim pristopom ohranjamo strokovne, stabilne in trajnostne odnose s strankami. S tem še trdneje nadaljujemo z izpolnjevanjem strategije uspešnega poslovanja Hypo mreže v JV Evropi.

Dodaten poudarek smo dali varnosti naložb in obvladovanju tveganj, ki omogočajo pravočasne, odgovorne in pravilno usmerjene aktivnosti. Te predvsem strankam prinašajo večjo varnost poslovanja.

Že od samega začetka delovanja na slovenskem trgu je naša Družba, skupaj z matično družbo – Hypo banko, aktivna na družbeno- odgovornem področju. Okolju, v katerem poslujemo,

želimo tudi vračati. Že nekaj let sredstva, ki bi bila sicer namenjena novoletnim poslovnim darilom, namenjamo družinam v socialni stiski. S tem na obraze otrok vsaj za praznične dni privabimo prijazne in iskrene nasmeha. Svoj del že nekaj let redno prispevajo tudi zaposleni.

Podpiranje športa in športnih dejavnosti razumemo kot prispevek k bolj zdravemu in kakovostnemu načinu življenja. S sponzorskimi sredstvi se vključujemo v življenje tistih, ki predstavljajo našo državo v evropskem in svetovnem prostoru. S tem izkazujemo podporo športnikom, njihovi vztrajnosti in discipliniranosti, tekmovalnosti in želji po doseganju ciljev. Aktivno se vključujemo v kulturno življenje s podporo prirediteljev na državni in lokalni ravni. Kot poslovni subjekt se angažiramo na pomembnih sejmih in poslovnih prireditvah.

Te angažiranosti pa so vedno deležne tudi naše stranke. Zanje ves čas pripravljamo različne ugodnosti in dogodku primerne aktivnosti, s katerimi tudi one postanejo del njih in se vanje lahko aktivno vključujejo. Zanje to nedvomno pomeni dodano vrednost in krepitev profesionalnih odnosov na neformalni ravni.

Aktivno skrbimo tudi za zaposlene. Nadgrajevali smo aktivnosti v okviru projekta »Družini prijazno podjetje« in uvedli dodatne ukrepe, ki zaposlenim lajšajo usklajevanje družinskega življenja s službo. Skupaj z družinskimi člani jih redno vključujemo v sponzorske in donatorske aktivnosti, s čimer jim vsakdanji delovnik približujemo na malo drugačen način.

Verjamemo, da smo si s trdim delom v preteklosti prislužili svetlo prihodnost, kar nam je potrdil tudi prihod novega lastnika.

Prepričani smo, da se bo po formalnem nastopu v naše poslovanje vključil pozitivno, s ciljem, da s svojim znanjem in drugačnim pogledom prispeva k zagotavljanju še večje konkurence na trgu. Prihodnost želimo ustvariti iz jedra in se pri svojem delu osredotočiti na aktivno komunikacijo z zaposlenimi in strankami. Verjamemo, da nam bo z ambiciozno, vztrajno, delovno in pozitivno usmerjeno Hypo ekipo uspelo s ponudbo kakovostnih in inovativnih finančnih storitev dvigniti standarde odličnosti na trgu.

Želimo biti VAŠI partnerji, delovati skupaj Z VAMI in predvsem ZA VAS. To bomo dokazovali vsak dan z izpolnjevanjem naših zadanih ciljev v odnosu do naših zaposlenih in naših strank.

Vodstvo

Barbara Seničar Hren,
direktorica



Danijel Novak,
direktor



2 Predstavitev Družbe v Sloveniji

2.1 Vodstvo Družbe

Na dan 31. 12. 2014 je bilo vodstvo Družbe naslednje:

- Danijel Novak, direktor, in
- Barbara Seničar Hren, direktorica.

Barbara Seničar Hren se je vodstvu Družbe pridružila 1. 9. 2014.

2.2 Lastniška sprememba

Družba je od **29. oktobra 2014** v 100-odstotnem lastništvu **Hypo Alpe-Adria-Bank, d. d.**, s sedežem v Ljubljani (Dunajska cesta 117).

Lastništvo Hypo Alpe-Adria-Bank, d. d.:

- Hypo Group Alpe Adria AG, s sedežem v Celovcu, Avstrija, katere lastnica je Republika Avstrija (100 %). 22. decembra 2014 sta ameriški sklad Advent International in Evropska banka za obnovo in razvoj (EBRD) podpisali sporazum o nakupu Hypo mreže v JV Evropi.

Pred tem (do 29. oktobra 2014) je bila Družba v naslednjem lastništvu:

- HETA Asset Resolution GmbH, Schleppe-Platz 5, 9020 Klagenfurt am Worthersee, Avstrija (75-odstotni delež) in
- Hypo Alpe-Adria-Bank International AG, Alpen Adria Platz 1, 9020 Klagenfurt, Avstrija (25-odstotni delež).

Družba je del mednarodnega finančnega koncerna Hypo Alpe Adria.

Hypo Leasing, d. o. o., je izvedla statusno-pravno preoblikovanje, na podlagi česar poleg obstoječe družbe (matična številka: 5834163000, ID za DDV: SI77494962, TRR: SI56 3300 0774 9496 249, odprt pri Hypo banki, d. d.) delujeta še dve družbi, naša predhodnica pa se je preimenovala. Od 2. 6. 2014 na slovenskem trgu torej delujejo naslednje družbe:

- Hypo Alpe-Adria-Leasing, družba za financiranje, d. o. o. (skrajšan naziv Hypo Leasing, d. o. o.), Dunajska cesta 117, 1000 Ljubljana, matična številka: 6395970000, ID za DDV: SI16573579, TRR: SI56 3300 0000 6089 069 (Hypo banka, d. d.). Družba sodi v del strateške usmeritve Hypo Alpe Adria in se ukvarja s finančnim lizingom premičnin, tj. financiranjem vozil in opreme;
- HETA Asset Resolution, družba za financiranje, d. o. o. (skrajšan naziv HETA Asset Resolution, d. o. o.), Dunajska

cesta 117, 1000 Ljubljana, matična številka: 5834163000, ID za DDV: SI77494962, TRR: SI56 3300 0000 6382 494 (Hypo banka, d. d.). Družba upravlja z nestrateskim delom portfelja naložb banke in lizinga;

- Centrice Real Estate Ljubljana d.o.o. (preimenovana družba, pred tem Hypo PREP, družba za upravljanje, d. o. o.), Šmartinska cesta 53, 1000 Ljubljana, matična številka: 6395961000, ID za DDV: SI72044829, TRR: SI56 3300 0000 6089 166 (Hypo banka, d. d.). Družba se ukvarja z upravljanjem naložbenih nepremičnin.

2.3 Dejavnost Družbe

Družba spada v del strateške usmeritve Hypo Alpe Adria in se ukvarja s finančnim lizingom premičnin, tj. financiranjem vozil in opreme.

Finančni lizing je oblika financiranja, pri kateri se lizingojemalec že na začetku odloči za lastništvo nad predmetom lizinga po preteku trajanja pogodbenega razmerja. To je dejansko financiranje nakupa sredstev. Med trajanjem pogodbe ostane pravni lastnik predmeta lizingodajalec, lizingojemalec pa je ekonomski lastnik in uporabnik predmeta. Ko lizingojemalec odplača vse s pogodbo določene obveznosti, postane lastnik predmeta lizinga.

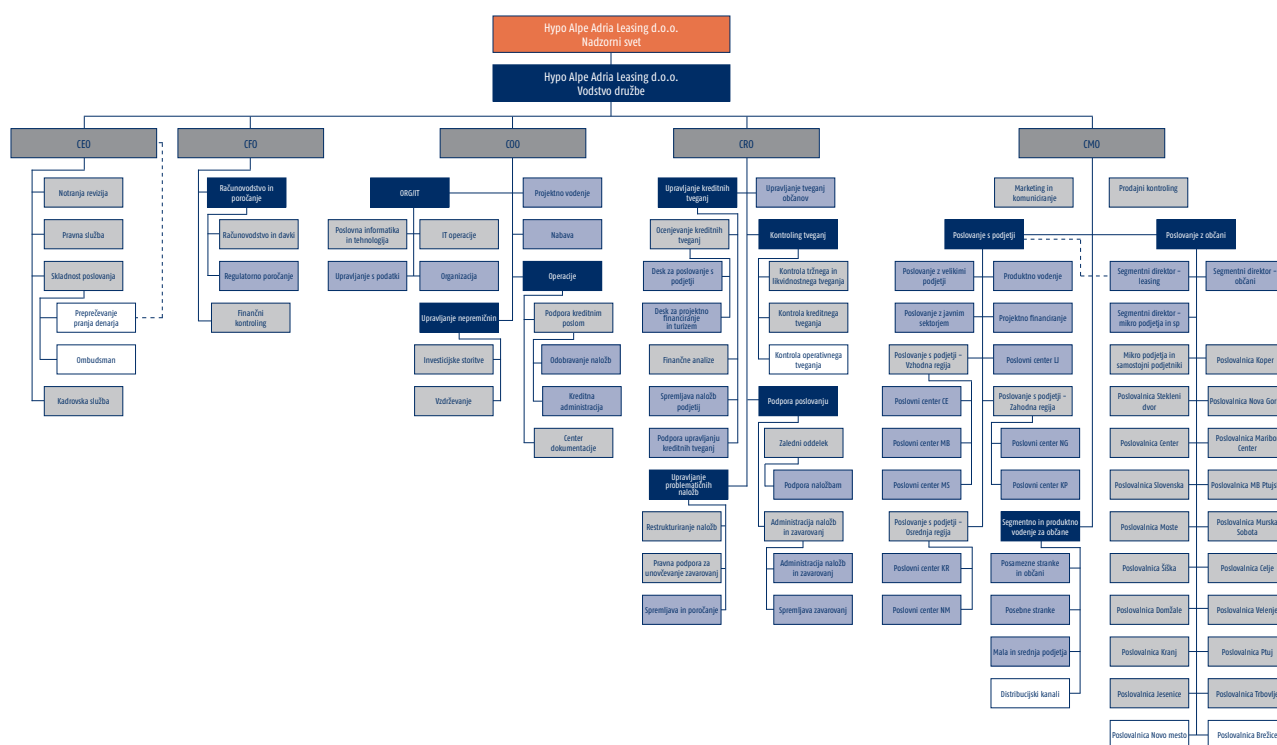
Našim strankam nudimo pomoč in svetovanje ter skrbimo za varnost njihovih naložb. Strankam ponujamo ugodne dolgoročne vire financiranja in jim svetujemo na podlagi dosedanjih izkušenj. Vsako stranko obravnavamo posamezno in ji ne nazadnje nudimo potrebno varnost, ki jo zagotavlja finančna skupina Hypo Alpe Adria.

Prodajni spekter storitev Družbe vključuje:

- finančni lizing,
- finančni lizing z ostankom vrednosti,
- finančni lizing z vključenim zavarovanjem vozila za več let (Lizing+).

2.4 Organizacijska struktura Družbe

Stanje na dan 31. december 2014.



2.5 Poslanstvo Družbe

V Družbi ustvarjamo lizing, smo pobudniki novih idej in sprememb. Z ustvarjanjem novih storitev prinašamo na trg in v okolje drugačnost, nove možnosti in samosvoj pristop. Svoje poslanstvo vidimo v uresničevanju koristi strank, dobaviteljev, zaposlenih, lastnikov in celotnega okolja, v katerem delujemo.

Prizadevamo si:

- strankam ponuditi kakovostne storitve, prilagojene njihovim potrebam in željam, in jih podpreti z najnovejšimi informacijskimi rešitvami;
- sodelovati z dobavitelji kot cenjenimi in zaupanja vrednimi poslovnimi partnerji, s katerimi skupaj ustvarjamo celovito in kakovostno ponudbo;
- biti dober delodajalec zaposlenim, ki v varnem, prijetnem in spodbudnem delovnem okolju omogoča možnost poklicnega in osebnostnega razvoja;
- upravičiti zaupanje lastnikov z doseganjem odličnih poslovnih rezultatov in plemenitenjem vloženega kapitala ter širjenjem ugleda in prepoznavnosti Hypo Group Alpe-Adria v Sloveniji.

Ne nazadnje vidimo svoje poslanstvo tudi v uresničevanju družbeno odgovorne vloge na humanitarnem, socialnem, športnem in kulturnem področju.

2.6 Vrednote Družbe

Vsaka velika ljubezen se začne s spogledovanjem (ang. FLIRT) in prav ta občutek, ki napoveduje začetek razmerja in partnerstva, je bil navdih za naše vrednote. Te gojimo na ravni celotne skupine.

F – Fair (poštenost)

L – Local (lokalno delovanje)

I – Integrity (celovitost)

R – Respectful and Responsible (spoštljivost in odgovornost)

T – Transparent (transparentnost)

Poštenost

Pošteno delamo drug z drugim in si pomagamo. Izmenjujemo vse informacije, ki so nam na razpolago, in prilagajamo naše pogoje potrebam naših strank. Ne dajemo obljub, ki jih ne moremo izpolniti. Smo zanesljivi in dostopni, tudi v težkih časih.

Lokalno delovanje

Ponosni smo, da smo del lokalne skupnosti. Povezujejo nas običaji, tradicije in zgodovina. Govorimo isti jezik in skupaj oblikujemo prihodnost.

Celovitost

Celovita oseba pri svojem delu ceni vljudnost, brez izjeme. Naše sogovornike obravnavamo enakovredno in z njimi komuniciramo na zgleden način: odkrito, pošteno in vljudno. O težavah, s katerimi se srečujemo, razpravljamo objektivno in jih rešujemo po mirni poti.

Spoštljivost in odgovornost

S spoštovanjem, strpnostjo in odgovornostjo prisluhnemo potrebam drugih. Sprejemamo njihova mnenja in jih aktivno poslušamo, da se lahko z njimi poenotimo. Držimo se dogovorov, ki smo jih sklenili, in si pomagamo.

Transparentnost

Vse, kar storimo, je nedvoumno in jasno tako v naših internih delovnih odnosih kot tudi odnosih z našimi strankami. Razkrivamo procese in dejstva, ki vodijo do naših odločitev.

Vizija Družbe

V svoji prodornosti vidimo temelj naše prihodnosti, zato si s kakovostnimi in inovativnimi storitvami prizadevamo biti še naprej korak pred konkurenco.

2.7 Razvojna strategija Družbe

Želimo ohraniti stabilno vlogo pri trženju svojih storitev in dolgoročnem financiranju strank.

Za doseg zastavljenih ciljev pa ni dovolj stranki ponuditi le financiranje, temveč tudi predmet, ki ga želi kupiti. Zato je na področju premičnin za nas ključnega pomena dobro sodelovanje z dobavitelji. V sodelovanju z njimi lahko strankam ponudimo več kot le ugodno financiranje. Skupaj z našimi dobavitelji smo na trgu dejavnejši in lahko razvijamo nove, za stranke privlačne storitve.

Ker postaja lizinški trg vse bolj nasičen, je za uspešno in učinkovito poslovanje nujna racionalizacija poslovanja. V Družbi uvajamo nove informacijske rešitve, ki celovito podpirajo celoten nabor poslovanja. Podpiramo dejavno vlogo vseh zaposlenih v družbi in jih spodbujamo, naj ustvarjalno prispevajo k boljši organiziranosti podjetja.

Na trgu čutimo odgovornost do razvoja inovativnih rešitev, prilagojenih potrebam naših strank. Ena izmed osnovnih strateških usmeritev za prihodnost je tudi povečevanje navzkrižne prodaje in s tem izkoriščanja sinergij z matično družbo Hypo banko, torej med bančnimi in lizinškimi storitvami, s katerimi lahko učinkoviteje in bolj celovito podpiramo naše stranke pri njihovih razvojnih projektih. Cilj je našim strankam ponuditi vse finančne storitve na enem mestu.

3 Poslovno poročilo

3.1 Splošno gospodarsko okolje 2014

Mednarodno okolje

Globalno gospodarstvo je v letu 2014 raslo počasneje od pričakovanj, kar kaže na to, da se razvite države še vedno soočajo s posledicami zadnje finančne krize. Dodatno so na šibkejšo rast vplivali nižja stopnja rasti držav v razvoju, večje politično tveganje ter različni varčevalni ukrepi.

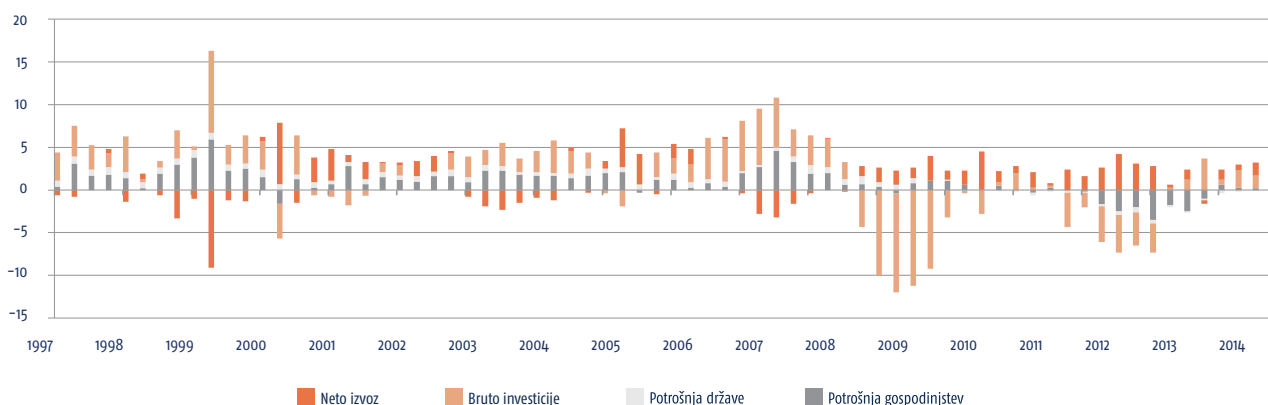
Od večjih gospodarstev se lahko s pozitivnimi razmerami pohvalita ZDA in VB na podlagi izboljšanja razmer na trgu dela in ohlapno monetarno politiko, medtem ko se je področje Evropske unije soočalo z zniževanjem gospodarske aktivnosti, strukturnimi odstopanji in nevarnostjo deflacije. Kitajska je nadzorovano krčila gospodarske aktivnosti tudi zaradi vse večjega problema bančništva v senci (banking shadow), Japonska pa navkljub monetarno ekspanzivni ekonomski politiki ne najde načina iz ničelne gospodarske rasti in deflacije.

Zaključek leta 2014 kaže na rahlo izboljšanje razmer. Leto 2015 bo tako zaznamovalo vztrajanje ničelnih obrestnih mer, porast monetarnih politik, volatilitnost cen surovin ter zniževanje svetovne trgovine, kjer bo zlasti nižanje cen nafte na svetovno gospodarstvo v povprečju vplivalo pozitivno.

Slovenija

Dokapitalizacija bančnega sistema, manjša politična negotovost, zlasti pa večje tuje povpraševanje in investicije so prispevale k okrevanju gospodarske aktivnosti v Sloveniji. Glavni dejavnik okrevanja ostaja izvoz, saj so infrastrukturne investicije, povezane s pridobljenimi EU sredstvi, dosegle svoj vrh v letu 2014. Največje pozitivno presenečenje je pravzaprav na strani osebne potrošnje, ki zaradi nižje stopnje brezposelnosti, stabilizacije plač ter milejših fiskalnih ukrepov kažejo prve znake okrevanja.

Pričakovana nižja stopnja infrastrukturnih investicij, razdolževanje in prestrukturiranje podjetij, postopno okrevanje gospodinjstev ter počasnejše okrevanje EU gospodarstev bo vplivalo na nižjo stopnjo rasti v letu 2015. Z načrtovano 1,6-odstotno rastjo v letu 2015 bo Slovenija vseeno dosegla eno izmed večjih rasti v EU zlasti zaradi večje izvozne konkurenčnosti, postopne interne devalvacije ostalih tržišč ter nižjih cen nafte. Dodatno bodo na razvoj gospodarske aktivnosti pozitivno vplivali ECB monetarni ukrepi (odkupovanje državnih obveznic) skupaj z ekspanzivno fiskalno politiko v zdravih članicah EU in s hitrejšim izvajanjem strukturnih reform. Glavne negativne dejavnike predstavlja morebitna dodatna recesija v EU zaradi zaostrenih finančnih pogojev, kar je posledica preobrata FED monetarne politike in/ali zapoznelih ECB ukrepov.



Graf: Četrtni prispevki razvoja gospodarske aktivnosti

Stopnja inflacije je v letu 2014 v povprečju dosegla zgolj 0,2 % rasti zlasti zaradi vztrajnega padanja surovin (predvsem nafte) in počasnejše normalizacije cen uvožene hrane. S postopnim okrevanjem domačega povpraševanja, nadaljevanjem fiskalne konsolidacije ter nadzorovano rastjo plač bo inflacija tudi v letu 2015 ostala pod ravno 1 %.

Pozitivno razpoloženje in okrevanje gospodarske aktivnosti vpliva na povečanje zaposlenosti, ki se bo navkljub previdnosti podjetij pri novem zaposlovanju nadaljevalo v letu 2015. Ob tem se bo zmanjševala tudi stopnja brezposlenosti (padec za 0,2 o.t. na 9,8 %), dodatno kot posledica izvajanja ukrepov aktivne politike zaposlovanja. Povprečni bruto in neto plači kažeta na postopno okrevanje, ki temelji na krepitvi poslovanja v zasebnem in javnem sektorju, ki bo prvič po dveh letih deležen dodatnih izplačil iz naslova zadržanih napredovanj. Skupna okrepitev neto plač bo v letu 2015 na letni osnovi za 1 %.

3.2 Razvoj lizinskega trga v letu 2014

Gospodarska in finančna kriza sta v zadnjih treh letih prizadele lizinski trg, največje težave zaznavamo zlasti v gradbenem, prevozniskem in nepremičninskem sektorju. Lizinske družbe so se odzvale z zaostrovanjem pogojev financiranja in previdnejšim pristopom k financiranju novih poslov.

Z okrevanjem gospodarsko-ekonomskega okolja in večje likvidnosti na trgu v letu 2014 so lizinske družbe v letu 2014 pričele sproščati omejitvene kriterije za novo financiranje, saj so po podatkih Banke Slovenije lizinske družbe povečale novo odobreno financiranje za skoraj 15 % na nekaj več kot 1 milijardo EUR. Lizing premičnin ostaja vodilni produkt pri novem financiranju, saj predstavlja 76 % vsega novega posla, vendar je bil tudi nepremičninski lizing s 45 % letne stopnje rasti deležen precejšnjega okrevanja. Največ lizinskih pogodb so sklenila podjetja, sledi prebivalstvo, pri čemer je najpogostejša ročnost pogodb od ena do pet let.

Večje domače banke so v skladu s politiko prestrukturiranja dejavnosti v postopku omejevanja ali ukinjanja lizinskih storitev, zato pričakujemo nadaljnjo konsolidacijo trga. Če ne bo enkratnih zunanjih destabilizacijskih učinkov, bo okrevanje povpraševanja in velika likvidnost na finančnih trgih pozitivno vodilo do nadaljnjega okrevanja in optimistično lahko pričakujemo, da bo v letu 2015/2016 dno dejansko tudi doseženo.

3.3 Struktura portfelja v letu 2014

Struktura obstoječega portfelja je skladno z glavno dejavnostjo družbe sestavljena skoraj 100-odstotno iz terjatev iz naslova finančnega lizinga vozil.

3.4 Družba na trgu

Tržni delež v letu 2014

Tržni delež glede na stanje sredstev (bilančno vsoto) na dan 31. 12. 2014

Primerjava tržnih deležev družbe glede na stanje sredstev z obstoječo konkurenco družbe na stanje dne 31. 12. 2014 ni mogoča, saj je bila Družba v postopku oddelitve skupine in ni bila vključena v poročanje Združenja bank Slovenije, Sekcije za lizing.

Tržni deleži lizinških podjetij v novofinancirani vrednosti

Primerjava tržnih deležev družbe glede na obseg novofinanciranih vrednosti v letu 2014 z obstoječo konkurenco družbe ni mogoča, saj je bila Družba v postopku oddelitve skupine in ni bila vključena v poročanje Združenja bank Slovenije, Sekcije za lizing.

Struktura poslovanja

Premičnine

Primerjave tržnih deležev zaradi strukturnih sprememb Družba ni mogla prikazati.

Na področju premičnin je Družba v obdobju od junija do decembra 2014 sklenila 805 novih pogodb v vrednosti 16,6 milijona EUR.

Lizing osebnih vozil v strukturi je uresničitev zastavljenega cilja, to je povečanja tržnega deleža na tem področju. Uspešno so bili realizirani poslovni cilji, usmerjeni predvsem v kakovost in približevanje storitev končnim kupcem.

3.5 Vpliv zakonskih sprememb na poslovanje

V letu 2014 ni bilo sprejetih takšnih zakonskih sprememb oziroma sprememb pravne podlage, ki bi imele bistveni vpliv na poslovanje Družbe.

3.6 Cilji poslovanja za leto 2015

Poslovni cilji Družbe so bili usmerjeni predvsem v ohranitev obstoječih tržnih deležev na posameznih področjih ter ohranitev visoke kakovosti storitev, namenjenih končnim kupcem.

Leto 2014 je še vedno leto nestabilnega trga in v tem pogledu, s komercialnega vidika, pričakujemo tudi leto 2015 kot leto pozicioniranja in stabiliziranja. Glavni poudarki lizinških podjetij bodo na zagotavljanju ustreznih virov refinanciranja ter na prenovi internih poslovnih procesov, ki bodo ustrezali razmeram na trgu in zagotavljali večjo stroškovno učinkovitost.

Pomembna prednost Družbe zagotovo ostajata univerzalnost in poznavanje posla. Delujemo na vseh področjih dolgoročnega financiranja, kar nam omogoča, da lažje prebrodimo morebitne krize v posameznih gospodarskih panogah. Glavna usmeritev v letu 2015 bo na masovnem poslu na področju poslovanja z občani, kjer so riziki razpršeni in bistveno manjši kot na večjih posamičnih poslih. Predvsem se bomo osredotočili na financiranje osebnih vozil, financiranje traktorjev in ostale kmetijske mehanizacije, počasi pa se stabilizira tudi avtoprevoznništvo, zato bo usmeritev na tem področju usmerjena na s.p.-je ter manjša in srednje velika podjetja.

Da bi bilo delo na posameznih področjih financiranja učinkovito, sodelujemo z vsemi pomembnejšimi dobavitelji vozil in opreme. Na tem področju želimo v letu 2015 predvsem z organizacijskimi spremembami in informacijskimi rešitvami narediti korak dlje k večji fleksibilnosti in hitrejši izvedbi posla za končne stranke. Zavedamo se namreč, da so naši dobavitelji eden izmed najbolj ključnih prodajnih kanalov. Pri tem ostaja naše ključno vodilo profesionalen odnos do obstoječih in potencialnih strank, ki ga dosegamo z nenehnim izobraževanjem in usposabljanjem zaposlenih.

Osebna vozila

Leto 2014 je z vidika prodaje novih osebnih vozil precej sledilo preteklemu letu, tako število prodanih vozil ni bistveno odpalo od leta 2013. Prav tako se nadaljuje trend večje prodaje vozil nižje vrednosti in temu primerno tudi padajo povprečne financirane vrednosti.

Glavnino novih poslov so predstavljala osebna vozila blagovnih znamk Renault, Nissan, Dacia, BMW in Mini, precej pa smo financirali tudi novejša rabljena vozila različnih znamk. Pospešeno smo delovali na trgu v smislu pridobivanja novih dobaviteljev in poglobitve sodelovanja z obstoječimi dobavitelji. Pri rabljenih vozilih smo bili glede na izkušnje iz preteklih let še dodatno previdni.

Po napovedih prodajalcev vozil za leto 2015 naj bi se realno prodalo približno enako število novih vozil kot leto prej. Poudariti je treba, da so v statistiko prodanih vozil zajete tudi t.i. enodnevne registracije in po dostopnih podatkih se približno tretjina vseh novoregistriranih vozil izvozi. Prav od prodaje vozil in naše sposobnosti sodelovanja z dobavitelji bo odvisno doseganje plana financiranja. V ta namen se bodo z našimi partnerji izvajale dodatne promocijske aktivnosti in razvoj novih skupnih produktov.

Komercialna vozila

Na področju težkega tovrnega programa smo svojo prisotnost in izpostavljenost zmanjšali v primerjavi s preteklimi leti. Razlogi so razumljivi in izhajajo iz položaja te panoge, v kateri se je znašla ob nastopu gospodarske krize konec leta 2008. Z namenom znižanja tveganja smo pogoje za odobritev financiranja tovrnih vozil zaostri.

Industrijska in druga oprema

Nakup industrijske opreme in opreme za obrt se je po pojavu gospodarske krize močno skrčil in ta trend še vedno traja. Investicije so omejene, predvsem mala in srednja podjetja dobijo sredstva slovenskega podjetniškega sklada v tistih panogah, kjer so na voljo. Eden od poudarkov Družbe na tem področju je usmeritev v financiranje kmetijske mehanizacije.

3.7 Upravljanje s tveganji

Kreditno tveganje

Kreditno tveganje je tveganje finančne izgube, ki nastane kot posledica dolžnikove nezmožnosti, da zaradi katerega koli razloga delno ali v celoti ne izpolni svoje finančne ali pogodbene obveznosti do družbe. Upravljanje s kreditnimi tveganji je bistvena sestavina skrbnega in varnega poslovanja liziške družbe. Skrbno upravljanje s kreditnim tveganjem vključuje preudarno upravljanje razmerja med tveganjem in donosom ter nadzor in znižanje kreditnega tveganja prek različnih vidikov, kot so kakovost, koncentracija, valuta, rok, dospelosti, zavarovanje in vrsta kredita oziroma lizinga.

Družba je v letu 2014 skladno s smernicami in politikami matične banke nadaljevala z izvajanjem in izpopolnjevanjem kreditnega procesa.

Družba je v letu 2014 v sklopu nadaljevala z aktivnostmi, ki terjajo poglobljeno analizo kreditnega portfelja, pri čemer je tesno sodelovala z oddelkom matične banke Corporate monitoringa, katerega glavna naloga je redna spremljava in zgodnje zaznavanje potencialno problematičnih strank zaradi preprečitve oziroma zmanjšanja prehajanja strank v slab portfelj. Aktivnosti, ki so bile izvedene v letu 2014: vpeljava odbora za spremljavo problematičnih naložb, izpopolnitev procesa izterjave, zmanjšanje portfelja spremljanih naložb, uskladitev kreditnega odbora in odbora za spremljavo naložb in posledično boljše obvladovanje ter identificiranje posameznih področij tveganj.

Valutno tveganje

V Družbi obvladujemo valutno tveganje tako, da izravnavamo valuto črpanja posojila na strani virov s terjatvami do strank na strani sredstev. Če pride do neuravnoteženosti valut na strani sredstev in virov, se pojavi valutno tveganje. Mesečno spremljamo stanje različnih valut (CHF) in jih mesečno izravnavamo, tako da je valutna vrzel zanemarljiva.

Obrestno tveganje

Obvladovanje obrestnega tveganja pomeni ugotavljanje usklajenosti obrestnih mer na strani sredstev in virov. Če obrestne mere na strani sredstev in virov niso usklajene, se pojavi obrestno tveganje.

V Družbi uporabljamo svoj model za ugotavljanje obrestnega tveganja, na podlagi katerega izračunavamo morebitne dobičke ali izgube, ki nastanejo zaradi zamika ob prilagoditvi obrestnih mer na sredstvih in virih zaradi spremenjenih razmer na trgu. Družba za zaščito pred to vrsto tveganj poskrbi z usklajenostjo obrestnih mer na strani sredstev in virov. Največji delež financiranja na strani sredstev je zato vezan na variabilno obrestno mero, kar je usklajeno z najetimi krediti na strani virov.

Likvidnost

Za učinkovito upravljanje in nadzor likvidnostnega tveganja imamo v Družbi razvite ustrezne nadzorne postopke in informacijski sistem. Likvidnosti v Družbi ne upravljamo samo s stališča sredstev kot vira denarnih prilivov, temveč tudi v povezavi z možnostjo pridobitve likvidnih sredstev po ustrezni ceni, kar zagotavlja takojšnjo izpolnitev finančnih obveznosti ob zapadlosti. To pomeni pridobivanje dodatnih finančnih sredstev po ustrezni ceni.

3.8 Naložbe in razvoj

Poleg komercialnih naložb smo v Družbi tudi v letu 2014 na področju informacijske tehnologije nadaljevali v prejšnjih letih zastavljeno strategijo ter veliko vložili v varnost poslovanja in podatkov ter posodobitev programske opreme.

Področje informatike, katerega osnovna dolžnost je vzdrževanje, razvoj in razpoložljivost informacijskega sistema, je v letu 2014 svoje delo usmerilo v stroškovno učinkovitost procesov in nadgradnjo poročanja.

Zagotavljali smo celovito podporo vsem zakonodajnim in ostalim regulatorskim zahtevam.

Na področju upravljanja sistema in komunikacij smo pomembno posodobili ključno strojno opremo (strežnike, diskovna polja in mrežno komunikacijsko opremo).

Na področju upravljanja z informatiko je rešitev Globus Nova, ki jo uporabljamo kot osrednji informacijski sistem v ključnih družbah Hypo skupine v Sloveniji. Skrbništvo za pogodbeno usklajevanje in usklajevanje aktivnosti razvoja vodi Družba.

3.9 Najpomembnejši dogodki v letu 2014

Januar

Družba je skupaj s Hypo Banko in investitorjem projekta Tridana d.o.o. širši javnosti predstavila zaključen projekt Situla v središču Ljubljane in ga ponudila na trgu za prodajo oziroma najem.

Hypov sponzorski projekt »Koš EuroBasket storitev 2013« je prejel ESA srebrno nagrado v kategoriji »Najboljši v Evropi«. Nagrado smo prevzeli na slovesni podelitvi v Londonu.

April

V letu svetovnega nogometnega prvenstva je Družba skupaj s Hypo banko sodelovala v veliki celoletni prodajno-oglaševalski akciji »Zmaguj s Hypo ekipo« ter za obstoječe in nove stranke na trg ponudila privlačni »nogometni storitvi«, stanovanjski in gotovinski kredit ter pripravila nagradno igro »S Hypo ekipo v Južno Ameriko« z glavnimi nagradami: 3-krat ekskluzivno potovanje s slovensko nogometno reprezentanco na 14-dnevni turneji po Južni Ameriki ter ogledom tekem proti Urugvaju in Argentini za dve osebi in drugimi praktičnimi nagradami.

Maj

Družba je skupaj s Hypo banko v okviru sponzorstva 9. DM teka za ženske na dogodku predstavila svojo ponudbo.

Več kot 40 zaposlenih Družbe in Hypo banke je v okviru internega dobrodelnega projekta "HypoDAN za dober namen" urejalo okolico enot Vrtca Otona Župančiča, Živ Žav in Ringaraja, v Ljubljani.

Družba je skupaj s Hypo banko v okviru velike akcije »S Hypo ekipo v Južno Ameriko« odpeljala srečne nagrajence, skupaj z nekaj strankami, na 14-dnevno turnejo po Južni Ameriki in ogled tekem proti Urugvaju in Argentini.

Junij

Finančna skupina Hypo Alpe Adria v Sloveniji je dosegla velik korak v razvoju in uspešno izvedla prestrukturiranje takratne družbe Hypo Leasing, d. o. o. S tem je izpolnila eno od zahtev Evropske komisije v procesu prestrukturiranja mednarodne skupine Hypo Alpe Adria in intenzivne priprave na privatizacijo.

Družba je skupaj s Hypo banko v letu svetovnega nogometnega prvenstva za vse stranke izvedla dve nagradni igri s praktičnimi nagradami, Napovej zmagovalca svetovnega nogometnega prvenstva in Prijavi ekipo 3na3 v uličnem nogometu.

V okviru tradicionalnih bančnih iger so zaposleni Družbe in Hypo banke dosegli skupno 6. mesto med 21 slovenskimi bankami. Zasedla je 1. mesto v krosu za ženske in moške in 3. mesta v kategorijah: košarka ženske, odbojka ženske, streljanje moški in streljanje moški posamično.

Avgust

Družba je skupaj s Hypo banko z Nogometno zvezo Slovenije podpisala novo sponzorsko pogodbo za obdobje do julija 2016, torej do konca evropskega prvenstva EURO 2016.

V okviru sponzorstva slovenske nogometne reprezentance in v luči kvalifikacijskih tekem za EURO 2016 je Družba skupaj s Hypo banko pripravila nagradno igro »S Hypo ekipo v London«, z glavno nagrado VIP doživetje s slovensko nogometno reprezentanco in ogledom tekme Anglija : Slovenija za EURO 2016 v Londonu za dve osebi, 2x aranžma za 2 osebi v Londonu z ogledom kvalifikacijske tekme ter drugimi praktičnimi nagradami.

Družba je skupaj s Hypo banko kot razstavljalec svojo finančno ponudbo predstavila na sejmu AGRA, mednarodnem kmetijsko-živilskem sejmu.

V okviru 63. Festivala Ljubljana je Družba skupaj s Hypo banko podprla muzikal Evita.

September

Družba je skupaj s Hypo banko kot razstavljalcem svojo finančno ponudbo predstavila na 47. Mednarodnem sejmu obrti in podjetnosti v Celju.

Družba je skupaj s Hypo banko ob novogoriškem občinskem prazniku v Poslovalnici Nova Gorica za stranke pripravila Teden odprtih vrat.

Oktober

Hypo Alpe-Adria-Bank International AG je dobila načelno odobritev za prodajo vseh delnic Hypo SEE Holding AG (in posredno udeležbo, ki jo ima Hypo SEE Holding v »neavstrijskih« bančnih odvisnih družbah) ter posledično bančno mrežo v JV Evropi družbi Advent International in njenemu soinvestitorju,

European Bank for Reconstruction and Development (EBRD). Hypo banka je s kapitalskim vložkom 6,3 milijona EUR v kapital odvisne družbe Hypo Leasing postala njena 100-odstotna lastnica.

November

Družba je skupaj s Hypo banko v okviru velike akcije »S Hypo ekipo v London« odpeljala srečne nagrajence skupaj z nekaj strankami v London na kvalifikacijsko tekmo Anglija : Slovenija.

Družba je skupaj s Hypo banko na SPORTO konferenci 2014 zasedla 2. mesto v kategoriji Najboljše športno sponzorstvo s projektom »Zmaguj s Hypo ekipo«.

December

Advent International in Evropska banka za obnovo in razvoj (EBRD) sta podpisala dogovor o prevzemu Hypo Group Alpe Adria AG, jugovzhodne bančne mreže nekdanjega Hypo Alpe-Adria-Bank International AG od družbe HETA Asset Resolution AG. Transakcija bo izvedena po odobritvi Evropske komisije. Gre za enega izmed večjih mejnikov v zgodovini Hypo Skupine.

Družba je skupaj s Hypo banko odprla umetniško razstavo "Svarok in staroselke", avtorjev Barbare Zupanc in Franja Funkla - Frenka.

Družba je skupaj s Hypo banko podprla hokejski spektakel "Ice Fest 2014", ki je potekal na Trgu republike v Ljubljani.

Družba je skupaj s Hypo banko z NK Olimpija podpisala novo sponzorsko pogodbo (za leto 2015).

V okviru projekta »HypoDAN za dober namen« so zaposleni v Družbi in Hypo banki zbrali več kot 30 škatel hrane z daljšim rokom trajanja za družine v stiski.

Družba je skupaj s Hypo banko sredstva, sicer namenjena novoletnim darilom, donirala socialno šibkim družinam prek Zveze prijateljev mladine in jim tako polepšala praznične dneve. Drugi del donacije je Družba skupaj s Hypo banko donirala Društvu Sonček za izvedbo socialno-humanitarnega programa 18. Sončkov dan.

Družba in Hypo banka sta podelila interne nagrade za odličnost v Hypu, t. i. HippOSCARje v sedmih kategorijah.

Družba in Hypo banka sta za otroke zaposlenih organizirala prednovoletno otroško zabavo.

Družba je skupaj s Hypo banko za najboljše stranke pripravila prednovoletno druženje z ogledom predstave Desert, avtorja Tina Vodopivca.

3.10 Družbena odgovornost

V Družbi se zavedamo, da smo del širšega okolja, ki pomembno vpliva na naše poslovanje, tako kot mi s svojim delovanjem vplivamo nanj. Na lokalni in državni ravni delujemo na gospodarskem, tehnično-tehnološkem, družbeno-političnem, socialnem in kulturnem področju.

Zaposleni

Razvoj Družbe temelji na naših zaposlenih. To zavedanje je tudi vodilo vseh naših aktivnosti na področju odnosov in dialoga z zaposlenimi. Trudimo se, da se z razvojem Hypa razvijajo tudi naši zaposleni.

Eno naših glavnih usmeritev na tem področju so v letu 2014 še naprej predstavljale aktivnosti v okviru projekta Družini prijazno podjetje. Skladno s terminskim načrtom smo sprejeli nekatere ukrepe, s katerimi smo omogočili na primer staršem prvošolčkov prost dan za prvi šolski dan ter neplačan dopust v primeru družinske stiske oziroma izrednih razmer. Prav tako smo formalizirali nekaj dobrih praks iz preteklosti, s katerimi želimo nadaljevati tudi v prihodnje.

Odgovornost do zaposlenih se kaže tudi v rednih srečanjih z vodstvom, na katerih večkrat letno odkrito spregovorimo o strateško pomembnih temah in odgovorimo na vprašanja, ki jih zaposleni posredujejo skozi različne vnaprej dogovorjene komunikacijske kanale.

Vpeljali smo tudi možnost obiska vodstva v okviru govorilnih ur – tako imajo zaposleni priložnost pogovora z vodilnimi na poljubno temo in hkrati zagotovilo, da bo ta skrbno obravnavana in bo dobila ustrezen epilog.

Konec leta 2014 je bilo v Družbi 91 zaposlenih, povprečno stanje zaposlenih v letu 2014 preračunano v ure pa je znašalo 48,5.

Stopnja izobrazbe zaposlenih v Družbi prikazuje spodnja tabela.

Stopnja izobrazbe	Število zaposlenih glede na izobrazbo v letu 2014
IV	1
V	31
VI	12
VII/1	21
VII/2	25
VIII	1
Stanje 31.12.	91

Kadrovanje

Iskanje in izbor novih sodelavcev podpirajo jasno opredeljeni cilji posamezne organizacijske enote. Prednost dajemo internemu kadrovanju, pri katerem upoštevamo želje in ambicije zaposlenih ter posledično omogočamo karierni razvoj zaposlenih s prehodi z enega delovnega mesta na drugega. Izbiranje zaposlenih poteka v več krogih strukturiranih intervjujev s kandidati. Pri določenih, predvsem odgovornejših delovnih mestih, pa kandidati predhodno opravijo tudi testiranje pri usposobljenem zunanjem partnerju. Končna odločitev je sestavljena iz analize strokovnega znanja in osebnostnih lastnosti, potrebnih za uspešno opravljanje dela na posameznem delovnem mestu.

Izobraževanje in usposabljanje

Verjamemo v dejstvo, da lahko samo usposobljeni sodelavci sledijo potrebam, ki se kažejo na slovenskem finančnem trgu, zato v Družbi skrbimo za neprestano in celovito strokovno izobraževanje svojih zaposlenih. Z omenjenimi potrebami po pridobivanju novih strokovnih znanj kot tudi z razvojem kompetenc s področja osebnostnega razvoja se v Družbi srečujemo skozi vse leto, iz leta v leto pa vključimo v izobraževanje večje število sodelavcev. Za doseg poslovnih ciljev smo si zastavili ključna izobraževalna področja za razvoj bančnega poslovanja, ki izhajajo iz strateških zahtev.

Glede na potrebe vsako leto organiziramo tudi interna usposabljanja. V letu 2014 smo se osredotočali na naslednja izobraževanja:

- Temelji bančništva – celovito izobraževanje o osnovah bančništva in razumevanju delovanja banke za zaposlene, ki so se Družbi pridružili v zadnjem času;
- izobraževanje Fit&Proper za vodstvene delavce in nosilce ključnih funkcij, s katerim so udeleženci dobili znanja iz aktualne zakonodaje o primernosti posameznih kandidatov za ključne funkcije;
- mednarodno izobraževanje na področju upravljanja s tveganji;
- izobraževanje v okviru Hypove poslovne akademije, kjer smo zaposlenim omogočili sodelovanje v več koristnih delavnicah, kot na primer Upravljanje s stresom, Timsko delo, Interno in javno nastopanje, Komunikacija in podobno.

Izobraževanja so bila tematsko zelo pestra in so udeležencem dala vrsto koristnih znanj in veščin, ki jih potrebujejo za uspešno delo. Hypo poslovna akademija je bila deležna izjemnega odziva pri zaposlenih in je konkreten odgovor na izsledke raziskave, ki smo jo na temo zadovoljstva izvedli med zaposlenimi.

Nekatera usposabljanja se izvajajo tudi na ravni Skupine, predvsem na področju usposabljanja vodstvenih kadrov in za posamezna področja dela, kjer ugotavljamo potrebo po specifičnih znanjih. Še naprej izvajamo tečaje tujih jezikov, pri katerih prevladuje angleščina.

Poleg internih usposabljanj se zaposleni pogosto udeležujejo seminarjev, konferenc oziroma posvetov, ki jih organizira Združenje bank Slovenije ali katera druga ustreza ustanova. Vsako leto izbrani sodelavci opravijo izpit ali pridobijo licenco za zavarovalniško posredovanje in prodajo investicijskih kuponov oziroma delnic investicijskih skladov. Poleg tega Družba zaposlenim financira študij ob delu oziroma pridobivanje različnih potrebnih licenc s finančnega področja.

Znanja, pridobljena na izobraževanjih ali s samoizobraževanjem, zaposleni v okviru področnih ali oddelčnih aktivnosti prenašajo na svoje sodelavce.

Ne glede na to, da smo se zavezali k optimizaciji stroškov, ohranjamo skrb za izobraževanje svojih sodelavcev kot eno glavnih nalog in jim zagotavljamo koristna ter tematsko raznovrstna izobraževanja.

Letni pogovori in ciljno vodenje

Cilj letnih pogovorov je dolgoročno zagotavljanje uspešnega poslovanja Banke. Letni pogovori nam omogočajo sistematično postavljanje novih ciljev, pregled uresničevanja dogovorjenih ciljev v preteklem letu ter sistematičen poklicni in osebnostni razvoj vodij in sodelavcev. Letni pogovor najprej opravi vodja s svojim nadrejenim oziroma upravo. Temu sledi še pogovor vodje s podrejenimi sodelavci, ki so skupaj odgovorni za uresničevanje dogovorjenih ciljev, kadrovska služba pa poskrbi za organiziranje dogovorjenih usposabljanj in uresničitev razvojnih načrtov, usklajenih s strategijo Banke. Ciljne pogovore izvajamo praviloma dvakrat letno, razvojni pogovor pa enkrat letno.

Sistem nagrajevanja

Nagrajevanje v družbi je izraženo v variabilnem delu plače in je tesno vezano na ciljno vodenje. S tem želimo spodbujati posameznikov razvoj in vplivati na večjo individualno motiviranost ter za skupinsko delo in doseganje ciljev kot tim. Višino nagrad in kriterije smo prilagodili razmeram in poslovnemu izidu, a sistem nagrajevanja, ki pozitivno vpliva na zaposlene in prispeva velik delež k uspešnem delovanju družbe in njenemu razvoju, ohranjamo v večji meri kljub še naprej neugodnim razmeram na trgu.

Z mislijo na prihodnost so zaposleni vključeni tudi v kolektivno dodatno pokojninsko zavarovanje.

Zadovoljstvo zaposlenih nam veliko pomeni

K dobremu počutju zaposlenih prispevajo tudi neformalna druženja, zato Banka z donacijami aktivno podpira in prispeva k razvoju Športno-kulturnega društva Hypo, ki članom omogoča aktivno preživljanje prostega časa v smislu zagotavljanja finančno zelo ugodnih športnih in kulturnih aktivnosti po izbiri članov. S tem krepimo povezanost in druženje zaposlenih tudi zunaj službenega časa in okolja. Aktivnosti v okviru društva ostajajo zelo raznovrstna in vključujejo veliko zaposlenih. V letu 2014 smo organizirali prvo Hypo olimpijado, na kateri so se ob bučni podpori navijačev pomerile ekipe iz različnih organizacijskih enot.

Kadrovski projekti za zaposlene

HypoDAN je vsekakor naš največji ponos in eden najodmevnejših projektov, namenjenih zaposlenim. Po uspešnih izvedbah v preteklih letih smo tudi v letu 2014 nadaljevali z izvedbami, ki so pritegnile še več prostovoljcev. Zadnja akcija je bila izvedena v enem od ljubljanskih vrtcev, kjer so prostovoljci urejali okolico in poskrbeli za lepši izgled igral in ostale opreme. Naslednja izvedba v letu 2014 pa je bila tradicionalno humanitarno obarvana – v predprazničnem času smo sredi decembra zbirali hrano za socialno ogrožene družine.

Drugi odmevni projekt se je prav tako zgodil v decembru, ko smo tretjič podelili nagrade za odličnost v Hypu – HippOSCARje. Pred več kot 400 zaposlenimi smo na srečanju zaposlenih spoznali najboljše zaposlene po posameznih področjih in jim predali simbolične nagrade.

V letu 2014 smo nadaljevali z izdajanjem skupnega elektronskega glasila HyperAKTIVC, ki je med zaposlenimi dobro sprejet in bo tudi v prihodnje vir poglobljenih informacij, posredovanih na lahkoten način.

Načrti za prihodnost

V letu 2015 bomo nadaljevali zastavljene projekte, obenem pa načrtujemo tudi veliko novosti in dodatnih aktivnosti, ki jih bomo pripravili za zaposlene z namenom povezovanja različnih organizacijskih enot. Cilj teh aktivnosti je krepitev medoddelčnega sodelovanja in posledično optimizacija poslovnih procesov v Banki, kar bo med drugim dvignilo tudi raven bančnih storitev za stopnico višje.

Odgovornost do strank

Smo ena izmed vodilnih liziških hiš v Sloveniji in na ta način sooblikujemo slovenski finančni trg. To čutimo kot odgovornost do stroke in hkrati širše družbe. Konkurenca na trgu je velika, kar od nas zahteva vedno večjo prilagodljivost, konkurenčno ceno storitev ter inovativnost, ki se odraža v izboljšanju obstoječih in razvoju novih finančnih storitev. Za doseganje teh ciljev aktivno sodelujemo pri pripravi in izvajanju davčne in pravne zakonodaje.

Spodbujamo financiranje projektov, ki proizvodnim podjetjem omogočajo zamenjavo zastarele tehnološke opreme s sodobnejšo – ta je obenem ekološko ustrežnejša in okolju prijaznejša. Pri financiranju se ne omejujemo samo na uveljavljena podjetja, ampak dajemo možnost tudi podjetnikom, ki šele začenjajo samostojno poslovati, imajo pa vizijo in obetaven poslovni program. S tem se trudimo tudi v težkih razmerah na trgu prispevati k novemu zagonu slovenskega gospodarstva, predvsem na področju manjših in srednjih podjetij.

Tržni položaj dosegamo z gradnjo partnerskih in zagotavljanjem zaupanja vrednih odnosov z našimi strankami. Pri izpeljavi poslov svojim strankam nudimo vso potrebno strokovno podporo tako na pravnem kot tudi komercialnem področju. Vse posle izpeljemo v skladu s predpisanimi zakonskimi akti in upoštevamo dobre poslovne običaje.

Zadovoljstvo naših strank preverjamo na različne načine:

- z merjenjem ugleda Družbe,
- z rednimi osebnimi stiki s strankami,
- s spremljanjem stranke – CRM.

Odgovornost do širše skupnosti

Družba je s svojimi in bančnimi poslovalnicami prisotna na celotnem območju Slovenije, zato negujemo povezave tako z lokalnim kot tudi s širšim družbenim okoljem. Svojo vpetost v družbeno skupnost vzdržujemo tudi s sponzorsko in donatorsko dejavnostjo na humanitarnem, športnem in kulturnem področju.

V okviru koncernskega projekta "Hypo Pro Futuro" v svoje humanitarne aktivnosti vključujemo otroke, ki takšno pomoč najbolj potrebujejo. Zavedamo se, da je vse več otrok, ki nikdar ne doživijo sončne strani življenja, zato si želimo na njihove obraze privabiti nasmeh. Tako je Družba skupaj s Hypo banko v decembru z dvema donacijama uresničila svojo družbeno odgovorno vlogo. Sredstva, namenjena za novoletno obdarovanje poslovnih partnerjev, smo prek Zveze prijateljev mladine Moste

– Polje namenili socialno šibkim družinam in jim tako polepšali novoletne praznike. Svoj prispevek pa so k tej donacij prispevali tudi zaposleni, ki so zbrali t. i. novoletno smrečico hrane z daljšim rokom trajanja in nekaj oblek ter igrač za družine, ki to najbolj potrebujejo. Drugi del novoletne donacije smo namenili razvoju nadarjenih mladih športnikov v okviru 18. Sončkovega dne. Že nekaj let zapored z donacijo prispevamo h kakovostni izvedbi poletnega tabora v Rokometni akademiji Zorman. Celotna Hypo Skupina je bila vpeta tudi v dostavo pomoči (materialne in finančne) na območja poplav, ki so bile v državah, kjer je prisotna Hypo Skupina (Srbija, BiH in Hrvaška).

Zaposleni so imeli svoje veliko in toplo srce tudi pri internem projektu "HypoDAN – za dober namen", katerega namen je stopiti skupaj in narediti nekaj dobrega za sočloveka, ki potrebuje pomoč. Hypovi prostovoljci so tako en dan preživel v dveh enotah Vrtca Otona Zupančiča, Živ Žav in Ringaraja, ter uredili tamkajšnjo okolico.

Podpiranje športa in športnih dejavnosti razumemo kot svoj prispevek k bolj zdravemu in kakovostnemu načinu življenja. S sponzorskimi sredstvi se tako vključujemo v življenje tistih, ki predstavljajo našo državo v evropskem in svetovnem prostoru. S tem izkazujemo podporo športnikom, njihovi vztrajnosti, discipliniranosti, tekmovalnosti in želji po doseganju ciljev. S sponzorskimi prispevki smo med drugimi podpirali slovensko nogometno reprezentanco, NK Olimpija, lokalne športne in druge prireditve (npr. Kasaške dirke Murska Sobota, Skoki v Krko Novo mesto, Brežice, moje mesto, Ulični nogomet ...).

Družba se z donatorskimi in sponzorskimi prispevki intenzivno vključuje tudi v kulturno dogajanje v slovenskem prostoru. Pomoč in podpora kulturnim prireditvam, festivalom in predstavam postajata del našega rednega delovanja. Z donacijami izkazujemo podporo kulturni dejavnosti kot eni izmed najpomembnejših vej družbenega življenja. V kulturna dogajanja vedno bolj vključujemo tudi svoje stranke, kar v medsebojne odnose prinaša veliko dodano vrednost. Več let redno sodelujemo z ljubljanskim poletnim festivalom v Križankah.

Prav tako podpiramo vse aktivnosti, ki pospešujejo razvoj gospodarstva. Že več let redno sodelujemo s Celjskim sejmom in podpiramo Mednarodni sejem obrti in podjetništva. Aktivni smo bili tudi na Kariernem sejmu Moje delo 2014 in mednarodnem kmetijsko-živilskem sejmu AGRA.

3.11 Raziskave in razvoj

Aktivno spremljamo dogajanje na slovenskem trgu. Eno izmed ključnih orodij, s katerim razpolagamo in ga tudi koristno uporabljamo, so tržne raziskave.

Na ravni koncerna Hypo Alpe Adria in lokalno opravljamo številne raziskave, njihove rezultate pa nato s pridom izkoriščamo za izboljšanje svojega delovanja na trgu.

Redno izvajamo raziskavo zadovoljstva zaposlenih, ki je dober pokazatelj internih odnosov in podjetniške kulture Družbe. Omogoča nam ustrezno prilagajanje poslanstva in ciljev.

Redno spremljamo in analiziramo naše pojavljanje v medijih.

Glede na veljavno zakonodajo Družba intenzivno posodablja poslovanje, predvsem na področju digitalizacije poslovne dokumentacije ter komunikacije s strankami prek varnih elektronskih medijev.

Od leta 2007 smo član Združenja bank Slovenije, ki nam daje možnost sooblikovanja zakonodaje in drugih določil lizinske dejavnosti. To članstvo nam posredno omogoča tudi vpliv na razvoj lizinske dejavnosti v Sloveniji.

Trg, gospodarska gibanja in zakonodajo spremljamo tako doma kot v evropskem prostoru. Temu primerno se pri pripravi novih storitev prilagajamo zahtevam strank, ki so naša prva skrb. Vedno znova vstopamo na različna poslovna področja.

3.12 Dogodki po datumu bilance stanja

Sprememba menjalnega tečaja med CHF in EUR

V preteklosti je Švicarska centralna banka umetno vzdrževala menjalni tečaj med CHF in EUR na ravni 1,20 CHF za 1 EUR, saj je bilo to v interesu švicarskega gospodarstva in njihovih izvoznikov.

15. januarja 2015 pa je Švicarska centralna banka nenadoma in brez napovedi umaknila podporo franku in tečaj prepustila vplivom tržnih razmer na finančnem trgu. Posledično je menjalni tečaj močno zanihal, kar je pomembno učinkovalo na terjatve in obveznosti, vezane na valuto CHF.

Zaključek pogajanj o prodaji Hypo mreže v JV Evropi z Advent International in EBRD

Ameriški sklad Advent International in Evropska banka za obnovo in razvoj (EBRD) sta decembra 2014 podpisala sporazum o nakupu Hypo mreže v JV Evropi.

Hypo mreža je sestavljena iz 6 bančnih skupin v petih državah JV Evrope (Slovenija, Hrvaška, Bosna in Hercegovina, Srbija in Črna gora). Prodaja Hypo mreže, ki je bila v lasti Republike Avstrije, je rezultat izvajanja ukrepov, ki jih je Evropska komisija sprejela 3. septembra 2013.

Bančna skupina pod okriljem novega lastnika nima več poslovnih omejitev, kar ji daje možnost za dodatno rast.

Zaključek prodajnega postopka je predviden v sredini letošnjega leta. Do takrat je treba pridobiti odobritev vseh pristojnih regulatornih organov in Evropske unije.

4 Računovodsko poročilo za leto 2014

4.1 Izjava o odgovornosti posloводства

Posloводство Družbe potrjuje računovodske izkaze za leto, končano 31. decembra 2014, ter uporabljene računovodske usmeritve in ocene ter pojasnila k računovodskim izkazom.

Posloводство je odgovorno za pripravo računovodskih izkazov, tako da ti predstavljajo resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja Družbe in izidov njenega poslovanja za leto, končano 31. decembra 2014. Posloводство je odgovorno za vodenje ustreznih evidenc, za izvajanje ustreznih ukrepov za varovanje premoženja Družbe ter za preprečevanje in odkrivanje zlorab in drugih nepravilnosti.

Posloводство potrjuje, da so bile dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve ter da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja. Posloводство tudi potrjuje, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili izdelani na podlagi predpostavke o nadaljnjem poslovanju podjetja ter skladno z veljavno zakonodajo in s Slovenskimi računovodskimi standardi.

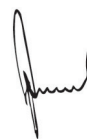
Davčne oblasti lahko kadar koli v roku petih let od dneva, ko je bilo treba davek obračunati, preverijo poslovanje Družbe, kar lahko posledično povzroči nastanek dodatne obveznosti plačila davka, zamudnih obresti in kazni iz naslova davka iz dohodka pravnih oseb ali drugih davkov ter dajatev. Na dan bilance stanja je v teku davčni pregled davka od dohodkov pravnih oseb s strani Davčne uprave. Ocena vpliva davčnega pregleda je že bila upoštevana v izkazih za leto 2014.

Vodstvo

Barbara Seničar Hren,
direktorica



Danijel Novak,
direktor



Ljubljana, 15. 6. 2015

4.2 Revizorjevo poročilo



Poročilo neodvisnega revizorja

Druženikom družbe Hypo Alpe-Adria-Leasing d.o.o.

Poročilo o računovodskih izkazih

Revidirali smo priložene računovodske izkaze družbe Hypo Alpe-Adria-Leasing d.o.o., ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2014, izkaz poslovnega izida, izkaz drugega vseobsegajočega donosa, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne opombe.

Odgovornost posloводства za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu z slovenskimi računovodskimi standardi in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo posloводства potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Revizorjeva odgovornost

Naša odgovornost je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi revizije. Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanim in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen posloводства kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

Mnenje

Po našem mnenju so računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih poštena predstavitev finančnega položaja družbe Hypo Alpe-Adria-Leasing d.o.o., na dan 31. decembra 2014 ter njenega poslovnega izida in denarnih tokov za tedaj končano leto v skladu z slovenskimi računovodskimi standardi.

Poročilo o zahtevah druge zakonodaje

V skladu z zahtevo Zakona o gospodarskih družbah potrjujemo, da so informacije v poslovnem poročilu skladne s priloženimi računovodskimi izkazi.

Dejan Kurat

pooblaščen revizor

Ljubljana, 15. junij 2015

KPMG SLOVENIJA,
podjetje za revidiranje, d.o.o.

Mag. Simona Korošec Lavrič
strokovni direktor

KPMG Slovenija, d.o.o.

4.3 Izkaz poslovnega izida

V tisoč EUR

Vsebina	Pojasnilo	2014	2013
1. Čisti prihodki od prodaje	15	1.760	528
a) Prihodki od prodaje na domačem trgu		1.755	527
b) Prihodki od prodaje na trgu EU		5	-
c) Prihodki od prodaje na trgu izven EU		-	1
4. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	16	87	1
5. Stroški blaga, materiala in storitev	17	(3.357)	(1.126)
a) Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala		(76)	(22)
b) Stroški storitev		(3.281)	(1.104)
6. Stroški dela	17	(2.290)	(649)
a) Stroški plač		(1.710)	(493)
b) Stroški pokojninskih zavarovanj		(195)	(13)
c) Stroški drugih socialnih zavarovanj		(119)	(72)
č) Drugi stroški dela		(266)	(71)
7. Odpisi vrednosti	17	(528)	(21)
a) Amortizacija		(45)	(21)
b) Prevrednotovalni posl. odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osn. sredstvih		(1)	-
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih		(482)	-
8. Drugi poslovni odhodki	18	(3.361)	(8)
10. Finančni prihodki iz danih posojil in finančnega najema	19	12.544	3.409
a) Finančni prihodki iz posojil in finančnega najema, danega družbam v Skupini		77	29
b) Finančni prihodki iz posojil in finančnega najema, danega drugim		12.467	3.380
12. Finančni odhodki iz oslabitev in odpisov finančnih naložb	20	(2.903)	(495)
13. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	21	(3.335)	(868)
a) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v Skupini		(3.335)	(868)
15. Drugi prihodki	22	120	-
16. Drugi odhodki	22	(36)	(7)
Poslovni izid pred davki		(1.299)	764
17. Davek iz dobička	23	(542)	(180)
18. Odloženi davki	4	194	177
19. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja		(1.647)	762

Družba je bila ustanovljena junija 2013. Podatki izkaza poslovnega leta 2014 niso primerljivi s podatki za leto 2013, saj se ti nanašajo na obdobje od junija do decembra 2013.

Do vpisa oddelitve Družbe predhodnice v sodni register (2. 6. 2014) je skladno z delitveno pogodbo in zakonodajo za račun prevzemne družbe redne posle opravljala prenosna družba Heta Asset Resolution, d. o. o.

Pojasnila na straneh od 32 do 65 so sestavni del računovodskih izkazov in jih je treba brati v povezavi z njimi.

4.4 Izkaz drugega vseobsegajočega donosa

V tisoč EUR

Vsebina	2014	2013
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	(1.647)	762
Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja	(1.647)	762

Družba je bila ustanovljena junija 2013. Do vpisa oddelitve Družbe predhodnice v sodni register (2. 6. 2014) je, skladno z delitveno pogodbo in zakonodajo, za račun prevzemne družbe redne posle opravljala prenosna družba Heta Asset Resolution, d.o.o..

Pojasnila na straneh od 32 do 65 so sestavni del računovodskih izkazov in jih je treba brati v povezavi z njimi.

4.5 Bilanca stanja

V tisoč EUR

Vsebina	Pojasnila	31. 12. 2014	31. 12. 2013 – nov prikaz
SREDSTVA			
A. DOLGOROČNA SREDSTVA		91.803	109.555
I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	1	861	470
1. Dolgoročne premoženjske pravice		74	30
5. Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve		787	440
II. Opredmetena osnovna sredstva	2	40	52
3. Druge naprave in oprema		40	52
IV. Dolgoročne finančne naložbe	3	90.518	108.856
2. Dolgoročna posojila		90.518	108.856
a) Dolgoročna posojila družbam v Skupini		27	-
b) Dolgoročna posojila drugim		90.491	108.856
V. Dolgoročne poslovne terjatve		12	-
2. Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev		12	-
VI. Odložene terjatve za davek	4	372	177
B. KRATKOROČNA SREDSTVA		71.420	115.260
II. Zaloge	6	1.332	2.229
3. Proizvodi in trgovsko blago		653	35
4. Predujmi za zaloge		679	2.194
III. Kratkoročne finančne naložbe	3	59.745	94.809
1. Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil		1	-
c) Druge kratkoročne finančne naložbe		1	-
2. Kratkoročna posojila in terjatve iz finančnega najema		59.744	94.809
a) Kratkoročna posojila in terjatve iz finančnega najema do družb v Skupini		19	-
b) Kratkoročna posojila in terjatve iz finančnega najema do drugih		59.725	94.809
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	7	1.976	1.231
1. Kratkoročne poslovne terjatve do družb v Skupini		473	-
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev		63	112
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih		1.440	1.119
V. Denarna sredstva	8	8.367	16.991
C. Kratkoročne aktivne časovne razmejitve	9	528	1.256
SKUPAJ SREDSTVA		163.751	226.071
D. Zunajbilančna sredstva		1.228	815

V tisoč EUR

Vsebina	Pojasnila	31. 12. 2014	31. 12. 2013 – nov prikaz
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV			
A. Kapital	10	578	2.226
I. Vpoklicani kapital		8	8
1. Osnovni kapital		8	8
II. Kapitalske rezerve		1.456	1.456
V. Preneseni čisti poslovni izid		761	-
VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta		(1.647)	762
B. Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitev	11	4.441	1.596
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti		82	45
2. Druge rezervacije		3.897	690
3. Dolgoročne pasivne časovne razmejitev		462	861
C. Dolgoročne obveznosti		78.355	123.624
I. Dolgoročne finančne obveznosti	12	78.355	123.624
1. Dolgoročne finančne obveznosti do družb v Skupini		78.355	123.624
Č. Kratkoročne obveznosti		78.957	98.150
II. Kratkoročne finančne obveznosti	12	75.305	94.554
1. Kratkoročne finančne obveznosti do družb v Skupini		75.305	94.554
III. Kratkoročne poslovne obveznosti	13	3.652	3.596
1. Kratkoročne obveznosti do družb v Skupini		2	-
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev		1.070	1.852
4. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov		1.091	1.141
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti		1.489	603
D. Kratkoročne pasivne časovne razmejitev	14	1.420	475
SKUPAJ OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		163.751	226.071
E. Zunajbilančne obveznosti		1.228	815

Družba je bila ustanovljena junija 2013. Do vpisa oddelitve Družbe predhodnice v sodni register (2. 6. 2014) je skladno z delitveno pogodbo in zakonodajo za račun prevzemne družbe redne posle opravljala prenosna družba Heta Asset Resolution, d. o. o.

Pojasnila na straneh od 32 do 65 so sestavni del računovodskih izkazov in jih je treba brati v povezavi z njimi.

4.6 Izkaz gibanja kapitala

V tisoč EUR

	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj kapital
Začetno stanje 27. 6. 2013	-	-	-	-	-
Spremembe v kapitalu	8	1.456	-	-	1.464
Vpis vpoklicanega osnovnega kapitala	8	-	-	-	8
Druge spremembe lastniškega kapitala – oddelitev	-	1.456	-	-	1.456
Celotni vseobsegajoči donos poslovnega leta	-	-	-	762	762
Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	-	-	-	762	762
Končno stanje 31. 12. 2013	8	1.456	-	762	2.226
Spremembe v kapitalu	-	-	761	(762)	(1)
Razporeditev na druge sestavine kapitala	-	-	762	(762)	-
Drugo – aktuarski izračun	-	-	(1)	-	(1)
Celotni vseobsegajoči donos poslovnega leta	-	-	-	(1.647)	(1.647)
Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	-	-	-	(1.647)	(1.647)
Končno stanje 31. 12. 2014	8	1.456	761	(1.647)	578

Družba je bila ustanovljena junija 2013. Do vpisa oddelitve Družbe predhodnice v sodni register (2. 6. 2014) je skladno z delitveno pogodbo in zakonodajo za račun prevzemne družbe redne posle opravljala prenosna družba Heta Asset Resolution, d. o. o.

Pojasnila na straneh od 32 do 65 so sestavni del računovodskih izkazov in jih je treba brati v povezavi z njimi.

4.6.1 Razkritja k izkazu gibanja kapitala

Bilančni dobiček ali izguba

	V tisoč EUR	
	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Čisti dobiček/(izguba) poslovnega leta	(1.647)	762
Zadržani čisti dobiček (aktuarski izračun)	(1)	-
Preneseni čisti dobiček	762	-
Bilančni dobiček	(886)	762

Bilančni dobiček in izguba sta izračunana v skladu s 66. členom Zakona o gospodarskih družbah.

Družba je v letu 2014 izkazala izgubo v višini 1.647 tisoč evrov (v letu 2013 dobiček: 762 tisoč evrov).

Skupščina družbenikov družbe Hypo Alpe-Adria-Leasing, d. o. o., je potrdila predlog vodstva, da se dobiček poslovnega leta 2013 (v višini 762 tisoč evrov) prenese v postavko Preneseni čisti dobiček.

Vodstvo družbe bo predlagalo družbeniku družbe, da se čista izguba leta 2014 pokrije iz naslova prenesenih dobičkov v višini 762 tisoč evrov in iz naslova kapitalskih rezerv v višini 885 tisoč evrov.

4.7 Izkaz denarnega toka

Različica II

V tisoč EUR

	2014	2013
A. Denarni tokovi pri poslovanju		
a) Čisti poslovni izid in prilagoditve		
Poslovni izid pred obdavčitvijo	(1.299)	764
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	176	2
Prilagoditve za amortizacijo	45	21
Prilagoditve za prevrednotovalne poslovne odhodke	1	36
Prilagoditve za finančne odhodke iz financiranja	3.209	-
Skupaj postavke izkaza poslovnega izida	2.132	823
b) Spremembe ostalih poslovnih sredstev in obveznosti		
Začetne manj končne poslovne terjatve	52.644	14.078
Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	381	370
Začetna manj končna sredstva za prodajo	-	(35)
Začetne manj končne zaloge	897	1.567
Končni manj začetni poslovni dolgovi	(662)	(106)
Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	3.789	212
Skupaj postavke ostalih poslovnih sredstev in obveznosti	57.049	16.086
c) Prebitek prejemkov / (izdatkov) pri poslovanju	59.181	16.909
B. Denarni tokovi pri naložbenju		
a) Prejemki pri naložbenju		
Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	1	14
Skupaj prejemki pri naložbenju	1	14
b) Izdatki pri naložbenju		
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	(52)	(197)
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	(27)	(14)
Skupaj izdatki pri naložbenju	(79)	(211)

V tisoč EUR

	2014	2013
c) Prebitek prejemkov / (izdatkov) pri naložbenju	(78)	(197)
C. Denarni tokovi pri financiranju		
a) Prejemki pri financiranju		
Prejemki od vplačanega kapitala	-	8
Prejemki od povečanja kratkoročnih finančnih obveznosti	412	686
Skupaj prejemki pri financiranju	412	694
b) Izdatki pri financiranju		
Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti	(63.934)	(6.164)
Izdatki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti	(4.205)	(6.710)
Skupaj izdatki pri financiranju	(68.139)	(12.874)
c) Prebitek prejemkov / (izdatkov) pri financiranju	(67.727)	(12.180)
Č. Končno stanje denarnih sredstev		
a) Denarni izid v obdobju	(8.624)	4.532
b) Začetno stanje denarnih sredstev	16.991	12.459
c) Skupaj končno stanje denarnih sredstev	8.367	16.991

Družba je bila ustanovljena junija 2013. Do vpisa oddelitve Družbe predhodnice v sodni register (2. 6. 2014) je skladno z delitveno pogodbo in zakonodajo za račun prevzemne družbe redne posle opravljala prenosna družba Heta Asset Resolution, d. o. o.

Pojasnila na straneh od 32 do 65 so sestavni del računovodskih izkazov in jih je treba brati v povezavi z njimi.

4.8 Pojasnila

4.8.1 Splošna pojasnila

a) Osnovni podatki o družbi

Pravna oblika:	družba z omejeno odgovornostjo
Sedež:	Dunajska cesta 117, 1000 Ljubljana
Država:	Slovenija

b) Najpomembnejša dejavnost družbe:

- dejavnost finančnega zakupa

c) Podatki o obvladujočem podjetju:

Družbo Hypo Alpe-Adria Leasing, d. o. o., od 29. 10. 2014 obvladuje družba Hypo Alpe-Adria-Bank, d. d., s sedežem v Sloveniji. Skupinski računovodski izkazi Skupine so na voljo na sedežu Banke, Dunajska cesta 117, Ljubljana.

d) Velikost družbe po merilih Zakona o gospodarskih družbah

Družba se na podlagi 55. člena Zakona o gospodarskih družbah uvršča med srednje družbe.

Družba je del mednarodnega finančnega koncerna Hypo Alpe Adria. Družba predhodnica, Hypo Leasing, d. o. o., se je na dan 1. 10. 2013 na podlagi Pogodbe o delitvi in prevzemu preoblikovala – prišlo je do oddelitve s prevzemom.

Predhodnica je izvedla statusnopravno preoblikovanje, na podlagi česar poleg obstoječe družbe (matična številka: 5834163000, ID za DDV: SI77494962, TRR: SI56 3300 0774 9496 249, odprt pri Hypo banka, d. d.) delujeta še dve družbi, naša predhodnica pa se je preimenovala. Od 2. junija 2014 torej delujejo naslednje družbe:

- Hypo Alpe-Adria-Leasing, družba za financiranje, d. o. o. (skrajšan naziv Hypo Leasing, d. o. o.). Gre za družbo, ki sodi v del strateške usmeritve Hypo Alpe Adria in se ukvarja s finančnim lizingom premičnin, t. j. financiranjem vozil in opreme (v nadaljevanju: Družba);
- HETA Asset Resolution, družba za financiranje, d. o. o. (skrajšan naziv HETA Asset Resolution, d. o. o.). Družba upravlja z nestrateskim delom portfelja naložb banke in lizinga;
- Hypo PREP, družba za upravljanje, d. o. o. (skrajšan naziv Hypo PREP, d. o. o.). Družba se ukvarja z upravljanjem naložbenih nepremičnin.

e) Podlage za računovodske izkaze

Računovodski izkazi Hypo Alpe-Adria Leasing, d. o. o., so sestavljeni skladno s Slovenskimi računovodskimi standardi 2006 (v nadaljevanju: SRS 2006) in z Zakonom o gospodarskih družbah (ZGD- 1). Podatki v računovodskih izkazih temeljijo na knjigovodskih listinah in poslovnih knjigah, vodenih skladno s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Pri sestavi računovodskih izkazov so bile upoštevane temeljne računovodske predpostavke: upoštevanje nastanka poslovnih dogodkov in upoštevanje časovne neomejenosti delovanja. Upoštevane so bile kakovostne značilnosti računovodskih izkazov in s tem tudi celotnega računovodenja, in sicer predvsem razumljivost, ustreznost, zanesljivost in primerljivost.

f) Pomembnejše računovodske usmeritve in ocene

Oslabitev posojil in terjatev

Družba na mesečni osnovi ovrednoti portfelj finančnih sredstev in zunajbilančnih izpostavljenosti. Na podlagi objektivnih dejavnikov, ki nakazujejo na oslabiljenost finančnega sredstva po odplačni vrednosti, se presoja potreba po njegovi oslabitvi. Objektivni kriteriji so predvsem: neredno poravnavanje obveznosti in materialna zamuda nad 90 dni; poslabšanje gospodarskih razmer v panogi, v kateri podjetje posluje; reprogram zaradi ekonomskih, pravnih ali drugih težav stranke. Družba pri strankah, ki izpolnjujejo katerega izmed objektivnih kriterijev, individualno ovrednoti pričakovane denarne tokove za poplačilo (ovrednoti tako pričakovane denarne tokove iz naslova rednega odplačevanja kredita kot tudi morebitne denarne tokove iz naslova unovčevanja zavarovanj) in v primeru negativne razlike med diskontirano vrednostjo vseh pričakovanih denarnih tokov in knjigovodsko vrednostjo terjatve oblikuje individualne oslavitve. Ostale terjatve in posojila družba presoja skupinsko na podlagi lastne metodologije in kazalnikov, ki se jih redno preverja, da bi se zmanjšale razlike med ocenjenimi in dejanskimi izgubami.

Kakovost kreditnega portfelja in z njim povezana ustreznost oslabeitev vrednosti posojil sta pomembno odvisni od makroekonomskih dejavnikov.

g) Predpostavka časovne neomejenosti poslovanja

Računovodski izkazi Družbe so pripravljeni na osnovi predpostavke o nadaljnjem poslovanju Družbe, ki predpostavlja, da bo proces prodaje ameriškega sklada Advent International v sodelovanju z Evropsko banko za obnovo in razvoj (EBRD) končan v letu 2015.

22. 12. 2014 sta Advent International in EBRD podpisala sporazum o nakupu Hypo Group Alpe Adria AG. Odločitev o novem lastniku je bila sprejeta v skladu s sklepom Evropske komisije, sprejetim septembra 2013. Zaključek prodajnega postopka je predmet odobritve Evropske komisije in pristojnih nadzornih organov, pogojen pa je tudi z izpolnjevanjem številnih dodatnih pogojev. Skupina in posamezne hčerinske družbe aktivno sodelujejo v samem postopku zaključka prodaje. Predvideno je, da bo prodajni postopek zaključen do konca junija 2015.

Do konca oktobra 2014 sta bila lastnika Družbe Hypo Alpe-Adria-Bank International AG (25 %) in Heta Asset Resolution GmbH (75 %) iz Celovca. Od konca oktobra 2014 pa je 100-odstotni lastnik družba Hypo Alpe-Adria Bank, d. d., Ljubljana. Do konca marca 2014 je bil večinski lastnik Hypo Alpe-Adria-Bank, d. d., Ljubljana Hypo Alpe-Adria-Bank International AG v Celovcu. Kot pripravo za postopek prodaje mreže Hypo Alpe Adria bank, ki poslujejo v jugovzhodni Evropi, so bile 27. 3. 2014 delnice Hypo Alpe-Adria-Bank, d. d., Ljubljana v centralni depotni družbi prenesene z računa družbe Hypo Alpe-Adria-Bank International AG Celovec na račun prevzemnika Hypo SEE Holding AG Celovec, matična št. FN 350921, Alpen-Adria-Platz 1, Celovec. 30. 10. 2014 je Hypo SEE Holding AG spremenil ime v Hypo Group Alpe Adria AG (HGAA).

Konec oktobra 2014 je bila družba HGAA prodana družbi FIMBAG in na ta način se je ločila od prejšnjega delničarja Hypo Alpe-Adria-Bank International AG.

h) Področni in območni odseki

Celotna dejavnost, ki jo opravlja Družba, zajema samo en področni odsek, in sicer področje finančnega najema. Poleg tega celotna dejavnost podjetja zajema en območni odsek, in sicer Slovenijo.

i) Prevedba tujih valut

Postavke, prikazane v računovodskih izkazih Družbe, se merijo v valuti izvirnega gospodarskega okolja, v katerem Banka posluje, to je v evrih, ki so funkcijska in predstavljena valuta Banke.

Poslovni dogodki, ki so izraženi v tuji valuti, se preračunajo po pogodbeno dogovorjenem tečaju oziroma referenčnem tečaju ECB oziroma po prodajnem podjetniškem tečaju NLB.

4.8.2 Povzetek računovodskih usmeritev

a) Neopredmetena dolgoročna sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve

Materialne pravice

Neopredmeteno sredstvo je razpoznavno nedenarno sredstvo, ki praviloma fizično ne obstaja.

Neopredmetena sredstva zajemajo naložbe v pridobljene dolgoročne pravice do industrijske lastnine in ustvarjajo prihodnje gospodarske koristi. Nabavna vrednost licenc in podobnih pravic se pripozna kot neopredmeteno sredstvo, če je zaradi uporabe teh pravic mogoče upravičeno pričakovati večletne koristne učinke.

Za neopredmetena sredstva se v knjigovodskih razvidih izkazujejo posebej nabavna vrednost in posebej amortizacijski popravek vrednosti in posebej morebitna nabrana izguba zaradi oslabitve, v bilanci stanja pa zgolj knjigovodska vrednost.

Uporabljeni letni amortizacijski stopnji za materialne pravice v 2014 znašata 10 in 20 odstotkov. Enake stopnje so bile veljavne v letu 2013. Neopredmetena dolgoročna sredstva se amortizirajo po metodi enakomerne časovnega amortiziranja.

V letu 2014 razlogi za oslabitev neopredmetenih osnovnih sredstev niso nastopili.

Dolgoročne aktivne časovne razmejitve

Dolgoročne aktivne časovne razmejitve so dolgoročno odloženi stroški provizij, ki jih družbi zaračunajo posredniki za storitev posredovanja kupcev (lizingojemalcev). Stroški provizij, ki so neposredno povezani s posamezno pogodbo, se razmejujejo za obdobje trajanja lizingške pogodbe, in sicer v podobnem deležu, kot se razmejujejo prihodki iz naslova odobritve oziroma priprave pogodbe. Stroški provizij se prenašajo v poslovni izid kot odhodki provizij v enakem razmerju, kot nastajajo prihodki iz naslova obresti.

Del dolgoročnih aktivnih časovnih razmejitev, ki zapadejo v enem letu, se prerazporedi med kratkoročne aktivne časovne razmejitve.

b) Opredmetena osnovna sredstva

Druge naprave in oprema

Sredstva, ki izpolnjujejo pogoje za pripoznanje, so ob začetnem pripoznanju ovrednotena po nabavni vrednosti.

Nabavna vrednost posameznega sredstva zajema nakupno ceno in vse stroške, ki jih je mogoče neposredno pripisati usposobitvi sredstva za nameravano uporabo. Nabavno vrednost sestavljajo tudi stroški izposojanja v zvezi s pridobitvijo opredmetenega osnovnega sredstva do njegove usposobitve za uporabo.

Za sredstva se v knjigovodskih razvidih izkazujejo posebej nabavna vrednost in posebej amortizacijski popravek vrednosti in posebej morebitna nabrana izguba zaradi oslabitve, v bilanci stanja pa zgolj njihova knjigovodska vrednost.

Stopnje amortizacije za posamezne vrste sredstev v 2014 so naslednje.

Osnovno sredstvo	Letna stopnja amortizacije
Oprema	12,5 do 50 %
Drobni inventar	50 %

Amortizacijske stopnje se v letu 2014 v primerjavi z letom 2013 niso spreminjale.

Za vsa opredmetena osnovna sredstva se uporablja metoda enakomerne časovnega amortiziranja.

Knjigovodska vrednost opredmetenih osnovnih sredstev se primerja z nadomestljivo vrednostjo in opredmetena osnovna sredstva se prevrednotijo zaradi oslabitve, če njihova knjigovodska vrednost pomembno presega njihovo nadomestljivo vrednost. Nadomestljiva vrednost sredstva ali denarja ustvarja-joče enote je večja izmed dveh postavk: njegova (njena) poštna vrednost, zmanjšana za stroške prodaje, ali njegova (njena) vrednost pri uporabi.

V letu 2014 razlogi za oslabitev opredmetenih osnovnih sredstev niso nastopili.

c) Dolgoročno dana posojila

Dolgoročno dana posojila predstavljajo dana posojila in terjatve iz naslova finančnega najema, ki zapadejo v roku, daljšem od enega leta. Del dolgoročnih posojil, ki zapade v plačilo v enem letu, se preračuna med kratkoročno dana posojila.

Dolgoročno dana posojila oziroma finančne naložbe v posojila se izmerijo po odplačni vrednosti. Vsi stroški in prihodki, ki se neposredno nanašajo na dolgoročno dana posojila, se razmejujejo in se prenašajo med prihodke v razmerju, kot nastajajo prihodki iz naslova obresti. S tem se zagotavlja vodenje dolgoročnih posojil na način, ki je primerljiv z vodenjem po metodi učinkovitih obresti.

Obresti (pogodbene in zamudne) od dolgoročno danih posojil se obračunajo v skladu s pogodbo ali zakonom in se vsebujejo v finančne prihodke.

Dolgoročne terjatve, ki so izražene v tuji valuti, se preračunajo po pogodbeno dogovorjenem tečaju tuje valute.

Slabitev dolgoročno danih posojil in terjatev iz naslova finančnega lizinga

Posojila in terjatve iz naslova finančnega lizinga so oslabiljene in izgube nastanejo, če obstaja nepristranski dokaz o slabitvi kot posledici enega ali več škodnih dogodkov, ki so nastali po začetnem pripoznavanju sredstev in imajo vpliv na prihodnje denarne tokove, ki jih lahko zanesljivo izmerimo.

Kriteriji, na podlagi katerih se oceni, ali obstaja nepristranski dokaz o oslabitvi, vključujejo:

- zamudo pri plačevanju pogodbenih obveznosti,
- likvidnostne težave lizingojemalca,
- kršenje pogodbenih določil,
- poslabšanje lizingojemalčevega tržnega položaja,
- znižanje poštene vrednosti zavarovanja,
- poslabšanje bonitetne ocene posojilojemalca pod sprejemljivo mejo.

Najprej se ugotovi, ali obstajajo nepristranski dokazi o slabitvi posamično pomembnih finančnih sredstev. Za individualno pomembne terjatve Družba šteje vse izpostavljenosti komitentov, ki dolgujejo vsaj 250 EUR ali 2,5 odstotka izpostavljenosti več kot 90 dni in je skupna izpostavljenost večja od 150.000 EUR. Za tako ugotovljene pomembne izpostavljenosti strank se izračuna znesek oslabitve kot razlika med knjigovodsko vrednostjo sredstev in sedanjo vrednostjo prihodnjih denarnih tokov, ki so

diskontirani z izvirno pogodbeno obrestno mero.

Če se ugotovi, da ni prisotnih znakov oslabitve, ki je pri individualno ocenjenem finančnem sredstvu posamično pomembna ali ne, ga vključi v skupinsko ocenjevanje finančnih sredstev s podobnimi značilnostmi kreditnega tveganja. Sredstva, ki so bila posamično ocenjena in pri katerih se ugotovi prisotnost znakov oslabitve, se ne vključijo v skupinsko preverjanje oslabitve.

Terjatve iz naslova finančnega lizinga in posojila, ki niso posamično oslabiljena in pri katerih ni zaznani identifikatorji slabitve, so vključeni v skupino podobnih lastnosti (segmentov) glede na kreditno tveganje, pri čemer se izračun skupinskih oslabitev loči glede na kriterije, ali stranka izpolnjuje enega izmed kriterijev nepristranskih dokazov. Segmenti, na podlagi katerih so oblikovane skupine podobnih lastnosti, so identificirani glede na:

- skupino finančnih sredstev, odobrenih podjetjem za redno poslovanje,
- skupino finančnih sredstev, odobrenih samostojnim podjetnikom,
- skupino finančnih sredstev, odobrenih osebam javnega sektorja in proračunskim uporabnikom,
- skupino finančnih sredstev, odobrenih fizičnih osebam.

Popravki vrednosti iz naslova slabitve so izkazani med finančnimi odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb.

Če se pozneje znesek izgube zmanjša kot posledica dogodka, ki je nastopil po oslabitvi, se odprava oslabitve izvede z zmanjšanjem popravka vrednosti.

Ko posojila oziroma terjatve iz naslova finančnega lizinga postanejo neizterljive, se odpišejo z uporabo predhodno oblikovanega popravka vrednosti. Neizterljive terjatve in posojila se odpišejo po izčrpanju vseh možnosti za izterjavo in ko je znesek izgube dokončen. V primeru poznejšega poplčila odpisane terjatve oziroma posojila se prikaže prihodek v izkazu poslovnega izida.

Terjatve do kupcev iz naslova finančnega lizinga so zavarovane z lastninsko pravico na predmetu lizinga, ki vse do izpolnitve lizinge pogodbe ostaja v lasti lizingodajalca. Dodatna zavarovanja so, odvisno od primera, vzpostavljena s poroštvo, menicami, glede na oceno tveganja tudi z zastavno pravico na stvarih, pretežno nepremičninah, ki so last lizingojemalca ali zastavitelja.

č) Davki

Davek iz dohodka pravnih oseb se obračuna po stopnji, veljavni na dan izkaza finančnega položaja, in sicer od ugotovljene davčne osnove, v skladu z Zakonom o davku od dohodka pravnih oseb. Davčna stopnja za leto 2014 je 17 %.

Odloženi davek se oblikuje za vsečasne razlike med davčno vrednostjo sredstev in obveznosti ter knjigovodsko vrednostjo sredstev in obveznosti, z uporabo metode obveznosti po izkazu finančnega položaja (balance sheet liability method), in sicer po davčnih stopnjah, ki bodo veljavne na datum, ko se pričakuje, da bodočasne razlike odpravljene. Terjatve za odložene davke se pripoznajo v obsegu, za katerega je verjetno, da bo lahko pokrit s prihodnjim obdavčljivim dobičkom, ki ga bodo bremenile.

d) Zaloge

Med zaloge družba uvršča odvzeta vozila in opremo po odpovedanih pogodbah finančnega najema. Do leta 2014 je družba odvzeta vozila in opremo izkazovala v postavki Nekratkoročna sredstva za prodajo. V letu 2014 je družba zaradi poenotenja računovodskih usmeritev z računovodskimi usmeritvami Skupine odvzeta vozila prerazvrstila v postavko Zaloge.

Prvotno so sredstva za prodajo vrednotena na podlagi seštevka bodočih razdolžnin iz posamezne lizinske pogodbe. Če tako ugotovljena knjigovodska vrednost sredstva presega pošteno vrednost, se oblikujejo slabitve sredstev v breme prevrednotovalnih odhodkov.

V zalogo trgovskega blaga se razvrstijo tisti predmeti za poznejši finančni najem, za katere je že bil pridobljen račun za plačilo kupnine do zaključka poslovnega leta, pogodba z lizingojemalcem pa še ni bila aktivirana. Zaloge se vrednoti na podlagi dejanske nabavne cene ter stroškov, povezanih z nabavo predmeta finančnega najema.

Med danimi predujmi se izkazujejo kratkoročni predujmi, dani za nakup sredstev za poznejšo oddajo v finančni najem.

e) Kratkoročne finančne naložbe**Kratkoročna posojila**

Kratkoročna finančna posojila se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo po nabavni vrednosti, ki je enaka bodisi plačanemu znesku denarja bodisi poštene vrednosti drugih nadomestil za nakup. Vsi stroški in prihodki, ki se neposredno nanašajo na kratkoročno dana posojila, se razmejujejo in se prenašajo med prihodke v razmerju, kot nastajajo prihodki iz naslova obresti. S tem je zagotovljeno vodenje dolgoročnih posojil na način, ki je primerljiv z vodenjem po metodi efektivnih obresti.

Poštena vrednost danih posojil se redno preverja. Za slabitev posojil se uporablja enaka metodologija kot za slabitev dolgoročnih posojil (glej pojasnilo Dolgoročne finančne naložbe).

f) Kratkoročne poslovne terjatve

Kratkoročne terjatve predstavljajo terjatve do kupcev, ki zapadejo v plačilo v največ letu dni.

Terjatve se ob začetnem pripoznavanju izkazujejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin, ob predpostavki, da bodo plačane.

Terjatve do kupcev so terjatve v zvezi s prodanimi proizvodi in opravljenimi storitvami.

Terjatve do drugih so predvsem terjatve do države.

Kratkoročne poslovne terjatve se oslabijo, če se oceni, da je njihova poplačljiva vrednost manjša od knjigovodske. V takem primeru se oblikuje popravek vrednosti posamične terjatve. Družba za slabitev kratkoročnih poslovnih terjatev sledi metodologiji, ki jo uporablja pri slabitvi dolgoročno danih posojil (glej pojasnilo Dolgoročne finančne naložbe).

g) Denarna sredstva

Denarna sredstva in njihovi ustrezniki obsegajo kratkoročne bančne depozite in druge kratkoročne, hitro unovčljive naložbe z dospelostjo do treh mesecev.

Denarno sredstvo se ob začetnem pripoznanju izkaže v znesku, ki izhaja iz ustrezne listine. Denarno sredstvo, izraženo v tuji valuti, se prevede v domačo valuto na dan nastanka listine.

Denarna sredstva na deviznem transakcijskem računu se prevrednotijo mesečno po referenčnem tečaju ECB.

Družba nima dogovorjenih samodejnih zadolžitev na tekočih računih pri bankah in stanje denarnih sredstev ustreza vrednosti denarnih sredstev in denarnih ustreznikov.

h) Kapital

Celotni kapital družbe sestavljajo:

- vpoklicani kapital,
- kapitalne rezerve,
- preneseni čisti poslovni izid iz prejšnjih let,
- čisti poslovni izid poslovnega leta.

Kapitalne rezerve nastanejo neposredno ali posredno z vplačili. Torej so vplačane in niso posledica poslovanja družbe.

Preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let je ostanek tedanjega čistega dobička, ki ni bil razdeljen v obliki različnih deležev.

i) Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve**Rezervacije**

Rezervacije v bilanci stanja pripoznamo z vračunavanjem ustreznih stroškov oziroma odhodkov, če zaradi preteklih dogodkov obstaja sedanja obveza ter če je verjetno, da bodo v prihodnosti nastali taki stroški oziroma odhodki in je zanje potrebna rezervacija za njihovo pokrivanje.

Družba ima oblikovane rezervacije iz ugodnosti zaposlenih, ki vključujejo jubilejne nagrade, odpravnine ob upokojitvi in druge obveznosti ter so izračunane na podlagi aktuarskega izračuna ob upoštevanju števila zaposlenih, ocenjene fluktuacije, pokojninske dobe itd.

Rezervacije se lahko porabijo le za tiste postavke, za katere so bile oblikovane.

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve vključujejo

Družba med dolgoročne pasivne časovne razmejitve vključuje odložene prihodke, ki bodo v obdobju, daljšem od leta dni, pokrili predvidene odhodke. Vključeni so prihodki iz naslova določenih akcij prodaje avtomobilov, kjer se prodajalcu avtomobilov zaračunajo za obdobje več let celotni stroški financiranja in se črpajo s prenašanjem med prihodke od financiranja sorazmerno z zapadlostjo posameznih obrokov lizinske pogodbe.

Del dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev, ki zapadejo v enem letu, se prerazporedi med kratkoročne pasivne časovne razmejitve.

j) Dolgoročne in kratkoročne finančne obveznosti

Dolgoročni dolgovi družbe so pripoznane obveznosti v zvezi s financiranjem lastnih sredstev, ki jih je treba v obdobju, daljšem od leta dni, vrniti oziroma poravnati v denarju.

Dolgoročni dolgovi se povečujejo za pripisane obresti in zmanjšujejo za odplačane zneske.

Dolgoročni dolgovi, ki so izraženi v tuji valuti, se z namenom ohranjanja njihove realne vrednosti, zaradi spremembe kupne moči domače valute, prevrednotijo večinoma z uporabo prodajnega podjetniškega tečaja banke NLB, d. d.

Dolgoročne finančne obveznosti se izmerijo po odplačni vrednosti. Vsi stroški, ki se neposredno nanašajo na prejete finančne obveznosti, se razmejujejo in se prenašajo med stroške sorazmerno z dobo odplačila obveznosti. S tem se zagotavlja vodenje dolgoročnih finančnih obveznosti na način, ki je primerljiv z vodenjem po metodi efektivnih obresti.

Dolgoročne finančne obveznosti, ki zapadejo v enem letu, se prerazporedijo med kratkoročne dolgove.

k) Kratkoročne časovne razmejitve

Kratkoročne časovne razmejitve so terjatve in druga sredstva ter obveznosti, ki se bodo po predvidevanjih pojavili v obdobju enega leta in katerih nastanek je verjeten, velikost pa zanesljivo ocenjena. Njihov namen je, da se v izkazu poslovnega izida družbe izkazujejo vsi odhodki in prihodki v obdobju, na katerega se nanašajo, ne glede na to, ali so takrat tudi plačani.

Družba po potrebi vzpostavlja kratkoročne časovne razmejitve, in sicer:

- aktivne kratkoročne časovne razmejitve za potrebe razmejevanja kratkoročno odloženih stroškov oziroma kratkoročno odloženih odhodkov ter kratkoročno nezaračunane prihodke;
- pasivne kratkoročne časovne razmejitve za potrebe razmejevanja vnaprej vračunanih stroškov oziroma kratkoročno vnaprej vračunanih odhodkov in kratkoročno odložene prihodke.

l) Čisti prihodki od prodaje

Prihodki se pripoznajo, če je povečanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano s povečanjem sredstva ali z zmanjšanjem dolga in je to povečanje mogoče zanesljivo izmeriti.

Prihodki od prodaje proizvodov in trgovskega blaga se merijo na podlagi prodajnih cen, navedenih v računih ali drugih listinah, zmanjšanih za popuste, odobrene ob prodaji.

Prihodki od opravljenih storitev se merijo po prodajnih cenah dokončanih storitev, pri nedokončanih storitvah pa glede na stopnjo dokončanosti. Prihodki od storitev se merijo na podlagi izdanih računov oziroma na podlagi drugih verodostojnih računovodskih listin.

m) Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)

Drugi poslovni prihodki, povezani s poslovnimi učinki, so subvencije, dotacije, kompenzacije, premije in podobni prihodki.

Med druge poslovne prihodke uvrščamo tudi prihodke od odprave rezervacij in prihodke od poslovnih združenj.

Prevrednotovalni poslovni prihodki so dobički od prodaje opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin, merjenih po nabavni vrednosti, zmanjšanja popravka vrednosti poslovnih terjatev zaradi odprave njihove oslabitve ter odpisi poslovnih dolgov.

n) Stroški

V finančnem računovodstvu se stroški ob začetnem pripoznavanju razčlenjujejo po izvirnih vrstah na:

- stroške materiala,
- stroške storitev,
- odpise vrednosti,
- stroške dela,
- stroške dajatev, ki so neodvisni od poslovnega izida.

Stroški po izvirnih vrstah se razporejajo po stroškovnih mestih, ki omogočajo najmanj ločeno spremljanje stroškov nakupovanja, stroškov prodajanja in stroškov skupnih služb.

Stroški materiala in storitev se pripoznavajo na podlagi prejetih knjigovodskih listin, ki dokazujejo, da so praviloma povezani z nastalimi gospodarskimi koristmi. Prevrednotenja stroškov materiala in storitev družba ne opravlja.

Stroški dela se pripoznajo na podlagi listin, ki dokazujejo opravljeno delo in druge podlage za obračun plač. Stroški dela in stroški povračil zaposlenim se obračunavajo skladno z zakonom, kolektivno pogodbo in pogodbo o zaposlitvi.

o) Odpisi vrednosti**Amortizacija**

Pojasnila v zvezi z amortizacijo so opisana v okviru sredstev, za katera se obračunava amortizacija.

Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih

Med prevrednotovalnimi poslovnimi odhodki se izkazuje negativna razlika med čistim donosom in knjigovodsko vrednostjo odtujenega osnovnega sredstva.

Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih

V postavki prevrednotovalnih poslovnih odhodkov pri obratnih sredstvih se izkazujejo zneski oslabitve zalog in poslovnih terjatev.

p) Drugi poslovni odhodki

Med drugimi odhodki so vključeni odhodki za razne dajatve, takse, izdatki za varstvo okolja in podobno.

r) Finančni prihodki

Finančni prihodki so prihodki od naložbenja. Pojavljajo se v povezavi s finančnimi naložbami in tudi v povezavi s terjatvami v obliki obračunanih obresti, deležev v dobičku drugih in kot prevrednotovalni finančni prihodki.

Prihodki se pripoznajo, ko se upravičeno pričakuje, da bodo vodili do prejemkov, če ti niso uresničeni že ob nastanku.

Finančni prihodki iz finančnih naložb vključujejo tudi prihodke iz pozitivnih tečajnih razlik, ki nastanejo pri preračunu tuje valute v domačo na dan poravnave in s poračunom ob koncu leta.

V bilanci stanja se ločeno izkazujejo dolgoročna in kratkoročna posojila, njihovi finančni prihodki pa se izkazujejo skupaj.

s) Finančni odhodki

Finančni odhodki družbe so odhodki za financiranje in odhodki za naložbenje. Med odhodke za financiranje sodijo predvsem stroški obresti. Odhodki za naložbenje pa imajo naravo prevrednotovalnih finančnih odhodkov, ki se pojavljajo v zvezi s finančnimi naložbami zaradi njihove oslabitve. Družba namreč na vsak dan bilance stanja oceni, ali obstaja kakšen nepristranski dokaz o morebitni oslabiljenosti finančne naložbe. Če obstajajo objektivni dokazi o slabitvi, se finančna naložba prevrednoti za znesek izgube ali oslabitve.

Finančni odhodki vključujejo tudi odhodke iz negativnih tečajnih razlik, ki nastanejo iz preračuna tuje valute v domačo na dan poravnave in s poračunom ob koncu leta.

š) Drugi prihodki in drugi odhodki

Med drugimi prihodki in drugimi odhodki Družba izkazuje vse neobičajne postavke, ki zmanjšujejo oziroma povečujejo poslovni izid. V največji meri so v tej postavki izkazane prejete oziroma plačane odškodnine in kazni.

t) Izkaz denarnega toka

Izkaz denarnih tokov je sestavljen po posredni metodi (skrajšana različica II).

Izkaz denarnih tokov je izračunan iz podatkov dveh zaporednih bilanc stanja iz izkaza poslovnega izida ter dodatnih podatkov za vmesno obdobje.

Podatki za sestavo izkaza denarnih tokov izhajajo iz bilančnih podatkov za leti 2014 in 2013.

Da bi bili v različici II izkaza denarnih tokov pritoki čim bližje prejemkom, odtoki pa čim bližje izdatkom, se podatke v dveh zaporednih bilancah stanja in v izkazu poslovnega izida za obdobje med njima kar se da poglobljeno popravlja. Na tej podlagi se pri izdelavi izkaza upošteva naslednje:

- iz posameznega izkaza uspeha se zajame v izkaz finančnih tokov prihodke kot pritoke in odhodke, razen amortizacije in stroškov, ki so namenjeni oblikovanju dolgoročnih rezervacij;
- da bi bili prihodki v finančnem toku pri poslovanju poistoveteni s pritoki in da bi bili pritoki čim bližje prejemkom, se prihodke popravi za spremembo terjatev in izloči oblikovanje popravkov terjatev;
- spremembo med začetnim in končnim stanjem poslovnih terjatev se popravi za tečajne razlike;
- spremembo med začetnim in končnim stanjem finančnih obveznosti se popravi za tečajne razlike;

- spremembe zaradi prenosa posameznih kategorij na druge postavke se popravi za znesek tega prenosa.

u) Podlaga za sestavo izkaza poslovnega izida

Izkaz poslovnega izida Družbe je sestavljen v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah. Izkaz poslovnega izida je predstavljen po različici I.

v) Primerjalne informacije

Slovenski računovodski standard 24 – Oblike bilance stanja za zunanje poslovno poročanje določa naslednje.

Če sprememba računovodske usmeritve pomembno vpliva na obravnavano obračunsko obdobje ali katero prejšnje predstavljeno obračunsko obdobje, se razkrijejo:

- razlog za spremembo;
- znesek preračuna za vpleteno postavko v računovodskem izkazu in
- znesek preračuna, ki je zajet v primerjalne informacije.

Primerjalne informacije so, kjer je potrebno, preračunane z namenom zagotovitve primerljivosti s tekočim obdobjem.

- Do leta 2014 je Družba odvzeta vozila in opremo izkazovala v postavki Nekratkoročna sredstva za prodajo. V letu 2014 je Družba zaradi poenotenja računovodskih usmeritev z računovodskimi usmeritvami Skupine odvzeta vozila prerazvrstila v postavko Zaloge.
- Do leta 2014 je Družba razmejitev prihodkov od manipulativnih stroškov izkazovala v postavki pasivnih časovnih razmejitev. V letu 2014 je Družba zaradi poenotenja računovodskih usmeritev z računovodskimi usmeritvami Skupine razmejitev prihodkov manipulativnih stroškov prenesla v postavko finančnih naložb.

Učinki spremembe računovodskih usmeritev so prikazani v spodnji tabeli.

V tisoč EUR

Vsebina	31.12. 2013 pred prilagoditvijo	prilagoditev	31.12.2013 nov prikaz
Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	35	(35)	-
Zaloge	2.194	35	2.229
Kratkoročne finančne naložbe	96.270	1.461	94.809
Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve	1.565	31	1.596
Kratkoročne pasivne časovne razmejitve	1.967	(1.492)	475

Začetna bilanca stanja v teh računovodskih izkazih je predstavljena kot rezultat sprememb pri predstavljanju ter vnovične razvrstitve stanja predhodnega leta, ki so predstavljene v tem pojasnilu.

4.8.3 Pojasnila postavk v bilanci stanja in izkazu gibanja kapitala

1. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve

V tisoč EUR

	31.12.2014	31.12.2013
Neopredmetena sredstva		
Dolgoročne premoženjske pravice	90	38
Popravek vrednosti premoženjskih pravic zaradi amortiziranja	(16)	(8)
Skupaj dolgoročne premoženjske pravice	74	30
Dolgoročne aktivne časovne razmejitve	787	440
Skupaj neopredmetena sredstva	861	470

Konec leta med neopredmetenimi sredstvi Družba izkazuje premoženjske pravice in dolgoročne aktivne časovne razmejitve. Premoženjske pravice predstavljajo kupljene računalniške programe, med dolgoročnimi aktivnimi časovnimi razmejitvami Družba izkazuje dolgoročno odložene stroške provizij, ki jih ji zaračunajo posredniki za storitev posredovanja kupcev (lizingojemalcev).

Družba nima v uporabi v celoti zamortiziranih neopredmetenih osnovnih sredstev.

Družba v preteklem letu ni imela zastavljenih neopredmetenih osnovnih sredstev.

Gibanje neopredmetenih sredstev

Leto 2014

V tisoč EUR

	Pojasnilo	Programi
Nabavna vrednost		
Stanje 1. 1. 2014		38
Povečanje		52
Stanje 31. 12. 2014		90
Popravek vrednosti		
Stanje 1. 1. 2014		(8)
Amortizacija	17 c	(8)
Stanje 31. 12. 2014		(16)
Neodpisana vrednost		
Stanje 1. 1. 2014		30
Stanje 31. 12. 2014		74

Gibanje neopredmetenih sredstev

Leto 2013		V tisoč EUR
	Pojasnilo	Programi
Nabavna vrednost		
Stanje 1. 10. 2013 – oddelitev		38
Stanje 31. 12. 2013		38
Popravek vrednosti		
Stanje 1. 10. 2013 – oddelitev		(7)
Amortizacija	17 c	(i)
Stanje 31. 12. 2013		(8)
Neodpisana vrednost		
Stanje 1. 10. 2013 – oddelitev		31
Stanje 31. 12. 2013 – oddelitev		30

Gibanje dolgoročnih aktivnih časovnih razmejitev

	V tisoč EUR	
	2014	2013
Začetno stanje	440	621
Novo oblikovane	-	-
Prenos na odhodke	(558)	(181)
Prenos med kratkoročnim in dolgoročnim	905	-
Končno stanje	787	440

2. Opredmetena osnovna sredstva

V tisoč EUR

	31.12.2014	31.12.2013
Pohištvo in druga oprema	734	755
Popravek vrednosti pohištva in druge opreme	(716)	(721)
Neodpisana vrednost pohištva in druge opreme	18	34
Računalniška oprema	283	256
Popravek vrednosti računalniške opreme	(261)	(253)
Neodpisana vrednost računalniške opreme	22	3
Motorna vozila	276	276
Popravek vrednosti motornih vozil	(276)	(261)
Neodpisana vrednost motornih vozil	-	15
Skupaj neodpisana vrednost	40	52

V letu 2014 je Družba odpisala opredmetena osnovna sredstva, katerih nabavna vrednost je znašala 14 tisoč evrov. Nabavna vrednost opredmetenih osnovnih sredstev, ki so že v celoti amortizirana, vendar jih ima Družba še vedno v uporabi in na dan 31. 12. 2014 znaša 1.204 tisoč evrov.

Pri oceni nadomestljive vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev niso bila ugotovljena pomembna odstopanja od knjigovodskih vrednosti.

Družba nima sklenjenih pogodb ali drugih dogovorov, ki bi zanjo pomenile obvezo za nakup novih osnovnih sredstev. Nobeno opredmeteno osnovno sredstvo ni predmet zastave kot jamstvo za dolgove oziroma iz kakšnega drugega naslova. Družba v svojih izkazih ne izkazuje osnovnih sredstev, pridobljenih s finančnim najemom.

Gibanje opredmetenih osnovnih sredstev

Leto 2014

V tisoč EUR

	Pojasnilo	Računalniška oprema	Pohištvo in druga oprema	Motorna vozila	Skupaj
Nabavna vrednost					
Stanje 1. 1. 2014		256	755	276	1.287
Povečanje		27	-	-	27
Zmanjšanje		-	(21)	-	(21)
Stanje 31. 12. 2014		283	734	276	1.293
Popravek vrednosti					
Stanje 1. 1. 2014		(253)	(721)	(261)	(1.235)
Amortizacija	17 c	(8)	(14)	(15)	(37)
Zmanjšanje		-	19	-	19
Stanje 31. 12. 2014		(261)	(716)	(276)	(1.253)
Neodpisana vrednost					
Stanje 1. 1. 2014		3	34	15	52
Stanje 31. 12. 2014		22	18	-	40

Gibanje opredmetenih osnovnih sredstev

Leto 2013

V tisoč EUR

	Pojasnilo	Računalniška oprema	Pohištvo in druga oprema	Motorna vozila	Skupaj
Nabavna vrednost					
Stanje 1. 10. 2013 – oddelitev		258	768	276	1.302
Zmanjšanje		(2)	(13)	-	(15)
Stanje 31. 12. 2013		256	755	276	1.287
Popravek vrednosti					
Stanje 1. 10. 2013 – oddelitev		(254)	(726)	(249)	(1.229)
Amortizacija	17 c	(1)	(7)	(12)	(20)
Zmanjšanje		2	12	-	14
Stanje 31. 12. 2013		(253)	(721)	(261)	(1.235)
Neodpisana vrednost					
Stanje 01. 10. 2013		4	42	27	73
Stanje 31. 12. 2013		3	34	15	52

3. Kratkoročne in dolgoročne finančne naložbe

a) Posojila v Skupini in terjatve iz naslova finančnega lizinga do družb v Skupini

Družba na dan 31. 12. 2014 izkazuje dolgoročne terjatve do družb v Skupini iz naslova finančnega lizinga premičnin v višini 27 tisoč evrov. Kratkoročne terjatve do družb v Skupini iz naslova finančnega lizinga premičnin znašajo 19 tisoč evrov. V letu 2013 terjatev do družb v Skupini iz naslova finančnega lizinga premičnin ni izkazovala.

b) Posojila drugim in terjatve iz naslova finančnega lizinga

V tisoč EUR

	31. 12. 2014	31. 12. 2013 – nov prikaz
Dolgoročna posojila na domačem trgu	2.176	2.411
Dolgoročna posojila tujim rezidentom	1.930	736
Dolgoročne terjatve z naslova finančnega lizinga	86.951	105.709
Dolgoročne razmejčitve manipulativnih stroškov	(566)	-
Skupaj dolgoročna posojila in terjatve iz lizinga do drugih	90.491	108.856
Kratkoročna posojila na domačem trgu	798	1.039
Kratkoročna posojila tujim rezidentom	661	2.649
Kratkoročne terjatve iz naslova finančnega lizinga	60.799	93.596
Kratkoročne razmejčitve manipulativnih stroškov	(375)	(1.461)
Skupaj kratkoročna posojila	61.883	95.823
Popravek vrednosti	(2.158)	(1.014)
Skupaj neto vrednost kratkoročnih posojil in terjatev iz lizinga	59.725	94.809

Knjigovodska vrednost dolgoročno danih posojil, izkazana v bilanci stanja, predstavlja maksimalno možno izpostavljenost kreditnemu tveganju.

Dolgoročno dana posojila so odobrena zelo razpršenim strankam, in sicer tako po panogi kot po drugih dejavnikih. S tega vidika se kreditno tveganje ne povečuje.

Obrestne mere, po katerih so odobrena dana posojila, je Družba opredelila kot poslovno skrivnost, katere objava bi lahko imela negativne vplive na njeno poslovanje, zato se jih ne objavlja.

Dana posojila so pretežno zavarovana z zastavo predmeta posojila. Pojasnila za oblikovanje popravkov dolgoročnih posojil so pojasnjena v razdelku Pomembnejše računovodske usmeritve in ocene.

c) Izpostavljenost glede na panogo

Leto 2014

Vrsta panoge	Izpostavljenost (v tisoč EUR)	% od skupne izpostavljenosti
Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles	869	0,57%
Dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obvezne socialne varnosti	2.099	1,37%
Druge dejavnosti	503	0,33%
Druge raznovrstne poslovne dejavnosti	1.656	1,08%
Finančne in zavarovalniške dejavnosti	377	0,25%
Fizične osebe	57.364	37,33%
Gostinstvo	1.300	0,85%
Gradbeništvo	9.584	6,24%
Informacijske in komunikacijske dejavnosti	731	0,48%
Izobraževanje	1.217	0,79%
Kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo	7.824	5,09%
Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti	467	0,30%
Oskrba z električno energijo, plinom in paro	8.608	5,60%
Oskrba z vodo, ravnanje z odpadki in odpadki, saniranje okolja	2.117	1,38%
Poslovanje z nepremičninami	994	0,65%
Predelovalne dejavnosti	20.453	13,31%
Promet in skladiščenje	20.351	13,24%
Rudarstvo	886	0,58%
Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti	4.248	2,76%
Trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil	10.419	6,78%
Zdravstvo in socialno varstvo	1.619	1,05%
Skupaj	153.686	100,00%

Leto 2013

Vrsta panoge	Izpostavljenost (v tisoč EUR)	% od skupne izpostavljenosti
Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles	1.459	0,71%
Dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obvezne socialne varnosti	3.092	1,51%
Druge dejavnosti	707	0,35%
Druge raznovrstne poslovne dejavnosti	2.815	1,37%
Finančne in zavarovalniške dejavnosti	563	0,28%
Fizične osebe	82.263	39,99%
Gostinstvo	1.789	0,87%
Gradbeništvo	11.882	5,80%
Informacijske in komunikacijske dejavnosti	1.122	0,55%
Izobraževanje	1.407	0,69%
Kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo	6.573	3,21%
Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti	856	0,42%
Oskrba z električno energijo, plinom in paro	9.330	4,56%
Oskrba z vodo, ravnanje z odpadki in odpadki, saniranje okolja	2.983	1,46%
Poslovanje z nepremičninami	1.275	0,62%
Predelovalne dejavnosti	29.120	14,22%
Promet in skladiščenje	28.189	13,77%
Rudarstvo	870	0,42%
Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti	5.918	2,89%
Trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil	10.912	5,33%
Zdravstvo in socialno varstvo	2.000	0,98%
Skupaj	205.125	100,00%

d) Posojila in terjatve iz naslova finančnega lizinga po zapadlosti

V tisoč EUR

	Terjatve, ki zapadejo v obdobju 1 leta	Terjatve, ki zapadejo v obdobju od 1 do 5 let	Terjatve, ki zapadejo v obdobju, daljšem od 5 let
Terjatve iz naslova finančnega lizinga do družb v Skupini	19	27	-
Posojila drugim in terjatve iz naslova finančnega lizinga	61.883	81.208	9.283
Skupaj	61.902	81.235	9.283

Terjatve iz naslova finančnega lizinga so izkazane v bruto vrednosti in ne vsebujejo popravkov vrednosti.

e) Gibanje popravkov vrednosti finančnih naložb

Leto 2014

V tisoč EUR

	Pavšalni popravki (skupinska slabitev, latentne izgube) – PRP LL	Pavšalni popravki (skupinska slabitev) – PRP Ci	Individ. popravki – SRP	Skupaj
Stanje 1. januarja	696	318	-	1.014
Oblikovanje	151	808	611	1.570
Sprostitev	(288)	(133)	-	(421)
Neto	(137)	675	611	1.149
Odprava pripoznanja kreditov	-	(5)	-	(5)
Stanje 31. decembra	559	988	611	2.158

Leto 2013

V tisoč EUR

	Pavšalni popravki (skupinska slabitev, latentne izgube) – PRP LL	Pavšalni popravki (skupinska slabitev) – PRP Ci	Skupaj
Stanje 1. oktobra 2013	744	1	745
Oblikovanje	104	318	422
Sprostitev	(152)	(1)	(153)
Neto	(48)	317	269
Stanje 31. decembra	696	318	1.014

Družba na dan 31. 12. 2014 izkazuje 2.158 tisoč evrov (v letu 2013 1.014 tisoč evrov) popravkov finančnih naložb, ki jih oblikuje v skladu z metodologijo, kot je opisano v splošnih pojasnilih.

f) Oblikovani popravki vrednosti finančnih in poslovnih terjatev po vrstah oseb in glede na zapadlost terjatev za leto 2014

Leto 2014

V tisoč EUR

	Brez zamude				1 <= 90			Nad 90 dni			skupaj za vse vrste oseb in zapadlosti
	fizične osebe	javni sektor	pravne osebe	skupaj	fizične osebe	pravne osebe	skupaj	fizične osebe	pravne osebe	skupaj	
Skupaj znesek terjatev brez zamud	39.831	1.430	77.602	118.862	-	-	-	-	-	-	118.862
Znesek terjatev z zamudo	-	-	-	-	16.939	15.928	32.867	583	1.373	1.957	34.824
Skupaj terjatve	39.831	1.430	77.602	118.862	16.939	15.928	32.867	583	1.373	1.957	153.686
Individualni popravki (SRP)	-	-	(58)	(58)	-	(488)	(488)	-	(123)	(123)	(669)
Pavšalni popravki (skupinska slabitev) (PRP Gi)	(25)	-	(14)	(39)	(274)	(106)	(379)	(233)	(337)	(569)	(988)
Pavšalni popravki (skupinska slabitev, latentne izgube) (PRP LL)	(62)	(1)	(383)	(446)	(48)	(66)	(113)	(1)	-	(1)	(560)
Skupaj popravki vrednosti	(88)	(1)	(454)	(543)	(321)	(660)	(981)	(233)	(460)	(693)	(2.216)

Leto 2013

V tisoč EUR

	Brez zamude				1 <= 90				Nad 90 dni			skupaj za vse vrste oseb in zapadlosti
	fizične osebe	javni sektor	pravne osebe	skupaj	fizične osebe	javni sektor	pravne osebe	skupaj	fizične osebe	pravne osebe	skupaj	
Skupaj znesek terjatev brez zamud	58.807	1.111	94.206	154.124	-	-	-	-	-	-	-	154.124
Znesek terjatev z zamudo	-	-	-	-	22.212	1.174	25.361	48.747	941	1.313	2.254	51.001
Skupaj terjatve	58.807	1.111	94.206	154.124	22.212	1.174	25.361	48.747	941	1.313	2.254	205.125
Pavšalni popravki (skupinska slabitev) (PRP Gi)	(4)	-	(11)	(15)	(80)	-	(47)	(127)	(93)	(83)	(175)	(318)
Pavšalni popravki (skupinska slabitev, latentne izgube) (PRP LL)	(84)	-	(430)	(515)	(57)	-	(121)	(178)	(1)	(4)	(5)	(697)
Skupaj popravki vrednosti	(88)	-	(442)	(530)	(137)	-	(168)	(305)	(94)	(87)	(180)	(1.015)

g) Druge kratkoročne finančne naložbe, razen posojil

Med drugimi kratkoročnimi finančnimi naložbami Družba izkazuje zadržano kupnino iz naslova prodanih terjatev v višini 1 tisoč evrov. V letu 2013 Družba ni imela drugih kratkoročnih finančnih naložb.

4. Odloženi davki

V tisoč EUR

	2014	2013
Davčna stopnja za izračun	17 %	17 %
Nepriznane slabitve terjatev	364	172
Rezervacije za ugodnosti do zaposlencev	8	4
Različne amortizacijske stopnje za poslovne in davčne namene	-	1
Skupaj odložena terjatev za davke	372	177
Neto odložena terjatev za davke	372	177
Vključeno v izkaz poslovnega izida (učinek leta)	194	177
Različne amortizacijske stopnje za poslovne in davčne namene	-	1
Rezervacije za ugodnosti do zaposlencev	3	4
Neizkoriščene davčne olajšave in drugo	191	172

Odloženi davki so izračunani iz začasnih razlik z metodo obveznosti po izkazu bilance stanja z uporabo davčne stopnje, ki je predvidena v letu odprave začasnih razlik, to je 17 %. Odloženih obveznosti za davek družba ni pripoznala.

5. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo

V 2013 je Družba med sredstvi za prodajo v znesku 35 tisoč evrov izkazovala zalogo vozil, odvzetih lizingojemalcem zaradi neizpolnjevanja pogodbnih obveznosti oziroma neplačevanja mesečnih obrokov. Od leta 2014 dalje zaradi poenotenja računovodskih usmeritev z usmeritvami Skupine Družba izkazuje odvzeta vozila in opremo med zalogami.

6. Zaloge

V tisoč EUR

	2014	2013 – nov prikaz
Zaloge		
Zaloga opreme za finančni lizing	473	-
Odvzeta vozila in oprema	180	35
Predujmi za zaloge	679	2.194
Skupaj	1.332	2.229

Gibanje zalog

V tisoč EUR

	Zaloga opreme za finančni lizing	Odvzeta vozila in oprema	Predujmi za zaloge
Stanje 1. 10. 2013 – oddelitev	-	-	3.761
Povečanje	-	87	13.666
Zmanjšanje	-	(52)	(15.233)
Stanje 31. 12. 2013	-	35	2.194
Povečanje	844	582	49.862
Zmanjšanje	-	(412)	(51.377)
Slabitve	(371)	(25)	-
Stanje 31. 12. 2014	473	180	679

Ob popisu viški in manjki niso bili ugotovljeni. Sredstva, izkazana med zalogami, niso predmet zastave kot jamstvo za dolgove oziroma iz kakšnega drugega naslova. Čista iztržljiva vrednost zalog je enaka knjigovodski vrednosti zalog.

7. Kratkoročne poslovne terjatve

V tisoč EUR

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Kratkoročne poslovne terjatve do družb v Skupini	473	-
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	122	114
Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	1.440	1.119
Popravek vrednosti poslovnih terjatev	(59)	(2)
Skupaj	1.976	1.231

Kratkoročne poslovne terjatve do drugih predstavljajo pretežno terjatve družbe do Davčne uprave. Kratkoročne poslovne terjatve niso zavarovane.

Gibanje popravkov vrednosti poslovnih terjatev

Leto 2014

V tisoč EUR

	Pavšalni popravki (skupinska slabitev, latentne izgube) – PRP LL	Individ. popravki – SRP	Skupaj
Stanje 1. januarja	2	-	2
Oblikovanje	-	58	58
Sprostitev	(1)	-	(1)
Neto	(1)	58	57
Stanje 31. decembra	1	58	59

Leto 2013

V tisoč EUR

	Pavšalni popravki (skupinska slabitev, latentne izgube) – PRP LL
Stanje 1. oktobra	1
Oblikovanje	1
Neto	1
Stanje 31. decembra	2

Družba na dan 31. 12. 2014 izkazuje 59 tisoč evrov (v letu 2013 2 tisoč evrov) popravkov finančnih poslovnih terjatev, ki jih oblikuje v skladu z metodologijo, kot je opisano v splošnih pojasnilih.

8. Denarna sredstva in denarni ustrezniki

V tisoč EUR

	31.12.2014	31.12.2013
Denarna sredstva na EUR računu	-	16.991
Denarna sredstva na deviznem transakcijskem računu	266	-
Terjatve za kratkoročne depozite	8.101	-
Skupaj denarna sredstva	8.367	16.991

Med denarnimi sredstvi Družba izkazuje dobroimetje na transakcijskih računih ter terjatve iz naslova kratkoročnih depozitov. Dani denarni depoziti so depoziti na odpoklic z ročnostjo, krajšo od treh mesecev, in tako izpolnjujejo pogoje za denarne ustreznike. Družba ne posluje z gotovino in nima blagajne.

9. Kratkoročne aktivne časovne razmejitve

Kratkoročne aktivne časovne razmejitve, v znesku 528 (v letu 2013 1.256 tisoč EUR), predstavljajo kratkoročni del aktivnih časovnih razmejitev, ki bodo v roku 1 leta prenesene v stroške.

Gre za razmejene stroške zavarovanj, naročnin, provizij in druge podobne stroške.

10. Kapital

	V tisoč EUR	
	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Osnovni kapital	8	8
Kapitalske rezerve	1.456	1.456
Preneseni čisti dobiček	761	-
Preneseni čisti dobiček iz preteklih let	762	-
Aktuarski dobički/izgube	(1)	-
Čisti dobiček poslovnega leta	(1.647)	762
Skupaj	578	2.226

Do 29. 10. 2014 je bila družba v 75-odstotni lasti družbe Heta Asset Resolution GMBH, katere 100-odstotni lastnik je Hypo Alpe-Adria-Bank International AG. Preostali 25-odstotni delež je bil v neposredni lasti Hypo Alpe-Adria-Bank-International AG.

Od 29. 10. 2014 je osnovni kapital družbe sestavljen iz kapitalskega deleža edinega lastnika, to je Hypo Alpe-Adria bank, d. d., Ljubljana.

a) Osnovni kapital

Osnovni kapital družbe je vplačal njen lastnik.

b) Zakonske rezerve

Družba v letih 2014 in 2013 ni oblikovala zakonskih rezerv, ker znašajo kapitalske rezerve na dan 31. 12. 2014 1,4 mio EUR in le te predstavljajo več kot 10 % osnovnega kapitala.

c) Preneseni čisti dobiček

Preneseni čisti dobiček je sestavljen iz dobičkov preteklih let, ki se letno prenašajo iz postavke Čisti dobiček poslovnega leta. Glede na to, da je bila Družba ustanovljena v letu 2013, prenesenih dobičkov v letu 2013 ne izkazuje. V letu 2014 pa je Skupščina družbenikov Družbe potrdila predlog vodstva, da se bilančni dobiček poslovnega leta 2013, v višini 762 tisoč evrov, prenese v postavko Preneseni čisti dobiček.

d) Čisti dobiček poslovnega leta

Čisti dobiček poslovnega leta se lahko porabi za:

- oblikovanje zakonskih rezerv,
- oblikovanje rezerv za lastne deleže,
- oblikovanje statutarne rezerv in
- oblikovanje drugih rezerv iz dobička.

e) Vpliv rasti cen na realno vrednost kapitala

Leto 2014				V tisoč EUR
	Znesek	% rasti	Izračunan učinek	Korigiran čisti poslovni izid
Kapital brez tekočega dobička	2.227	0,2 %	4	(1.651)
Čisti poslovni izid poslovnega leta	(1.647)			
Rast cen življenjskih potrebščin za leto 2014		0,2 %		

Leto 2013				V tisoč EUR
	Znesek	% rasti	Izračunan učinek	Korigiran čisti poslovni izid
Kapital brez tekočega dobička	1.464	0,7 %	10	752
Čisti poslovni izid poslovnega leta	762			
Rast cen življenjskih potrebščin za leto 2013		0,7 %		

11. Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

	V tisoč EUR	
	31. 12. 2014	31. 12. 2013 – nov prikaz
Rezervacije za odpravnine pred upokojitvijo	61	28
Rezervacije za jubilejne nagrade	21	17
Rezervacije za zunajbilančne obveznosti – nekoriščeni krediti	29	–
Druge rezervacije	3.868	690
Rezervacije skupaj	3.979	735
Dolgoročne pasivne razmejitve	462	861
Skupaj	4.441	1.596

Družba ima konec leta oblikovane rezervacije za ugodnosti zaposlencev na podlagi SRS 10.44 in MRS 19, rezervacije, ki se nanašajo na zunajbilančne obveznosti, in druge rezervacije, namenjene za potencialne obveznosti iz naslova davčnoinspekcijskih nadzorov.

Rezervacije za zunajbilančne obveznosti so oblikovane zaradi kreditnega tveganja za odobrene, vendar še ne izkoriščene dolgoročne finančne naložbe. Rezervacije za zaposlene so oblikovane za dolgoročne zasluge, kot so jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi na podlagi aktuarskega izračuna.

Zadnji aktuarski izračun je bil narejen po stanju 31. 12. 2014.

Pomembnejše predpostavke, uporabljene pri izračunu, so:

- diskontni faktor: 2,7 % letno,
- število zaposlenih, upravičenih do izplačila: 91,
- ocena prihodnje rasti plač v družbi: 2 % letno nominalno,
- ocena fluktuacije zaposlenih za nedoločen čas: do 35 let – 6,0 %, nad 35 do 45 let – 4,5 %, nad 45 let – 2,5 %.

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve se nanašajo na dolgoročno odložene prihodke. Gre za vplačane zneske odobritvenih provizij. Vplačane provizije se enakomerno razmejijo glede na skupno število obrokov iz sklenjene pogodbe.

Gibanje rezervacij

V tisoč evrih

	Rezervacije za ugodnosti zaposlenih		Druge rezervacije		Skupaj
	Odpravnine pred upokojitvijo	Jubilejne nagrade	Rezervacije za zunajbilančne obveznosti – nekorisčeni krediti	Druge rezervacije	
Stanje na 1. 10. 2013 – oddelitev	32	14	-	690	736
Dodatno oblikovanje	28	17	-	-	45
Odprava	(32)	(14)	-	-	(46)
Stanje na 31. 12. 2013	28	17	-	690	735
Dodatno oblikovanje	50	6	33	3.178	3.267
Črpanje	-	(2)	-	-	(2)
Odprava	(17)	-	(4)	-	(21)
Stanje na 31. 12. 2014	61	21	29	3.868	3.979

12. Dolgoročne in kratkoročne finančne obveznosti

V tisoč EUR

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dolgoročne finančne obveznosti do družb v Skupini	78.355	123.624
Kratkoročne finančne obveznosti do družb v Skupini	75.305	94.554
Skupaj finančne obveznosti	153.660	218.178
Finančne obveznosti v domači valuti	149.487	204.419
Finančne obveznosti v tuji valuti	4.173	13.759
Skupaj finančne obveznosti	153.660	218.178

Med dolgoročnimi finančnimi obveznostmi Družba izkazuje dolgove iz prejetih posojil po posojilnih pogodbah. Ob začetnem pripoznanju se dolgoročne finančne obveznosti ovrednotijo z zneski iz posojilnih pogodb, ki jim sledi prejem denarnih sredstev na transakcijski račun, zmanjšujejo pa se za odplačane zneske.

Del dolgoročnih obveznosti, ki zapade v plačilo v letu 2015, je prikazan med kratkoročnimi finančnimi obveznostmi. Izkazane dolgoročne finančne obveznosti imajo zapadlost krajšo od petih let.

Družba za navedene finančne obveznosti ni dala zavarovanj.

Obrestna mera prejetih posojil je opredeljena kot pomembna poslovna skrivnost, katere objava bi lahko povzročila škodo pri nadaljnjem poslovanju.

Družba skrbno nadzoruje gibanje obrestnih mer in zmanjšuje obrestno tveganje s tem, da se tudi na strani aktive dogovarja za enake gibljive obrestne mere.

13. Kratkoročne poslovne obveznosti

V tisoč EUR

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v Skupini	2	-
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	1.070	1.852
Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi prejetih predujmov	1.091	1.141
Kratkoročne obveznosti do zaposlencev	94	107
Kratkoročne poslovne obveznosti do državnih in drugih ustanov	1.363	272
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	32	224
Skupaj poslovne obveznosti	3.652	3.596

14. Kratkoročne pasivne časovne razmejitve

V tisoč EUR

	31. 12. 2014	31. 12. 2013 – nov prikaz
Vkalkulirani stroški in odhodki	1.112	475
Kratkoročno odloženi prihodki	308	-
Skupaj	1.420	475

Gibanje pasivnih časovnih razmejitev

Leto 2014

V tisoč EUR

	Vkalkulirani stroški in odhodki	Kratkoročno odloženi prihodki
Stanje 1. januarja	475	-
Povečanje	2.102	308
Zmanjšanje	1.465	-
Stanje 31. decembra	1.112	308

Leto 2013

V tisoč EUR

	Vkalkulirani stroški in odhodki
Stanje 1. oktobra	-
Povečanje	475
Zmanjšanje	-
Stanje 31. decembra	475

4.8.4 Pojasnila postavk v izkazu poslovnega izida

15. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev, razen najemnin

V tisoč EUR

	2014	2013
Čisti prihodki od prodaje storitev	1.760	528

Čisti prihodki od prodaje storitev predstavljajo zaračunane opomine, zavarovalniške provizije, stroške predčasnih zaključkov pogodb in druge stroške, zaračunane najemnikom iz pogodb finančnega najema.

16. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)

V tisoč EUR

	2014	2013
Prihodki od odprave rezervacij	13	-
Drugi poslovni prihodki	74	1
Skupaj	87	1

Prihodki od odprave rezervacij se nanašajo na odpravo rezervacij iz naslova zunajbilančnih obveznosti (nekoriščeni krediti) in iz naslova odprave rezervacij za oblikovanje rezervacij iz naslova odpravnin ob upokojitvi.

Drugi poslovni prihodki predstavljajo prevrednotovane poslovne odhodke iz naslova obratnih sredstev.

17. Stroški

a) Razčlenitev stroškov po izvornih vrstah

V tisoč EUR

	2014	2013
Stroški materiala	76	22
Stroški storitev	3.281	1.104
Skupaj stroški materiala in storitev	3.357	1.126
Stroški plač	1.710	493
Stroški pokojninskih zavarovanj	195	13
Stroški drugih socialnih zavarovanj	119	72
Drugi stroški dela	266	71
Skupaj stroški dela	2.290	649
Amortizacija	45	21
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetnih in opredmetenih osnovnih sredstvih	1	-
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	482	-
Skupaj odpisi vrednosti	528	21
Skupaj stroški	6.175	1.796

b) Razčlenitev stroškov po funkcionalnih vrstah

V tisoč EUR

	2014	2013
Stroški materiala	76	22
Stroški energije	54	14
Drugi stroški materiala	22	8
Stroški storitev	3.281	1.104
Stroški najemnin	176	13
Stroški za službena potovanja	13	-
Stroški vzdrževanj	211	85
Stroški reklame	273	154
Stroški reprezentance	16	5
Stroški svetovalnih, revizijskih in odvetniških storitev	96	86
Stroški izobraževanj	22	23
Stroški zavarovanj	352	73
Stroški plačilnega prometa in bančnih storitev	29	2
Stroški drugih storitev	2.093	663
Skupaj stroški materiala in storitev	3.357	1.126
Stroški plač	1.710	493
Stroški pokojninskih zavarovanj	195	13
Stroški drugih socialnih zavarovanj	119	72
Drugi stroški dela	266	71
Skupaj stroški dela	2.290	649
Amortizacija	45	21
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetnih in opredmetenih osnovnih sredstvih	1	-
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	482	-
Skupaj odpisi vrednosti	528	21
Skupaj stroški	6.175	1.796

Največja postavka med stroški materiala in storitev so stroški drugih storitev v višini 2.093 tisoč EUR. Od tega predstavljajo naviše zneske naslednje postavke: 821 tisoč EUR stroški integracije, ki so bili zaračunani s strani povezane osebe (Hypo Alpe-Adria bank, d. d.), nastalih zaradi opravljanja storitev pri integraciji posameznih področij, 835 tisoč EUR lizing provizije, ki jih Družba plačuje za posredovanje pri lizingških poslih, in 138 tisoč EUR stroškov izterjave.

c) Amortizacija po skupinah sredstev

V tisoč EUR

	2014	2013
Amortizacija materialnih pravic	8	1
Amortizacija pohištva in druge opreme	14	7
Amortizacija računalniške opreme	8	1
Amortizacija motornih vozil	15	12
Skupaj	45	21

Stroški amortizacije so posledica amortiziranja opredmetenih in neopredmetenih osnovnih sredstev po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ter po stopnjah, navedenih v računovodskih usmeritvah, v točkah neopredmetena in opredmetena osnovna sredstva.

18. Drugi poslovni odhodki

V tisoč EUR

	2014	2013
Rezervacije za zunajbilančne obveznosti	33	-
Druge rezervacije	3.178	-
Skupaj rezervacije	3.211	-
Drugi poslovni odhodki	150	8
Skupaj drugi poslovni odhodki	3.361	8

Med stroški rezervacij Družba izkazuje stroške rezervacij za zunajbilančne obveznosti, ki se nanašajo na že odobrene, vendar še ne izkoriščene kredite ter druge rezervacije, ki se nanašajo na obstoječi davčnoinspekcijski nadzor. Stroški oblikovanja rezervacij za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade so vključeni v postavko Drugi stroški dela.

Med drugimi stroški družba izkazuje dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela ali drugih vrst stroškov. Ostali stroški se nanašajo na sodne takse, članarine, stroške za donatorstvo in humanitarne namene ter drugo.

19. Finančni prihodki

V tisoč EUR

	2014	2013
Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v Skupini	77	29
Obrestni prihodki	77	29
Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	12.467	3.380
Obrestni prihodki	10.361	3.100
Prevrednotovalni finančni prihodki (tečajne razlike)	87	(14)
Drugi finančni prihodki	2.019	294
Skupaj finančni prihodki	12.544	3.409

20. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb

V tisoč EUR

	2014	2013
Odhodki iz oslabitve finančnih naložb	2.893	495
Odhodki iz odprave pripoznanja finančnih naložb	10	-
Skupaj finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	2.903	495

Finančni odhodki vključujejo odhodke za popravke terjatev iz naslova posojil in finančnega lizinga (tako individualne kot skupinske) in druge finančne odhodke. Popravki terjatev so pojasnjeni v pojasnilu številka 3. z naslovom Kratkoročne in dolgoročne finančne naložbe.

21. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti

V tisoč EUR

	2014	2013
Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v Skupini	3.335	868
Obrestni odhodki	3.218	890
Prevrednotovalni finančni odhodki (tečajne razlike)	117	(22)
Skupaj finančni odhodki iz finančnih obveznosti	3.335	868

22. Drugi prihodki/odhodki

V tisoč EUR

	2014	2013
Drugi prihodki	120	-
Drugi odhodki	36	7

Ostali prihodki se nanašajo na ugotovljene razlike pri aktivacijah pogodb o finančnem lizingu, ki izhajajo iz nezaračunanih provizij. Večinski del drugih odhodkov predstavljajo odhodki iz naslova davka na finančne storitve.

23. Davek od dobička

V tisoč EUR

	2014	2013
Davek od dohodka	(542)	(180)
Odloženi davek	194	177
Skupaj davek od dohodka	(348)	(3)
Davek iz dohodka se od davka, ugotovljenega z uporabo osnovne davčne stopnje, razlikuje kot sledi		
Dobiček/(izguba) pred obdavčitvijo	(1.299)	764
Davek, izračunan po predpisani davčni stopnji (2014: 17 %, 2013: 17 %)	221	(130)
Davek iz davčno nepriznanih prihodkov	297	38
Davek iz davčno nepriznanih odhodkov	(882)	86
Drugo	16	3
Skupaj davek od dohodka	(348)	(3)

4.8.5 Razkritja povezanih oseb

a) Podatki o članih vodstva

Družbo zastopata:

- direktor Danijel Novak in
- direktorica Barbara Seničar Hren.

Barbara Seničar Hren se je vodstvu Družbe pridružila 1. 9. 2014.

b) Pregled poslov in zaslužkov s ključnimi osebami v podjetju v letu 2014

V tisoč EUR

	Zaposleni na podlagi individualne pogodbe	Barbara Seničar Hren (direktorica) *	Danijel Novak (direktor) **
Prejemki in druge kratkoročne ugodnosti	615	4	48

*Direktorica družbe Barbara Seničar Hren je hkrati tudi direktorica Računovodstva in poročanja ter prejema prejemke enako kot zaposleni na podlagi individualne pogodbe. Hkrati prejema tudi dodatek za vodenje od 1. 9. 2014 dalje.

**Direktor Danijel Novak je bil do 31. 7. 2014 zaposlen v Avstriji in je bil v Hypo Leasing, d. o. o., napoten na delo. Od 1. 8. 2014 je zaposlen kot svetovalec Uprave Hypo Bank, d. d., za lizinskih posle. Plačo prejema na Banki, ta pa je potem prevajena na Hypo Leasing, d. o. o.

Družba ni oblikovala popravkov za terjatve do vodstva Družbe ali zaposlenih po individualni pogodbi. Vodstvo družbe nima deležev v razširjenem dobičku.

Podjetje na dan poročila nima zahtev zaposlencev po izplačilih na podlagi določb zakona, kolektivne pogodbe ali pogodbe o zaposlitvi, ki bi jim podjetje nasprotovalo. Rezervacije za ta izplačila niso bila oblikovana.

c) Pregled poslov s povezanimi podjetji

Transakcije s področja depozitov in vodenja transakcijskih računov

Družba ima odprt transakcijski račun pri povezani osebi Hypo Alpe Adria Bank, d. d., s tega naslova Družbe povezani osebi plačujejo stroške vodenja računov, stroške provizij in podobno. Presežke likvidnostnih sredstev Družba veže pri povezani družbi Hypo Alpe Adria Bank, d. d. Vse transakcije so opravljene pod pogoji, ki se sklepajo z nepovezanimi strankami za podobne transakcije.

Prejeta posojila od povezane družbe

Družba se financira s posojili, prejetimi od povezane osebe Hypo Group Alpe Adria AG. Družba plačuje obresti za prejeta posojila v skladu s podpisano pogodbo. Ocenjujemo, da so pogoji prejetih posojil primerljivi s tistimi, ki bi jih Družba lahko pridobila pri nepovezanih osebah.

4.8.6 Druga pojasnila

a) Podatki o znesku, porabljenem za revizorja

	V tisoč EUR		
	2014 KPMG	2013 Ostali	Ernst&Young
Revidiranje letnega poročila	13	-	5
Druge storitve revidiranja	5	4	-
Skupaj	18	4	5

V letu 2014 znaša znesek, porabljen za revidiranje letnega poročila, 13 tisoč evrov (v letu 2013: 5 tisoč EUR).

b) Dogodki po datumu bilance stanja

Sprememba menjalnega tečaja med CHF in EUR

V preteklosti je Švicarska centralna banka umetno vzdrževala menjalni tečaj med CHF in EUR na ravni 1,20 CHF za 1 EUR, saj je bilo to v interesu švicarskega gospodarstva in njihovih izvoznikov.

15. januarja 2015 pa je Švicarska centralna banka nenadoma in brez napovedi umaknila podporo franku in tečaj prepustila vplivom tržnih razmer na finančnem trgu. Posledično je menjalni tečaj močno zanihal, kar je pomembno vplivalo na terjatve in obveznosti, vezane na valuto CHF.

Zaključek pogajanj o prodaji Hypo mreže v JV Evropi z Advent International in EBRD

Ameriški sklad Advent International in Evropska banka za obnovo in razvoj (EBRD) sta decembra 2014 podpisala sporazum o nakupu Hypo mreže v JV Evropi.

Hypo mreža je sestavljena iz 6 bančnih skupin v petih državah JV Evrope (Slovenija, Hrvaška, Bosna in Hercegovina, Srbija in Črna gora). Prodaja Hypo mreže, ki je bila v lasti Republike Avstrije, je rezultat izvajanja ukrepov, ki jih je Evropska komisija sprejela 3. septembra 2013.

Bančna skupina pod okriljem novega lastnika nima več poslovnih omejitev, kar ji daje možnost za dodatno rast.

Zaključek prodajnega postopka je predviden v sredini letošnjega leta. Do takrat je treba pridobiti odobritev vseh pristojnih regulatornih organov in Evropske unije.

c) Izjava o poslovanju z nadrejeno družbo in drugimi odvisnimi družbami v Skupini

V skladu s 545. in 546. členom Zakona o gospodarskih družbah podajamo izjavo, da Družba v njej znanih okoliščinah storitve med povezanimi osebami izvršuje po običajnih tržnih pogojih.

Družba je v letu 2014 v vseh poslih, ki so potekali z matično družbo in ostalimi povezanimi družbami v Skupini, dobila ustrezna plačila in vračila in na osnovi poslov ni bila prikrajšana.

Vodstvo

Barbara Seničar Hren,
direktorica



Danijel Novak,
direktor



Ljubljana, 15. 6. 2015

5 Koristne informacije

Osnovni podatki Hypo Alpe-Adria-Leasing, d. o. o.:

Vpis v sodni register podjetij:	pod SRG. št 2013/26973
Osnovni kapital:	8.000,00 EUR
Matična številka:	639597
Identifikacijska številka za DDV:	SI16573579
Šifra dejavnosti:	64.910
Transakcijski račun:	SI56 3300 0000 6089 069 (Hypo banka)
Telefon:	+386 (0)1 580 44 00
Telefaks:	+386 (0)1 580 44 01
E-pošta:	hypo-leasing@hypo.si
Spletni naslov:	http://www.hypo-alpe-adria.si
Facebook profil:	https://www.facebook.com/hyposlovenija

Maribor

Družba, d. o. o., PE Maribor
Trg Leona Štuklja 5
SI-2000 Maribor
T +386 (0)2 450 39 00
F +386 (0)2 450 39 01

Kranj

Družba, d. o. o., PE Kranj
Koroška cesta 1
SI-4000 Kranj
T +386 (0)4 201 07 70
F +386 (0)4 201 07 71

Murska Sobota

Družba, d. o. o., PE Murska Sobota
Kocljeva ulica 2
SI-9000 Murska Sobota
T +386 (0)2 530 81 70
F +386 (0)2 530 81 77

Koper

Družba, d. o. o., PE Koper
Ferrarska ulica 30
SI-6000 Koper
T +386 (0)5 663 78 20
F +386 (0)5 663 78 30

Celje

Družba, d. o. o., PE Celje
Ljubljanska cesta 20
SI-3000 Celje
T +386 (0)3 425 73 10
F +386 (0)3 425 73 11

Nova Gorica

Družba, d. o. o., PE Nova Gorica
Kidričeva ulica 20
SI-5000 Nova Gorica
T +386 (0)5 330 24 90
F +386 (0)5 330 24 91

Velenje

Družba, d. o. o., Poslovalnica Velenje
Šaleška cesta 19
SI-3320 Velenje
T +386 (0)3 425 73 59
F +386 (0)3 587 16 81

Novo mesto

Družba, d. o. o., PE Novo mesto
Rozmanova ulica 34a
SI-8000 Novo mesto
T +386 (0)7 371 90 80
F +386 (0)7 371 90 81



HYPOTHEK ALPE ADRIA
VAŠI. Z VAMI. ZA VAS.

