



HYPO ALPE ADRIA
VAŠI. Z VAMI. ZA VAS.

Letno poročilo 2013

Hypo Alpe-Adria-Leasing, d. o. o.

Ljubljana, 31. 7. 2014

Vsebina

1 Uvod	4
1.1 Nagovor vodstva	5
2 Predstavitev Hypo Alpe-Adria-Leasing	7
2.1 Lastniška struktura	8
2.2 Vodstvo	8
2.3 Poslanstvo	9
2.4 Vrednote	9
2.5 Vizija	10
2.6 Razvojna strategija	10
3 Poslovno poročilo	11
3.1 Splošno gospodarsko okolje v letu 2013	11
3.2 Razvoj lizinskega trga v letu 2013	12
3.3 Dejavnost družbe	12
3.4 Struktura portfelja v letu 2013	13
3.5 Družba na trgu	13
3.6 Vpliv zakonskih sprememb na poslovanje	14
3.7 Cilji poslovanja za leto 2014	15
3.8 Zaposleni	16
3.9 Upravljanje s tveganji	19
3.10 Naložbe in razvoj	20
3.11 Najpomembnejši dogodki leta 2013	21
3.12 Vpetost v okolje	22
3.13 Raziskave in razvoj	23
3.14 Dogodki po datumu bilance stanja	24

4 Računovodsko poročilo za leto 2013	25
4.1 Izjava o odgovornosti posloводства	25
4.2 Revizorjevo poročilo	26
4.3 Izkaz poslovnega izida	27
4.4 Izkaz vseobsegajočega donosa	27
4.5 Bilanca stanja	28
4.6 Izkaz gibanja kapitala	29
4.7 Izkaz denarnega toka	30
4.8 Pojasnila	32
5 Koristne informacije	56

1 Uvod



Vodstvo: Mitja Križaj, direktor (levo), Danijel Novak, direktor (desno).

Mitja Križaj, direktor
CRO, COO

Upravljanje tveganj občanov
Upravljanje kreditnih tveganj
Kontroling tveganj
Upravljanje problematičnih naložb
Upravljanje posebnih naložb
Podpora poslovanju
Projektno vodenje
Nabava
Operacije
ORG/IT
Izterjava
Upravljanje nepremičnin
Upravljanje nepremičninskega portfelja

Danijel Novak, direktor
CEO, CFO, CMO

Notranja revizija
Pravna služba
Skladnost poslovanja
Kadrovska služba
Računovodstvo in poročanje
Finančni kontroling
Marketing in komuniciranje
Prodajni kontroling
Segmentno in produktno vodenje za občane
Poslovanje s podjetji
Poslovanje z občani
Upravljanje premičninskega portfelja

1.1 Nagovor vodstva

Spoštovani poslovni partnerji, spoštovane sodelavke in spoštovani sodelavci,

časi, ki so za nami in pred nami, so nekaj posebnega. Ravno zato v Hypu ohranjamo pozitiven pogled na razvoj dogodkov in verjamemo, da nas bo pozitivna miselnost pripeljala do zelenih ciljev. Makroekonomsko stanje v Sloveniji tudi v letu 2013 ni bilo zavidljivo. Brezposelnost je bila še vedno na visoki ravni, bruto domači proizvod se je še vedno zmanjševal, enak trend je beležila domača potrošnja, kar pa je ključno za nadaljnji razvoj gospodarstva. Zaradi vsega tega ima Slovenija nizko bonitetno oceno, kar investitorje ustavlja pri potencialnem vlaganju v slovenske družbe in dobre slovenske projekte. Ti kazalniki otežujejo poslovanje tudi na finančnih trgih. Slabša se kakovost naložb in banke posledično zmanjšujejo obseg kreditiranja. Podjetja zaradi tega ne morejo optimalno opravljati svoje dejavnosti, realizacija je nižja, kot bi lahko bila, nižajo se dajatve državi in krog se zaključí.

V Hypu že tretje leto zapored kljubujemo tem dejavnikom in se prilagajamo novemu stanju na trgu oziroma se pripravljamo na čase, ko se bodo v Slovenijo vrnili optimizem, razvoj ter stabilnost.

Nadaljevali smo z učinkovito reorganizacijo družbe in prestrukturiranjem poslovanja in v letu 2013 je naša predhodnica, družba Hypo Leasing, d. o. o, doživela največjo preobrazbo v svojem delovanju. Glavne aktivnosti družb v lasti skupine Hypo Alpe-Adria v Sloveniji so bile v letu 2013 usmerjene na veliko prestrukturiranje. Bančna skupina se je skupaj s strateškim delom lizinga pripravljala na prodajo. Na drugi strani smo oblikovali skupino podjetij, ki se bodo v prihodnje ukvarjale z upravljanjem portfelja, ki ga Hypo Alpe-Adria zaradi strateške odločitve opušta iz svojega obsega. To je tudi izpolnitev ene od mnogih obvez, ki jih imamo kot finančna skupina do Evropske komisije. Posledično smo v letu 2013 bistveno znižali delež slabih naložb v bilančni strukturi, hkrati pa znižujemo izpostavljenost v naložbenih razredih, kot so nepremičnine, ki so v preteklosti predstavljale previsok delež v celotnih naložbah.

Del prestrukturiranja je bilo optimiziranje našega poslovanja, ki nam omogoča, da naša glavna storitev, lizin premičnin, na slovenskem trgu ponovno zaživi v polnem zamahu. Tako družbo učinkovito pripravljamo na novega lastnika. Naš cilj je, da bi vključili lizinske storitve v strateški del naše sestrške družbe, Hypo banke, ki bo na podlagi licence Banke Slovenije razširila svoj nabor storitev.

Dodaten poudarek smo dali varnosti naložb in obvladovanju tveganj, ki omogočajo pravočasne, odgovorne in pravilno usmerjene aktivnosti, ki predvsem strankam prinašajo večjo varnost poslovanja.

Aktivni smo tudi na družbeno odgovornem področju. Povečevanje profitabilnosti ni naš edini cilj, temveč želimo okolju, v katerem delujemo, tudi vračati. Tako se vsa ta leta redno vključujemo v družbeno odgovorne aktivnosti. Že nekaj let sredstva, ki bi bila sicer namenjena novoletnim poslovnim darilom, podarjamo družinam v socialni stiski. Vedno priskočimo na pomoč otrokom, ki zaradi posledic vremenskih neviščnosti doma težko preživljajo prve dni po nastali škodi in jim z veseljem omogočimo nekajdnevno bivanje v varnem in toplem okolju.

Leto 2013 je bila rdeča nit našega poslovanja vezana na sponzorsko aktivnost, podporo največjega športnega dogodka v Sloveniji, Evropskega prvenstva v košarki, EuroBasket 2013. Finančna skupina Hypo Alpe-Adria se je v prireditve vključila kot uradni finančni partner in glavni sponzor. Za nas je to pomenilo letoletni angažma in je predstavljal enotni nastop vseh Hypo držav. Hypo EuroBasket je bil uspešen projekt v smislu dobrega delovnega duha in povezovanja med zaposlenimi v celotni skupini, z dobro prepoznavnostjo, promocijo blagovne znamke in dobrimi prodajnimi rezultati. Pokazal je, da je dobro načrtovano in organizirano sponzorstvo najboljši komunikacijski kanal za aktivacijo kakršne koli dejavnosti, kar sta potrdili tudi posebni nagradi. Projekt "Koš EuroBasket storitev" je osvojil glavno nagrado v kategoriji Najboljšega športnega sponzorstva na konferenci Sporto 2013 in mednarodno srebrno nagrado ESA v kategoriji Najboljši v Evropi. V Hypu smo s tem projektom

dokazali, da je mogoče združiti različne države z različnimi kulturami in mišljenjem ter vse vpletene motivirati, da živijo za isti projekt ne le mesec dni, temveč ob pripravah in izmenjavi misli in idej skoraj vse leto.

V aktivacijo tovrstnih sponzorstev vedno vključujemo tudi naše stranke. Zanje ves čas pripravljamo različne ugodnosti in dogodku primerne aktivnosti, s katerimi tudi one postanejo del teh dogodkov in se vanje aktivno vključujejo. Za poslovne partnerje to nedvomno pomeni dodano vrednost, za zaposlene pa dodatno spodbudo in motivacijo. Tudi v letu 2013 smo nadgrajevali svoje aktivnosti v okviru projekta "Družini prijazno podjetje" in uvedli dodatne ukrepe, ki zaposlenim lajšajo usklajevanje družinskega življenja s službo.

Pred seboj vidimo svetlo prihodnost. Verjamemo, da smo v

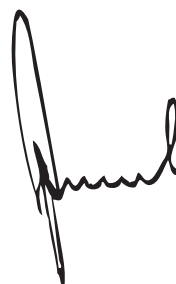
preteklem letu naredili veliko, da lahko z optimizmom zremo naprej in smo se pripravljene soočati z novimi izzivi. Naša strategija nedvomno prispeva k zagotavljanju zdrave konkurence na trgu in spodbuja razvoj realnega gospodarstva. S takšnim pristopom bomo z našo sestrsko družbo, Hypo banko, nadaljevali tudi v prihodnosti.

S tem ko na slovenskem trgu pomagamo ustvarjati ekonomski razvoj in nova delovna mesta, najbolje služimo svojim strankam, lokalni skupnosti, zaposlenim in lastnikom. Prepričani smo, da bomo z nadaljnjimi aktivnostmi in zadanimi cilji še naprej dokazovali, da je Hypo ena najboljših finančnih organizacij v Sloveniji. Želimo biti VAŠI partnerji, delovati skupaj Z VAMI in predvsem ZA VAS. In s tem v mislih se bomo trudili tudi v prihodnje.

Vodstvo



Mitja Križaj,
direktor



Danijel Novak,
direktor

2 Predstavitev Hypo Alpe-Adria-Leasing

V letnem poročilu za ime družbe glede na ustreznost vsebine uporabljamo izraz Družba ali Hypo Alpe-Adria-Leasing.

Družba je del mednarodnega finančnega koncerna Hypo Alpe-Adria. Družba Hypo Leasing, d. o. o., naša predhodnica, se je na dan 1. 10. 2013 z oddelitvijo s prevzemom preoblikovala na podlagi Pogodbe o oddelitvi in prevzemu.

Hypo Leasing, d. o. o., je izvedla statusno-pravno preoblikovanje, na podlagi česar poleg obstoječe družbe (matična številka: 5834163000, ID za DDV: SI77494962, TRR: SI56 3300 0774 9496 249, odprt pri Hypo banki, d. d.) delujeta še dve družbi, naša predhodnica pa se je preimenovala. Od dne 2. 6. 2014 torej delujejo naslednje družbe:

- Hypo Alpe-Adria-Leasing, družba za financiranje, d. o. o. (skrajšan naziv Hypo Leasing, d. o. o.), Dunajska cesta 117, 1000 Ljubljana, matična številka: 6395970000, ID za DDV: SI16573579, TRR: SI56 3300 0000 6089 069 (Hypo banka, d. d.). Gre za družbo, ki spada v del strateške usmeritve Hypo Alpe-Adria in se ukvarja s finančnim lizingom premoženja, tj. financiranjem vozil in opreme (v nadaljevanju: Družba).
- HETA Asset Resolution, družba za financiranje, d. o. o. (skrajšan naziv HETA Asset Resolution, d. o. o.), Dunajska cesta 117, 1000 Ljubljana, matična številka: 5834163000, ID za DDV: SI77494962, TRR: SI56 3300 0000 6382 494 (Hypo banka, d. d.). Predhodno veljaven TRR: SI56 3300 0774 9496 249 je zaprt od 30. 5. 2014. Družba upravlja z nestrateškim delom portfelja naložb banke in lizinga.
- Hypo PREP, družba za upravljanje, d. o. o. (skrajšan naziv Hypo PREP, d. o. o.), Dunajska cesta 117, 1000 Ljubljana, matična številka: 6395961000, ID za DDV: SI72044829, TRR: SI56 3300 0000 6089 166 (Hypo banka, d. d.). Družba se ukvarja z upravljanjem naložbenih nepremičnin.

Osnovni podatki:

Naziv družbe:	Hypo Alpe-Adria-Leasing, družba za financiranje, d. o. o.
Pravna oblika:	družba z omejeno odgovornostjo
Sedež:	Dunajska cesta 117, 1000 Ljubljana
Država:	Slovenija

Dejavnost Družbe:

Družba spada v del strateške usmeritve Hypo Alpe Adria in se ukvarja s finančnim lizingom premoženja.

Podatki o obvladujoči družbi:

- HETA Asset Resolution GmbH, Schleppe-Platz 5, 9020 Klagenfurt am Worthersee, Avstrija (75-odstotni delež)
- Hypo Alpe-Adria-Bank International AG, Alpen Adria Platz 1, 9020 Klagenfurt, Avstrija (25-odstotni delež)

2.1 Lastniška struktura

Družba je v 75-odstotni lasti družbe HETA Asset Resolution GmbH, katere 100-odstotni lastnik je Hypo Alpe-Adria-Bank International AG. Preostali 25-odstotni delež je v neposredni lasti Hypo Alpe-Adria-Bank International AG.

2.2 Vodstvo

Na dan 31. 12. 2013 je bilo vodstvo Družbe naslednje:

- Danijel Novak, direktor
- Mitja Križaj, direktor

2.3 Poslanstvo

V družbi ustvarjamo lizing, smo pobudniki novih idej in sprememb. Z ustvarjanjem novih storitev prinašamo na trg in v okolje drugačnost, nove možnosti in samosvoj pristop. Svoje poslanstvo vidimo v uresničevanju koristi strank, dobaviteljev, zaposlenih, lastnikov in celotnega okolja, v katerem delujemo.

Prizadevamo si:

- strankam ponuditi kakovostne storitve, prilagojene njihovim potrebam in željam, in jih podpreti z najnovejšimi informacijskimi rešitvami;
- sodelovati z dobavitelji kot cenjenimi in zaupanja vrednimi poslovnimi partnerji, s katerimi skupaj ustvarjamo celovito in kakovostno ponudbo;
- biti dober delodajalec zaposlenim, ki v varnem, prijetnem in spodbudnem delovnem okolju omogoča možnost poklicnega in osebnostnega razvoja;
- lastnikom upravičiti njihovo zaupanje z doseganjem odličnih poslovnih rezultatov in plemenitenjem vložene kapitala ter širjenjem ugleda in prepoznavnosti Hypo Alpe Adria v Sloveniji.

Ne nazadnje vidimo svoje poslanstvo tudi v uresničevanju družbeno odgovorne vloge na humanitarnem, socialnem, športnem in kulturnem področju.

2.4 Vrednote

Vsaka velika ljubezen se začne s spogledovanjem (ang. FLIRT) in prav ta občutek, ki napoveduje začetek razmerja in partnerstva, je bil navdih za naše vrednote. Te gojimo na ravni celotne skupine.

F – Fair (poštenost)

L – Local (lokalno delovanje)

I – Integrity (celovitost)

R – Respectful and Responsible (spoštljivost in odgovornost)

T – Transparent (transparentnost)

Poštenost

Pošteno delamo drug z drugim in si pomagamo. Izmenjujemo vse informacije, ki so nam na razpolago, in prilagajamo naše pogoje potrebam naših strank. Ne dajemo obljub, ki jih ne moremo izpolniti. Smo zanesljivi in dostopni, tudi v težkih časih.

Lokalno delovanje

Ponosni smo, da smo del lokalne skupnosti. Povezujejo nas običaji, tradicije in zgodovina. Govorimo isti jezik in skupaj oblikujemo prihodnost.

Celovitost

Celovita oseba pri svojem delu ceni vljudnost, brez izjeme. Naše sogovornike obravnavamo enakovredno in z njimi komuniciramo na zgleden način: odkrito, pošteno in vljudno. O težavah, s katerimi se srečujemo, razpravljamo objektivno in jih rešujemo po mirni poti.

Spoštljivost in odgovornost

S spoštovanjem, strpnostjo in odgovornostjo prisluhnemo potrebam drugih. Sprejemamo njihova mnenja in jih aktivno poslušamo, da se lahko z njimi poenotimo. Držimo se dogovorov, ki smo jih sklenili, in si pomagamo.

Transparentnost

Vse, kar storimo, je nedvoumno in jasno, tako v naših internih delovnih odnosih kot tudi odnosih z našimi strankami. Razkrivamo procese in dejstva, ki vodijo do naših odločitev.

2.5 Vizija

Naša vizija je utrjevati in povečevati položaj vodilnega lizinskega podjetja na slovenskem trgu. V svoji prodornosti vidimo temelj naše prihodnosti, zato si s kakovostnimi in inovativnimi storitvami prizadevamo še naprej ostati korak pred konkurenco.

2.6 Razvojna strategija

V Družbi, ki je na vseh področjih financiranja končnih kupcev panožni vodja, želimo ohraniti vodilno vlogo pri trženju svojih storitev in dolgoročnem financiranju strank.

Za doseg zastavljenih ciljev pa ni dovolj stranki ponuditi le financiranje, temveč tudi predmet, ki ga želi kupiti. Zato je na področju premičnin za nas ključnega pomena dobro sodelovanje z dobavitelji. V sodelovanju z njimi lahko strankam ponudimo več kot le ugodno financiranje. Skupaj z našimi dobavitelji smo na trgu dejavnejši in lahko razvijamo nove, za stranke privlačne storitve.

Ker postaja lizinski trg vse bolj nasičen, je za uspešno in učinkovito poslovanje nujna racionalizacija poslovanja. V Družbi uvajamo nove informacijske rešitve, ki celovito podpirajo celoten nabor poslovanja. Podpiramo dejavno vlogo vseh zaposlenih v družbi in jih spodbujamo, naj ustvarjalno prispevajo k boljši organiziranosti podjetja.

Kot tržni vodja z velikim vplivom na lizinski trg čutimo odgovornost do razvoja inovativnih rešitev, prilagojenih potrebam naših strank. Zaradi spremenjenih razmer na trgu svoje prodajne resurse intenzivno usmerjamo v prodajo odvzetih predmetov na zalogi.

Ena izmed osnovnih strateških usmeritev za prihodnost je tudi povečevanje navzkrižne prodaje in s tem izkoriščanja sinergij s sestrsko družbo Hypo Alpe-Adria-Bank, d. d. (v nadaljevanju Hypo banka), torej med bančnimi in lizinskimi storitvami, s katerimi lahko učinkoviteje in bolj celovito podpiramo naše stranke pri njihovih razvojnih projektih. Cilj je našim strankam ponuditi vse finančne storitve na enem mestu.

3 Poslovno poročilo

3.1 Splošno gospodarsko okolje v letu 2013

Mednarodno okolje

Finančni trgi v letu 2013 kažejo izboljšanje razmer. Trge v ZDA so zaznamovali načrtovani ukrepi zmanjševanja ekspanzivne monetarne politike, medtem ko je evropski trg zaznamoval gospodarsko okrevanje najšibkejših članic, Irski je uspelo zapustiti sistem mednarodne pomoči. Napovedi za gospodarstva v razvoju, vključno s Kitajsko, so šibke.

Tržne obrestne mere ostajajo na nizkih ravneh, pričakovani ukrepi Evropske centralne banke vodijo v nadaljnjo politiko vzdrževanja nizkih stopenj, vse dokler bo nevarnost deflacije ter stabilnih znakov okrevanja gospodarstva v Evropi.

Delniški trgi so v letu 2013 zabeležili visoko rast zaradi napovedanega okrevanja svetovnega gospodarstva in zadostne likvidnosti.

Slovenija

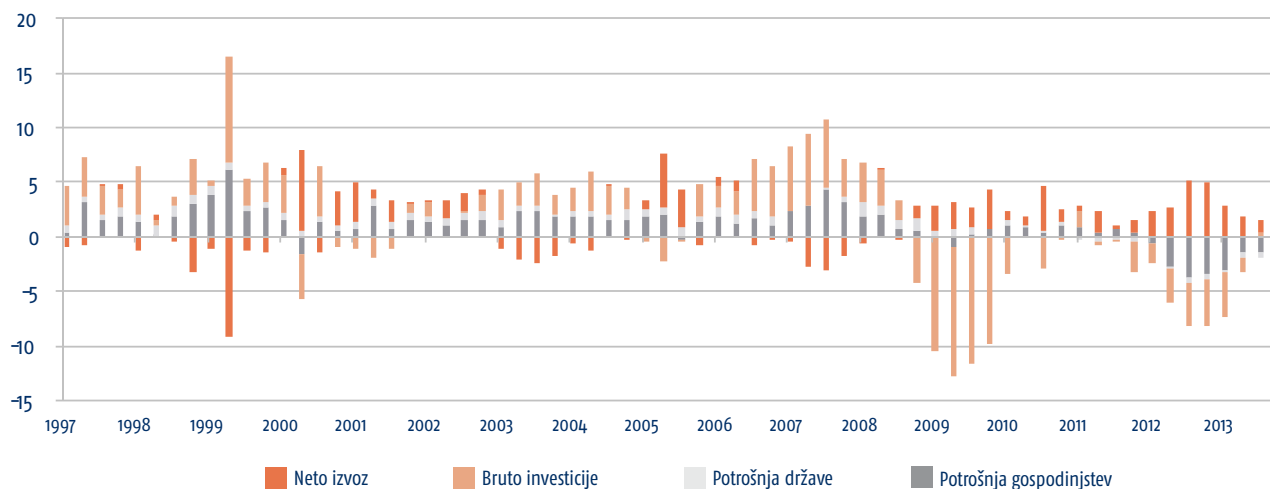
Dolgo pričakovan neodvisni pregled kakovosti bančnih sredstev je potrdil samostojno sposobnost reševanja bančnega sistema in ob zmernejšem političnem tveganju zamaknil možnost morebitne mednarodne pomoči. Navkljub temu izzivi fiskalne konsolidacije, prestrukturiranja bančnega/podjetniškega poslovanja in privatizacija ostajajo

ključne teme, kjer bo zlasti padajoča domača potrošnja tehtnica ekonomskega okrevanja. Državo čakajo ključne strukturne reforme, ki bodo zagotovile, da dokapitalizacija bančnega sistema ne bo zgolj enkratni strošek.

Slovenija bo leto ponovno zaključila v negativnem območju gospodarske aktivnosti in razen enega leta je to že peto leto zapored. Drugo polovico leta 2013 sicer zaznamuje upočasnjevanje recesije na podlagi pozitivnejše bilance zunanje trgovine ter prvič po petih letih večjih investicij. Investicije so pozitivno prispevale zlasti zaradi manjšega padca gradbeništva, medtem ko je pred investicijami v ostalih sektorjih treba razrešiti visoko stopnjo zadolženosti podjetij ter potrebnega prestrukturiranja poslovanja.

Največji negativni dejavnik ekonomskega razvoja Slovenije ostaja domača potrošnja, ki je posledica naraščajoče brezposelnosti, realno nižjih dohodkov, razdolževanja privatnega sektorja ter varčevalnih ukrepov države. Navkljub izboljšanju gospodarskih kazalnikov na ključnih trgih in večjega izvoza v države osrednje in vzhodne Evrope ostajajo kazalniki zaupanja Slovenije še vedno globoko v negativnem območju, leto 2013 je Slovenija zaključila s padcem -1,1 odstotka gospodarske aktivnosti.

Slabše ekonomske razmere in varčevalni ukrepi države ter privatnega sektorja dodatno poslabšujejo razmere na trgu dela. Število brezposelnih oseb je doseglo številko 130 tisoč. Povprečna bruto plača medtem ne kaže bistvenih sprememb, nižja je zlasti na področju javnega sektorja.



3.2 Razvoj lizinskega trga v letu 2013

Gospodarska in finančna kriza sta v zadnjih treh letih prizadeli lizinski trg, in sicer zaradi precejšnjega zmanjšanja investicijske dejavnosti. Tovrstne težave se odražajo tudi na našem področju, saj lizingodajalci največje težave še naprej zaznavamo v gradbenem, prevoznikem in nepremičninskem sektorju.

Značilnost celotnega lizinskega trga v letu 2013 v primerjavi s predhodnim letom je v zaostrovanju standardov financiranja, ki se kažejo v selektivnejšem odobravanju financiranja ter oblikovanju cenovne politike ob upoštevanju višje stopnje tveganja. Lizing osebnih vozil ostaja vodilni produkt pri novem financiranju. Po podatkih Združenja bank Slovenije je slovenski lizinski trg v letu 2013 še upadal, natančneje za 1,5 odstotka. Skupna vrednost lizinskih poslov v lanskem letu je znašala 1,1 milijarde EUR. Največ lizinskih pogodb so sklenile fizične osebe, sledi zasebnostoritveni sektor, najmanj pa pravne osebe iz industrijske proizvodnje, pri čemer je najpogostejša ročnost pogodb od štiri do pet let.

Večje domače banke so v skladu s politiko prestrukturiranja dejavnosti v postopku omejevanja ali ukinjanja lizinskih storitev in zaradi tega pričakujemo postopno konsolidacijo trga. Slabšanje kakovosti financiranega portfelja skupaj s povečanjem zamud pri odplačevanju ob naraščajočih stroških financiranja vodi do nižjega dohodkovnega učinka. Tako letu 2014 pričakujemo nadaljnji upad aktivnosti. Negativno vpliva šibkost povpraševanja, na kar vplivajo zaostreni pogoji financiranja, višji stroški refinanciranja ter upočasnjevanje gospodarske rasti v Sloveniji in na najpomembnejših izvoznih trgih.

3.3 Dejavnost Družbe

Družba spada v del strateške usmeritve Hypo Alpe Adria in se ukvarja s finančnim lizingom premičnin, tj. financiranjem vozil in opreme.

Finančni lizing je oblika financiranja, pri kateri se lizingojemalec že na začetku odloči za lastništvo nad predmetom lizinga po preteku trajanja pogodbenega razmerja. To je dejansko financiranje nakupa sredstev. Med trajanjem pogodbe ostane pravni lastnik predmeta lizingodajalec, lizingojemalec pa je ekonomski lastnik in uporabnik predmeta. Ko lizingojemalec odplača vse s pogodbo določene obveznosti, postane lastnik predmeta lizinga.

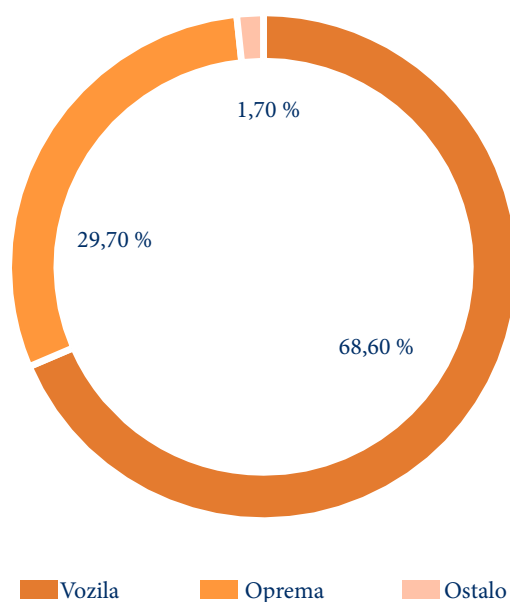
Naše stranke in poslovni partnerji prihajajo iz vseh gospodarskih sektorjev, najpogosteje iz trgovinske, industrijske in gradbeniške panoge in iz javnega storitvenega sektorja. Nudimo jim pomoč in svetovanje ter skrbimo za varnost njihovih naložb. Strankam ponujamo ugodne dolgoročne vire financiranja in jim svetujemo na podlagi dosedanjih izkušenj. Vsako stranko obravnavamo posamezno in ji ne nazadnje nudimo potrebno varnost, ki jo zagotavlja finančna skupina Hypo Alpe Adria.

Spekter storitev pa je dejansko bolj razširjen in vključuje:

- finančni lizing,
- finančni lizing z ostankom vrednosti,
- finančni lizing z vključenim zavarovanjem vozila za več let (Lizing+).

3.4 Struktura portfelja v letu 2013

Struktura obstoječega portfelja je skladno z glavno dejavnostjo družbe sestavljena iz 68,60 odstotka terjatev iz naslova finančnega lizinga vozil in 29,71 odstotka terjatev iz naslova finančnega lizinga opreme. Preostali delež portfelja predstavljajo druga posojila in terjatve.



3.5 Družba na trgu

Poslovni cilji Družbe so bili usmerjeni predvsem v ohranitev obstoječih tržnih deležev na posameznih segmentih ter ohranitev visoke kakovosti storitev, namenjenih končnim kupcem.

Tržni delež v letu 2013

Tržni delež glede na stanje sredstev (bilančno vsoto) na dan 31. 12. 2013

Primerjava tržnih deležev družbe glede na stanje sredstev z obstoječo konkurenco družbe na stanje dne 31. 12. 2013 ni mogoča, saj je bila Družba v postopku oddelitve skupine in ni bila vključena v poročanje Združenja bank Slovenije, sekcije za lizing.

Tržni deleži lizinskih podjetij v novo financirani vrednosti

Primerjava tržnih deležev družbe glede na obseg novo financiranih vrednosti v letu 2013 z obstoječo konkurenco družbe ni mogoča, saj je bila Družba v postopku oddelitve skupine in ni bila vključena v poročanje Združenja bank Slovenije, sekcije za lizing.

Struktura poslovanja

Premičnine

Primerjave tržnih deležev zaradi strukturnih sprememb Družba ni mogla prikazati.

Na področju premičnin je Družba v obdobju od oktobra do decembra 2013 sklenila 505 pogodb v vrednosti 9,5 milijona EUR. Od tega predstavlja 449 pogodb financiranje vozil v vrednosti 7,8 milijona EUR in 56 pogodb financiranja opreme v vrednosti 1,6 milijona EUR.

Največji delež poslov v omenjenem obdobju je Družba sklenila v segmentu Privat Individual, in sicer 244 pogodb v višini 2,7 milijona EUR oziroma 48,3 odstotka vseh premičninskih poslov.

Lizing osebnih vozil v strukturi je uresničitev zastavljenega cilja, to je povečanja tržnega deleža na tem področju. Uspešno so bili realizirani poslovni cilji, usmerjeni predvsem v kakovost in približevanje storitev končnim kupcem.

3.6 Vpliv zakonskih sprememb na poslovanje

V letu 2013 sta bili sprejeti dve spremembi Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju. Spodaj so povzete bistvene spremembe, ki imajo vpliv na poslovanje Družbe.

1. Novela E

Za zagotovitev večjih možnosti učinkovitega in realnega prestrukturiranja insolventnih podjetij (ohranjanja zdravih jeder gospodarstva) je bilo uzakonjeno:

- poenostavljena prisilna poravnava za s. p. in mikro podjetja, ki bo pomenila bistveno cenejši in hitrejši postopek finančnega prestrukturiranja za te subjekte;
- za zagotovitev večje učinkovitosti postopkov prodaje premoženja na javnih dražbah se določa dodatna možnost javne prodaje premoženja, in sicer tudi po sistemu zniževanja izklicne cene, pri čemer pri prvem sklepu o prodaji izklicna cena ne sme biti nižja od vrednosti, ocenjene na podlagi likvidacijske vrednosti, povečane za 25 odstotkov;
- če stečajni dolžnik odstopi od vzajemno neizpolnjene dvostranske pogodbe, in zahtevek druge pogodbene stranke za vračilo delne izpolnitve zaradi pobota ne preneha v celoti, mora druga pogodbenca stranka terjatev za plačilo razlike prijaviti v stečajnem postopku in se ta terjatev plača iz razdelitvene mase po pravilih tega zakona o plačilu terjatev upnikov – enako velja tudi, če stečajni dolžnik ali njegov sopogodbenuk po začetku stečaja uresniči pravico odstopiti od vzajemno neizpolnjene dvostranske pogodbe, ki jo ima po splošnih pravilih obligacijskega prava;
- pravno dejanje stečajnega dolžnika, na podlagi katerega je druga oseba prejela dolžnikovo premoženje, ne da bi bila dolžna opraviti svojo nasprotno izpolnitev ali za nasprotno izpolnitev majhne vrednosti, je izpodbojno, če je bilo opravljeno v obdobju od začetka zadnjih 36 mesecev pred uvedbo stečajnega postopka do začetka stečajnega postopka.

2. Novela F

Novela F zajema naslednje:

- odpravljena je omejitev najnižjega dovoljenega deleža poplačila (najmanj 50 odstotkov) in najdaljše dovoljene odložitve odplačila (štiri leta);
- prestrukturiranje zavarovanih terjatev je lahko prostovoljni ukrep finančnega prestrukturiranja (ki se izvede v soglasju z vsemi imetniki zavarovanih terjatev), v postopku nad srednjo ali veliko družbo pa je lahko tudi prisilni ukrep, ki učinkuje tudi za imetnike zavarovanih terjatev, ki s sprejetjem prisilne poravnave ne soglašajo. Prisilno prestrukturiranje zavarovanih terjatev je mogoče le tako, da se odloži njihova dospelost ali zniža obrestna mera;
- začetek postopka prisilne poravnave lahko poleg dolžnika predlaga tudi upnik (skupno imetniki več kot 20 odstotkov vseh finančnih terjatev do dolžnika);
- uveden je nov institut ponovne prisilne poravnave;
- pomembno ja razlikovanje med finančnimi in poslovnimi terjatvami;
- poenostavljena prisilna poravnava se uporablja tudi za majhne družbe (poleg s. p. in mikro družb).

3.7 Cilji poslovanja za leto 2014

Leto 2013 je še vedno leto nestabilnega trga in v tem pogledu, s komercialnega vidika, pričakujemo tudi leto 2014 kot leto pozicioniranja in stabiliziranja. Glavni poudarki lizinskih podjetij bodo na zagotavljanju ustreznih virov refinanciranja ter v prenovi internih poslovnih procesov, ki bodo ustrezali razmeram na trgu in zagotavljali večjo stroškovno učinkovitost.

Pomembna prednost Družbe zagotovo ostajata univerzalnost in poznavanje posla. Delujemo na vseh področjih dolgoročnega financiranja, kar nam omogoča, da lažje prebrodimo morebitne krize v posameznih gospodarskih panogah. Fokus v letu 2014 bo na masovnem retail poslu, kjer so riziki razpršeni in bistveno manjši kot na večjih posamičnih poslih.

Da bi bilo delo na posameznih področjih financiranja učinkovito, sodelujemo z vsemi pomembnejšimi dobavitelji vozil in opreme. Na tem področju želimo v letu 2014 predvsem z organizacijskimi spremembami in informacijskimi rešitvami narediti korak dlje k večji fleksibilnosti in hitrejši izvedbi posla za končne stranke. Zavedamo se namreč, da so naši dobavitelji eden izmed najbolj ključnih prodajnih kanalov. Pri tem ostaja naše ključno vodilo profesionalen odnos do obstoječih in potencialnih strank, katerega dosegamo z nenehnim izobraževanjem in usposabljanjem zaposlenih.

Osebna vozila

Leto 2013 je z vidika prodaje novih osebnih vozil precej sledilo preteklemu letu, trend pa se je nekoliko obrnil v zadnjem četrtletju, kjer je bil zaznan padec prodaje novih vozil. Prav tako se nadaljuje trend večje prodaje vozil nižje vrednosti in temu primerno tudi padajo povprečne financirane vrednosti.

Glavnino novih poslov so predstavljala osebna vozila blagovnih znamk Renault, Nissan, Dacia, BMW in Mini, precej pa smo financirali tudi novejša rabljena vozila različnih znamk. Pospešeno smo delovali na trgu v smislu pridobivanja novih dobaviteljev in poglobitve sodelovanja z obstoječimi dobavitelji. Pri rabljenih vozilih smo bili glede na izkušnje iz preteklih let še dodatno previdni.

Napovedi prodajalcev vozil za leto 2014 niso posebej optimistične. Vsekakor se ne predvideva večja prodaja vozil kot v letu 2013, ob nadaljevanju trenda prodaje iz zadnjega

četrtletja pa bomo zabeležili verjetno večji padec. Prav od prodaje vozil in naše sposobnosti sodelovanja z dobavitelji bo odvisno doseganje plana financiranja. V ta namen se bodo z našimi strateškimi partnerji izvajale dodatne promocijske aktivnosti in razvoj novih skupnih produktov.

Komercialna vozila

Na področju težkega tovarnega programa smo svojo prisotnost in izpostavljenost zmanjšali v primerjavi s preteklimi leti. Razlogi so razumljivi in izhajajo iz položaja te panoge, v kateri se je znašla ob nastopu gospodarske krize konec leta 2008. Z namenom znižanja tveganja smo pogoje za odobritev financiranja tovornih vozil zaostri.

Industrijska in druga oprema

Nakup industrijske opreme in opreme za obrt se je po pojavu gospodarske krize močno skrčil, in ta trend še vedno traja. Investicije so omejene, predvsem mala in srednja podjetja dobijo sredstva slovenskega podjetniškega sklada v tistih panogah, kjer so na voljo. Opazen je tudi trend višanja marž, kar investiranje še otežuje. Eden od poudarkov Družbe v tem segmentu je usmeritev na financiranje kmetijske mehanizacije.

3.8 Zaposleni

Razvoj Družbe temelji na naših zaposlenih. To zavedanje je tudi vodilo vseh naših aktivnosti na področju odnosov in dialoga z zaposlenimi. Trudimo se, da se z razvojem Hypa razvijajo tudi naši zaposleni.

Eno naših glavnih usmeritev na tem področju so v letu 2013 še naprej predstavljale aktivnosti v okviru projekta Družini prijazno podjetje. Skladno s terminskim načrtom smo sprejeli nekatere ukrepe, s katerimi smo omogočili na primer staršem prvošolčkov prost dan za prvi šolski dan ter neplačan dopust v primeru družinske stiske oziroma izrednih razmer. Prav tako smo formalizirali nekaj dobrih praks iz preteklosti, s katerimi želimo nadaljevati tudi v prihodnje.

Odgovornost do zaposlenih se kaže tudi v rednih srečanjih z vodstvom, na katerih večkrat letno odkrito spregovorimo o strateško pomembnih temah in odgovorimo na vprašanja, ki jih zaposleni posredujejo skozi različne vnaprej dogovorjene kanale.

Vpeljali smo tudi možnost obiska vodstva v okviru govorilnih ur – tako imajo zaposleni priložnost pogovora z vodilnimi na poljubno temo in hkrati zagotovilo, da bo skrbno obravnavana in bo dobila ustrezen epilog.

Ker je bilo leto 2013 leto prestrukturiranja in oddelitve, ne moremo prikazati primerjalnih podatkov z letom prej. Konec leta 2013 je bilo v Družbi 97 zaposlenih (preračunano v ure: 69).

Sistemizacija delovnih mest

V letu 2013 smo zaključili obsežne aktivnosti v smeri prenove in poenotenja sistemizacije delovnih mest. V sklopu integracije lizinske in bančne dejavnosti smo uskladili oziroma poenotili vsa delovna mesta ter jih enotno umestili v Hypovo strukturo.

Kadrovanje

Iskanje in izbor novih sodelavcev podpirajo jasno opredeljeni cilji posamezne organizacijske enote. Prednost dajemo internemu kadrovanju, pri katerem upoštevamo želje in ambicije zaposlenih ter posledično omogočamo karierni razvoj zaposlenih s prehodi z enega delovnega mesta na drugega. Izbiranje zaposlenih poteka v več krogih strukturiranih

intervjujev s kandidati. Pri določenih, predvsem odgovornejših delovnih mestih, pa kandidati predhodno opravijo tudi testiranje pri usposobljenem zunanjem partnerju. Končna odločitev je sestavljena iz analize strokovnega znanja in osebnostnih lastnosti, potrebnih za uspešno opravljanje dela na posameznem delovnem mestu.

Izobraževanje in usposabljanje

Verjamemo v dejstvo, da lahko samo usposobljeni sodelavci sledijo potrebam, ki se kažejo na slovenskem finančnem trgu, zato v Družbi skrbimo za neprestano in celovito strokovno izobraževanje svojih zaposlenih. Z omenjenimi potrebami po pridobivanju novih strokovnih znanj kot tudi z razvojem kompetenc s področja osebnostnega razvoja se v Družbi srečujemo skozi vse leto, iz leta v leto pa vključimo v izobraževanje večje število sodelavcev. Za doseglo poslovnih ciljev smo si zastavili ključna izobraževalna področja za razvoj bančnega poslovanja, ki izhajajo iz strateških zahtev.

Glede na potrebe vsako leto organiziramo tudi interna usposabljanja. V letu 2013 smo se osredotočali na naslednja izobraževanja:

- prodajno izobraževanje,
- izobraževanje za pridobitev licence za zavarovalniško posredovanje,
- mednarodno izobraževanje na področju upravljanja s tveganji,
- izobraževanje v okviru Hypove poslovne akademije, kjer smo zaposlenim omogočili sodelovanje v več koristnih delavnicah, kot na primer Upravljanje s stresom, Timsko delo, Interno in javno nastopanje, Komunikacija in podobno.

Izobraževanja so bila tematsko zelo pestra in so udeležencem dala vrsto koristnih znanj in veščin, ki so potrebne za uspešno delo. Hypo poslovna akademija, ki je naletela na izjemen odziv pri zaposlenih, je konkreten odgovor na izsledke raziskave, ki smo jo na temo zadovoljstva izvedli med zaposlenimi.

Nekatera usposabljanja se izvajajo tudi na ravni skupine, predvsem na področju usposabljanja vodstvenih kadrov in za posamezna področja dela, kjer ugotavljamo potrebo po specifičnih znanjih. Še naprej izvajamo tečaje tujih jezikov, pri

katerih prevladuje angleščina.

Poleg internih usposabljanj se zaposleni pogosto udeležujejo seminarjev, konferenc oziroma posvetov, ki jih organizira Združenje bank Slovenije ali katera druga relevantna ustanova. Vsako leto izbrani sodelavci opravijo izpit ali pridobijo licenco za zavarovalniško posredovanje in prodajo investicijskih kuponov oziroma delnic investicijskih skladov. Poleg tega Družba zaposlenim sofinancira študij ob delu oziroma pridobivanje različnih potrebnih licenc s finančnega področja.

Znanja, pridobljena bodisi na izobraževanjih ali s samoizobraževanjem, zaposleni v okviru področnih ali oddelčnih aktivnosti prenašajo na svoje sodelavce. Ne glede na to, da smo se zavezali k optimizaciji stroškov, ohranjamo skrb za izobraževanje svojih sodelavcev kot eno glavnih nalog in zagotavljamo koristna ter tematsko raznovrstna izobraževanja.

Letni pogovori in ciljno vodenje

Cilj letnih pogovorov je dolgoročno zagotavljanje uspešnega poslovanja lizinga. Omogočajo nam sistematično postavljanje novih ciljev, pregled uresničevanja dogovorjenih ciljev v preteklem letu ter sistematičen poklicni in osebnostni razvoj vodij in sodelavcev. Letni pogovor najprej opravi vodja s svojim nadrejenim oziroma vodstvom. Temu sledi še pogovor vodje s podrejenimi sodelavci. Po končanem pogovoru sta vodja in podrejeni sodelavec odgovorna za uresničevanje dogovorjenih ciljev, kadrovska služba pa poskrbi za organiziranje dogovorjenih usposabljanj in uresničitev razvojnih načrtov, usklajenih s strategijo družbe. Ciljne pogovore izvajamo praviloma dvakrat letno, razvojni pogovor pa enkrat letno.

Sistem nagrajevanja

Nagrajevanje v Družbi je v variabilnem delu ločeno na skupinsko, posamično in projektno nagrajevanje. Posamično nagrajevanje je tesno vezano na ciljno vodenje. S posamičnim in projektnim nagrajevanjem želimo spodbujati posameznikov razvoj, s skupinskim nagrajevanjem pa želimo vplivati na večjo motiviranost za skupinsko delo in doseganje ciljev kot tim. Višino nagrad in kriterije smo prilagodili razmeram in poslovnemu izidu, a sistem nagrajevanja, ki pozitivno vpliva na

zaposlene in prispeva velik delež k uspešnem delovanju družbe in njenemu razvoju, v večji meri ohranjamo kljub izrazito neugodnim razmeram.

Z mislijo na prihodnost so zaposleni vključeni tudi v kolektivno dodatno pokojninsko zavarovanje.

Merjenje organizacijske klime in zadovoljstva zaposlenih

V poletnih mesecih so bili zaposleni vključeni v obsežno raziskavo zadovoljstva zaposlenih, ki smo jo izvedli s pomočjo zunanjega partnerja. Z dobro zastavljenim akcijskim načrtom in različnimi promocijskimi aktivnostmi, povezanimi z dobrodelnostjo, smo dosegli odličnen odziv zaposlenih – v anketi je sodelovalo več kot 80 odstotkov zaposlenih. Anketa je pokazala, da je splošni indeks zadovoljstva zaposlenih v Družbi v skladu s pričakovanji, upoštevajoč stanje v panogi in okolju, v katerem delujemo. Na podlagi rezultatov ankete smo po predstavitvi rezultatov zaposlenim pripravili tudi akcijski načrt za izboljšanje rezultatov na najslabše ocenjenih področjih. Veliko aktivnosti smo začeli že v jesenskem času. V Družbi se močno zavedamo, da zaposlenih ni mogoče motivirati le z zunanjimi dejavniki, temveč je z različnimi prijemi mogoče poskrbeti za izboljšanje delovne klime in pogojev za njihovo dobro počutje.

Omenjeno merjenje organizacijske klime in zadovoljstva zaposlenih bomo izvajali tudi v prihodnje, saj nam izsledki pokažejo jasno sliko stanja v Hypu in naše konkurenčne prednosti ter razvojne možnosti kadrov.

K dobremu počutju zaposlenih prispevajo tudi neformalna druženja, zato Družba z donacijami aktivno podpira in prispeva k razvoju Športno-kulturnega društva Hypo, ki članom omogoča aktivno preživljanje prostega časa v smislu zagotavljanja cenovno zelo ugodnih športnih in kulturnih aktivnosti po izbiri članov. S tem krepimo povezanost in druženje zaposlenih tudi zunaj službenega časa in okolja. Aktivnosti v okviru društva ostajajo zelo raznovrstna in vključujejo veliko zaposlenih.

Varstvo pri delu – skrb za zdravje zaposlenih

Rezultati raziskave organizacijske klime v zadnjih letih kažejo, da so pogoji za delo v naši družbi na visoki ravni. Zaposleni so glede na svoja delovna mesta redno napoteni na zdravniške preglede, ki poleg osnovnih preiskav vključujejo še dodatne. Posebno skrb namenjamo zaposlenim, ki imajo težave s

hrbtenico in posledično potrebujejo prilagoditve delovnega okolja.

Kadrovski projekti za zaposlene

Znotraj kadrovskih projektov je Družba v letu 2013 nadaljevala z izvedbo odmevnih in s strani zaposlenih dobro sprejetih aktivnosti. Poleti smo izvedli že drugi dan korporativnega prostovoljstva, t. i. "HypoDAN – za dober namen", v okviru katerega so zaposleni en delovni dan namenili tistim, ki pomoč resnično potrebujejo. Tokrat smo se odpravili na hrvaško obalo, kjer smo v Zambratiji pri Umagu urejali odbojkarsko igrišče ob domu Zveze prijateljev mladine in postavili igralo ter poslikali plažo.

Omenjeni projekt je doživel tretjo ponovitev v jeseni, ko smo izvedli akcijo zbiranja oblačil, opreme in hrane, ki smo jo pred novoletnimi prazniki namenili Zvezi prijateljev mladine Moste - Polje, skupaj z novoletno donacijo Banke v skupni višini 14.000 EUR.

Drugi odmeven projekt se je zaključil v decembru s slavnostno podelitvijo HippOSCAR-jev, ki predstavljajo nagrado za odličnost v Hypu in se podeljujejo na ravni skupine. V Sloveniji smo v letu 2013 nagrade najboljšim zaposlenim v sedmih kategorijah podelili drugič, tokrat pred več kot 450 zbranih sodelavcev iz celotne skupine Hypo v Sloveniji.

V letu 2013 smo prav tako nadaljevali z izdajanjem skupnega elektronskega glasila, ki so ga vsi zaposleni dobro sprejeli in bo tudi v prihodnje vir poglobljenih informacij, posredovanih na lahkoten način.

Načrti za prihodnost

V letu 2014 se bomo še naprej trudili, da bodo vse naše aktivnosti na kadrovskem področju v dolgoročno korist naših zaposlenih, ki predstavljajo trden temelj našega obstoja in razvoja v prihodnosti. Skladno s potrjenim terminskim načrtom bomo izvajali ukrepe za pridobitev polnega certifikata "Družini prijazno podjetje", spremljali bomo počutje svojih zaposlenih, največji poudarek pa bo ostal na odprti in predvsem redni komunikaciji z zaposlenimi ter različnih projektih, v katere se bodo lahko aktivno vključevali.

3.9 Upravljanje s tveganji

Kreditno tveganje

Kreditno tveganje je tveganje finančne izgube, ki nastane kot posledica dolžnikove nezmožnosti, da zaradi katerega koli razloga delno ali v celoti ne izpolni svoje finančne ali pogodbene obveznosti do družbe. Upravljanje s kreditnimi tveganji je bistvena sestavina skrbnega in varnega poslovanja liziške družbe. Skrbno upravljanje s kreditnim tveganjem vključuje preudarno upravljanje razmerja med tveganjem in donosom ter nadzor in znižanje kreditnega tveganja prek različnih vidikov, kot so kakovost, koncentracija, valuta, rok, dospelosti, zavarovanje in vrsta kredita oziroma lizinga.

Družba je v letu 2013 skladno s smernicami in politikami matične banke nadaljevala z izvajanjem in izpopolnjevanjem kreditnega procesa.

V letu 2013 je bila dokončana integracija področja upravljanja s kreditnimi tveganji med banko in lizingom. S tem je proces postal bolj kompleksen in vzpostavljenih več kontrolnih točk. Nadalje je Družba uvedla večjo specializacijo posameznih delov znotraj področja, in sicer je bila izvedena ločitev na Oddelek finančnih analiz in na Oddelek ocenjevanja kreditnih tveganj. To je bil temelj za izboljšanje kakovostne priprave kreditnih mnenj, saj je zdaj omogočena večja specializacija za ožja področja in posledično boljše obvladovanje posameznih področij.

Družba je v letu 2013 v sklopu vodenega projekta s strani matične banke izvedla poglobljeno analizo kreditnega portfelja. Pri projektu je tesno sodeloval tudi oddelek Corporate monitoringa, katerega glavna naloga je redna spremljava in zgodnje zaznavanje potencialno problematičnih strank zaradi preprečitve oziroma zmanjšanja prehajanja strank v slab portfelj. Aktivnosti, ki so bili izvedeni v letu 2013: vpeljava odbora za spremljavo problematičnih naložb, izboljšanje procesa izterjave, zmanjšanje portfelja spremljanih naložb, uskladitev kreditnega odbora in odbora za spremljavo naložb in posledično boljše obvladovanje posameznih področij tveganj.

Valutno tveganje

V Družbi obvladujemo valutno tveganje tako, da izravnavamo valuto črpanja posojila na strani virov s terjatvami do strank na strani sredstev. Če pride do neuravnoteženosti valut na strani sredstev in virov, se pojavi valutno tveganje. Mesečno spremljamo stanja različnih valut in jih mesečno izravnavamo, tako da je valutna vrzel zanemarljiva.

Obrestno tveganje

Obvladovanje obrestnega tveganja pomeni ugotavljanje usklajenosti obrestnih mer na strani sredstev in virov. Če obrestne mere na strani sredstev in virov niso usklajene, se pojavi obrestno tveganje.

V Družbi uporabljamo svoj model za ugotavljanje obrestnega tveganja, na podlagi katerega izračunavamo morebitne dobičke ali izgube, ki nastanejo zaradi zamika ob prilagoditvi obrestnih mer na sredstvih in virih zaradi spremenjenih razmer na trgu.

Družba za zaščito pred to vrsto tveganj poskrbi z usklajenostjo obrestnih mer na strani sredstev in virov. Največji delež financiranja na strani sredstev je zato vezan na variabilno obrestno mero, kar je usklajeno z najetimi krediti na strani virov.

Likvidnost

Za učinkovito upravljanje in nadzor likvidnostnega tveganja imamo v Družbi razvite ustrezne nadzorne postopke in informacijski sistem. Likvidnosti v Družbi ne upravljamo samo s stališča sredstev kot vira denarnih prilivov, temveč tudi v povezavi z možnostjo pridobitve likvidnih sredstev po ustrezni ceni, kar zagotavlja takojšnjo izpolnitev finančnih obveznosti ob zapadlosti. To pomeni pridobivanje dodatnih finančnih sredstev po ustrezni ceni.

3.10 Naložbe in razvoj

Poleg komercialnih naložb smo v Družbi tudi v letu 2013 na področju informacijske tehnologije nadaljevali v prejšnjih letih zastavljeno strategijo ter veliko vložili v varnost poslovanja in podatkov ter posodobitev programske opreme.

Področje Informatike, katerega osnovna dolžnost je vzdrževanje, razvoj in razpoložljivost informacijskega sistema, je v letu 2013 svoje delo usmerilo v stroškovno učinkovitost procesov in nadgradnjo poročanja.

Zagotavljali smo celovito podporo vsem zakonodajnim in ostalim regulatorskim zahtevam.

Na področju upravljanja sistema in komunikacij smo pomembno posodobili ključno strojno opremo (strežnike, diskovna polja in mrežno komunikacijsko opremo).

Na področju upravljanja z informatiko je rešitev Globus Nova, ki jo uporabljamo kot osrednji informacijski sistem v ključnih družbah skupine Hypo Alpe-Adria-Bank. Skrbništvo za pogodbeno usklajevanje in usklajevanje aktivnosti razvoja vodi Družba.

3.11 Najpomembnejši dogodki leta 2013

Januar

Družba je skupaj s Hypo banko podprla hokejski spektakel "Ice Fest 2013", ki je potekal na bežigranskem stadionu v Ljubljani.

Februar

Družba je skupaj s Hypo banko odprla slikarsko razstavo "Spomini" avtorja prof. dr. Matjaža Duha v Hypo galeriji.

April

Družba je skupaj s Hypo banko kot finančni partner s svojo ponudbo sodelovala na promocijah osebnih vozil blagovne znamke KIA, imenovane "KIA Road Show", ki so se zaključile avgusta 2013.

Maj

Skupaj s Hypo banko je Družba v okviru sponzorstva EuroBasket 2013 pričela z nagradno igro "Hypo Modra Žoga" s privlačnimi in bogatimi nagradami.

Družba je skupaj s Hypo banko sponzorsko podprla veslaško regato BMW EKO.

Junij

V okviru EuroBasket sponzorstva sta na posebnem dogodku v Hypo galeriji ambasador EuroBasketa, Peter Vilfan, in predsednik uprave Hypo banke, dr. Heribert Fernau, odkrila in predstavila pokal EuroBasketa, ki ga je po finalni tekmi v septembru prejela zmagovalna ekipa. Pokal je bil na ogled v Hypo galeriji en mesec.

Družba je skupaj s Hypo banko v okviru sponzorstva EuroBasket na trgu ponudila Avto financiranje – kredit ali lizing.

Julij

Več kot 20 zaposlenih Družbe in Hypo banke se je v okviru internega dobrodelnega projekta "HypoDAN za dober namen" odpravilo v Zambratijo in urejalo okolico počitniškega doma za otroke Zveze prijateljev mladine.

Avgust

V okviru 62. Festivala Ljubljana je Družba skupaj s Hypo banko podprla muzikal Brilljantina.

September

Družba je skupaj s Hypo banko kot generalni sponzor največjega športnega dogodka v letu 2013, EuroBasket, intenzivno aktivirala sponzorstvo in bila prisotna v vseh krajih prvenstva s svojimi bančnimi svetovalci in različnimi aktivnostmi.

Družba je bila skupaj s Hypo banko razstavljalavka, ki je svojo finančno ponudbo predstavila na 46. Mednarodnem sejmu obrti in podjetnosti v Celju.

November

Družba je skupaj s Hypo banko odprla slikarsko razstavo "Drobtinice" avtorice Maje Sajnkar v Hypo galeriji.

December

Naša predhodnica, družba Hypo Leasing, d. o. o., je na davčni urad predložila dokumentacijo za priglasitev davčne nevtralnosti oddelitve.

V okviru projekta "HypoDAN za dober namen" so zaposleni v Družbi in Hypo banki zbrali 51 škatel oblek, obutve, hrane, pripomočkov za osebno higieno in ostale opreme za družine v stiski.

Družba je skupaj s Hypo banko sredstva, sicer namenjena novoletnim darilom, donirala socialno šibkim družinam prek Zveze prijateljev mladine in jim tako polepšala praznične dneve. Drugi del donacije je Družba skupaj s Hypo banko donirala društvu Sonček za izvedbo socialno humanitarnega programa 17. Sončkov dan.

Družba in Hypo banka sta podelili interne nagrade za odličnost v Hypu, t. i. HippOSCAR-je v sedmih kategorijah.

Družba in Hypo banka sta za otroke zaposlenih organizirali prednovoletno otroško zabavo.

Družba in Hypo banka sta za najboljše stranke pripravili prednovoletno druženje z ogledom predstave "Udar po moško 2!".

3.12 Vpetost v okolje

V Družbi se zavedamo, da smo del širšega okolja, ki pomembno vpliva na naše poslovanje, tako kot mi s svojim delovanjem vplivamo nanj. Na lokalni in državni ravni delujemo na gospodarskem, tehnično-tehnološkem, družbeno-političnem, socialnem in kulturnem področju.

Smo vodilna lizinska hiša v Sloveniji in tako močno sooblikujemo slovenski finančni trg. Vodilni tržni položaj čutimo kot odgovornost do stroke in hkrati širše družbe. Konkurenca na trgu je velika, ohranjanje vodilnega položaja pa od nas zahteva vedno večjo prilagodljivost, konkurenčno ceno storitev ter inovativnost, ki se odraža z izboljšanjem obstoječih in razvojem novih finančnih storitev. Za doseganje teh ciljev aktivno sodelujemo pri pripravi in izvajanju davčne in pravne zakonodaje.

Spodbujamo financiranje projektov, ki proizvodnim podjetjem omogočajo zamenjavo zastarele tehnološke opreme s sodobnejšo – ta je obenem ekološko ustrežnejša in okolju prijaznejša. Pri financiranju se ne omejujemo samo na uveljavljena podjetja, ampak dajemo možnost tudi podjetnikom, ki šele začenjajo samostojno poslovati, imajo pa vizijo in obetaven poslovni program. S tem se trudimo tudi v težkih razmerah na trgu prispevati k novemu zagonu slovenskega gospodarstva, predvsem na področju manjših in srednjih podjetij.

Družbena odgovornost

Odgovornost do strank

Vodilni tržni položaj dosegamo z grajenjem partnerskih in zagotavljanjem zaupanja vrednih odnosov z našimi strankami. Pri izpeljavi poslov svojim strankam nudimo vso potrebno strokovno podporo tako na pravnem kot tudi komercialnem področju. Vse posle izpeljemo v skladu s predpisanimi zakonskimi akti in upoštevamo dobre poslovne običaje.

Zadovoljstvo naših strank preverjamo na različne načine:

- z merjenjem ugleda Družbe,
- z rednimi osebnimi stiki s strankami,
- s spremljanjem stranke – CRM.

Odgovornost do širše skupnosti

Družba je s svojimi poslovnimi enotami in zunanji sodelavci prisotna v celotnem slovenskem prostoru, zato negujemo povezave tako z lokalnim kot tudi s širšim družbenim okoljem. Svojo vpetost v družbeno skupnost vzdržujemo s sponzorsko in donatorsko dejavnostjo, tako na humanitarnem in športnem kot tudi na kulturnem področju.

V svoje humanitarne aktivnosti v okviru koncernskega projekta "Hypo Pro Futuro" vključujemo otroke, ki takšno pomoč najbolj potrebujejo. Zavedamo se, da je vse preveč otrok, ki nikdar ne doživijo sončne strani življenja, zato si želimo na njihove obraze privabiti nasmeh. Tako je Družba skupaj z Banko v decembru z dvema donacijama uresničila svojo družbeno odgovorno vlogo. Sredstva, namenjena za novoletno obdarovanje poslovnih partnerjev, smo prek Zveze prijateljev mladine Moste - Polje namenili socialno šibkim družinam in jim tako polepšali novoletne praznike. Svoj prispevek pa so k tej donacij prispevali tudi zaposleni, ki so zbrali t. i. "novoletno smrečico" oblek, obutve, hrane, higienskih pripomočkov za tiste družine, ki to najbolj potrebujejo.

Zaposleni so s svojimi velikimi in toplimi srci nadaljevali aktivacijo internega projekta "HypoDAN – za dober namen", katerega namen je stopiti skupaj in narediti nekaj za sočloveka, ki potrebuje pomoč. Hypovi prostovoljci so tako sobotni dan preživeli v počitniškem domu Zveze prijateljev mladine Moste - Polje v Zambratiji in uredili okolico ter plažo.

Podpiranje športa in športnih dejavnosti razumemo kot svoj prispevek k bolj zdravemu in kakovostnemu načinu življenja. S sponzorskimi sredstvi se tako vključujemo v življenje tistih, ki predstavljajo našo državo v evropskem in svetovnem prostoru. S tem izkazujemo podporo športnikom, njihovi vztrajnosti, discipliniranosti, tekmovalnosti in želji po doseganju ciljev. S sponzorskimi prispevki smo med drugim podpirali slovensko nogometno reprezentanco Slovenije, lokalne športne prireditve in druge športnice ter športnike. Največjo sponzorsko aktivnost pa je v letu 2013 vsekakor predstavljalo Evropsko košarkarsko prvenstvo, EuroBasket 2013. V ta projekt smo se skupaj vključile Hypo države (Avstrija, Slovenija, Hrvaška, Bosna in Hercegovina, Srbija in Črna Gora), ki smo pod eno blagovno znamko nastopale kot glavni sponzor in uradni finančni partner dogodka. Za skupino Hypo je to pomenilo letoletno zaposlitev

in predstavljalo enoten nastop vseh Hypo držav. Tovrstno sponzorstvo prinaša dodano vrednost strankam, tako obstoječim kot potencialnim. Skozi vse leto smo zanje pripravljali različne ugodnosti in dogodku primerne aktivnosti, s katerimi so tudi one postale del tega prvenstva in se vanj lahko aktivno vključevale. Vrhunec celoletnih aktivnosti pa je bil seveda v času prireditve med 4. in 22. 9. 2013. Da je bil projekt uspešno izveden, sta potrdili nagradi SPORTO za najboljše sponzorstvo v letu 2013 in mednarodna srebrna nagrada ESA v kategoriji Najboljši v Evropi.

Družba se z donatorskimi in sponzorskimi prispevki intenzivno vključuje tudi v kulturno dogajanje v slovenskem prostoru. Pomoč in podpora kulturnim prireditvam, festivalom in predstavam postajata del našega rednega delovanja. Z donacijami izkazujemo podporo kulturni dejavnosti kot eni izmed najpomembnejših vej družbenega življenja. V kulturna dogajanja vedno bolj vključujemo tudi svoje stranke, kar v medsebojne odnose prinaša veliko dodano vrednost.

Prav tako podpiramo vse aktivnosti, ki pospešujejo razvoj gospodarstva. Že več let redno sodelujemo s Celjskim sejmom in podpiramo Mednarodni obrtni sejem.

3.13 Raziskave in razvoj

Kot vodilna lizinska hiša v državi aktivno spremljamo dogajanje na slovenskem trgu. Eno izmed ključnih orodij, s katerim razpolagamo in ga tudi koristno uporabljamo, so tržne raziskave.

Na ravni koncerna Hypo Alpe-Adria in lokalno opravljamo številne raziskave, njihove rezultate pa nato s pridom izkoriščamo za izboljšanje svojega delovanja na trgu.

Redno izvajamo raziskavo zadovoljstva zaposlenih, ki je dober pokazatelj internih odnosov in podjetniške kulture Družbe. Omogoča nam ustrezno prilagajanje poslanstva in ciljev.

Redno spremljamo in analiziramo pojavljanje naše družbe v medijih.

Redno izvajamo raziskave merjenja klime v podjetju, ki so dober pokazatelj internih odnosov in podjetniške kulture Družbe. Omogočajo nam ustrezno prilagajanje poslanstva in ciljev.

Glede na veljavno zakonodajo Družba intenzivno posodablja poslovanje, predvsem na področju digitalizacije poslovne dokumentacije ter komunikacije s strankami prek varnih elektronskih medijev. Veliko truda in sredstev Družba vlaga tudi v razvoj varnega oddaljenega dostopa do aplikacij za tiste zaposlene, ki to zaradi narave dela potrebujejo 24 ur na dan.

Od leta 2007 smo član v Združenju bank Slovenije, ki nam daje možnost sooblikovanja zakonodaje in drugih določil lizinske dejavnosti. To članstvo nam posredno omogoča tudi vpliv na razvoj lizinske dejavnosti v Sloveniji.

Trg, gospodarska gibanja in zakonodajo spremljamo tako doma kot v evropskem prostoru. Temu primerno se pri pripravi novih storitev prilagajamo zahtevam strank, ki so naša prva skrb. Vedno znova vstopamo na različna poslovna področja.

Tržni položaj vodilnega podjetja Družbi ne dovoljuje zgolj odzivanja na potrebe trga, ampak mu narekuje dejaven pristop. Potrebe trga skušamo vsako leto predvideti in oblikovati najprimernejše rešitve.

3.14 Dogodki po datumu bilance stanja

Po datumu bilance stanja ni bilo dogodkov in okoliščin, ki bi imele pomemben vpliv na finančne izkaze, razkritja in pojasnila finančnih izkazov družbe.

Banka Slovenije je v juniju 2014 Hypo Banki izdala dovoljenje za nakup poslovnega deleža v Družbi, vendar do dneva objave letnega poročila transakcija še ni bila zaključena.

4 Računovodsko poročilo za leto 2013

4.1 Izjava o odgovornosti posloводства

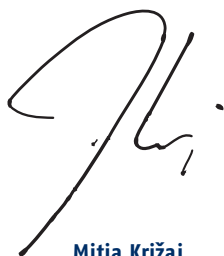
Posloводство Družbe potrjuje računovodske izkaze za leto, končano na dan 31. 12. 2013, ter uporabljene računovodske usmeritve in pojasnila k računovodskim izkazom.

Posloводство Družbe je odgovorno za pripravo letnega poročila, tako da to predstavlja resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja družbe in izidov njenega poslovanja za leto, končano 31. 12. 2013.

Posloводство Družbe potrjuje, da so bile dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve, ter da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja. Posloводство Družbe tudi potrjuje, da so računovodski izkazi, skupaj s pojasnili, izdelani na podlagi predpostavke o nadaljnjem poslovanju podjetja ter v skladu z veljavno zakonodajo in s slovenskimi računovodskimi standardi.

Posloводство Družbe je tudi odgovorno za ustrezno vodeno računovodstvo, za sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja ter za preprečevanje in odkrivanje prevar in drugih nepravilnosti oziroma nezakonitosti.

Davčne oblasti lahko kadar koli v petih letih po poteku leta, v katerem je treba davek odmeriti, preverijo poslovanje družbe, kar lahko posledično povzroči nastanek dodatne obveznosti plačila davka, zamudnih obresti in kazni iz naslova Davka od dohodkov pravnih oseb (DDPO) ali drugih davkov in terjatev. Posloводство Družbe ni seznanjeno z okoliščinami, ki bi lahko povzročile morebitno pomembno obveznost iz tega naslova.



Mitja Križaj,
direktor



Danijel Novak,
direktor

Ljubljana, 31. julij 2014

4.2 Revizorjevo poročilo



POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

Lastnikom družbe Hypo Alpe-Adria-Leasing d.o.o.

Poročilo o računovodskih izkazih

Revidirali smo priložene računovodske izkaze družbe Hypo Alpe-Adria-Leasing d.o.o., ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2013, izkaz poslovnega izida, izkaz drugega vseobsegajočega donosa, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano obdobje ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije.

Odgovornost posloводства za računovodske izkaze

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi ter za takšne notranje kontrole, ki jih poslovodstvo določi kot ustrezne in ki omogočajo pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Revizorjeva odgovornost

Naša odgovornost je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi revizije. Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanim in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen posloводства kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

Mnenje


Po našem mnenju so računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih poštena predstavitev bilance stanja družbe Hypo Alpe-Adria-Leasing d.o.o., na dan 31. decembra 2013 ter njenega poslovnega izida in denarnih tokov za tedaj končano obdobje v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi.

Poročilo o zahtevah druge zakonodaje


Poslovodstvo je odgovorno tudi za pripravo poslovnega poročila v skladu z zahtevami Zakona o gospodarskih družbah. Naša odgovornost je ocenitev skladnosti poslovnega poročila z revidiranimi računovodskimi izkazi. Naši postopki v povezavi s poslovnim poročilom so opravljeni v skladu z mednarodnim standardom revidiranja 720 in omejeni na ocenitev skladnosti poslovnega poročila z revidiranimi računovodskimi izkazi in ne vključujejo pregleda ostalih informacij, ki izhajajo iz nerevidiranih finančnih poročil.

Po našem mnenju je poslovno poročilo skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi.

Ljubljana, 1. avgust 2014


Janez Uranič
Direktor
Ernst & Young d.o.o.
Dunajska 111, Ljubljana

ERNST & YOUNG
Revizija, poslovno
svetovanje d.o.o., Ljubljana 1


Primož Kovačič
Pooblaščen revizor

4.3 Izkaz poslovnega izida

v tisoč evrih

	pojasnilo	2013
1. Čisti prihodki od prodaje	15	528
c) Prihodki od prodaje na domačem trgu		528
2. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)		1
3. Stroški blaga, materiala in storitev	16	(1.126)
a) Nabavna vrednost prodanih blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala		(22)
b) Stroški storitev		(1.104)
4. Stroški dela	16	(649)
a) Stroški plač		(493)
b) Stroški pokojninskih zavarovanj		(13)
c) Stroški drugih socialnih zavarovanj		(72)
č) Drugi stroški dela		(71)
5. Odpisi vrednosti	16	(21)
a) Amortizacija		(21)
6. Drugi poslovni odhodki		(8)
7. Finančni prihodki iz danih posojil	17	3.409
b) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim		3.409
9. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	18	(495)
10. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	18	(868)
b) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank		(868)
13. Drugi odhodki		(7)
14. Poslovni izid pred davki		764
Davek iz dobička	19	(180)
Odloženi davki	4	177
15. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	10d	762

Družba je bila ustanovljena junija 2013, zato ni primerljivih podatkov za leto 2012. Do vpisa oddelitve Družbe predhodnice v sodni register (2. 6. 2014) je skladno z delitveno pogodbo in zakonodajo za račun prevzemne družbe redne posle opravljala prenosna družba HETA Asset Resolution, d. o. o.

Pojasnila na straneh od 32 do 55 so sestavni del računovodskih izkazov in jih je treba brati v povezavi z njimi.

4.4 Izkaz vseobsegajočega donosa

v tisoč evrih

	2013
17. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	762
22. Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja	762

4.5 Bilanca stanja

v tisoč evrih

	pojasnilo	31. 12. 2013
A. DOLGOROČNA SREDSTVA		109.555
I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	1	470
1. Dolgoročne premoženjske pravice		30
2. Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve		440
II. Opredmetena osnovna sredstva	2	52
2. Druge naprave in oprema		52
III. Dolgoročne finančne naložbe	3	108.856
2. Dolgoročna posojila		108.856
b) Dolgoročna posojila drugim		108.856
IV. Odložene terjatve za davek	4	177
B. KRATKOROČNA SREDSTVA		116.721
I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	5	35
II. Zaloge	6	2.194
3. Predujmi za zaloge		2.194
III. Kratkoročne finančne naložbe	3	96.270
1. Kratkoročna posojila		96.270
b) Kratkoročna posojila drugim		96.270
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	7	1.231
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev		112
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih		1.119
V. Denarna sredstva	8	16.991
C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	9	1.256
SKUPAJ SREDSTVA		227.532
A. KAPITAL	10	2.226
I. Osnovni kapital	10	8
II. Kapitalske rezerve	10	1.456
III. Čisti poslovni izid poslovnega leta	10	762
B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	11	1.565
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti		45
2. Druge rezervacije		690
3. Razmejitve		830
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI		123.624
I. Dolgoročne finančne obveznosti	12	123.624
1. Dolgoročne finančne obveznosti do bank		123.624

v tisoč evrih

	pojasnilo	31. 12. 2013
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI		98.150
I. Kratkoročne finančne obveznosti	12	94.554
1. Kratkoročne finančne obveznosti do bank		93.868
2. Druge kratkoročne finančne obveznosti		686
II. Kratkoročne poslovne obveznosti	13	3.596
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev		1.852
4. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov		1.141
5. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov		387
6. Druge kratkoročne poslovne obveznosti		216
D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	14	1.967
SKUPAJ OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		227.532

Družba je bila ustanovljena junija 2013, zato primerljivi podatki za leto 2012 niso na voljo. Do vpisa oddelitve Družbe predhodnice v sodni register (2. 6. 2014) je skladno z delitveno pogodbo in zakonodajo za račun prevzemne družbe redne posle opravljala prenosna družba HETA Asset Resolution, d. o. o.

Pojasnila na straneh od 32 do 55 so sestavni del računovodskih izkazov in jih je treba brati v povezavi z njimi.

4.6 Izkaz gibanja kapitala

v tisoč evrih

	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Čisti poslovni izid tekočega obdobja	Skupaj
Začetno stanje 1. 10. 2013	-	-	-	
Spremembe lastniškega kapitala	8	1.456	762	2.226
a) vpis vpoklicanega osnovnega kapitala	8	-	-	8
b) druge spremembe lastniškega kapitala – oddelitev	-	1.456	-	1.456
c) druge spremembe lastniškega kapitala – poslovni izid	-	-	762	762
Končno stanje 31. 12. 2013	8	1.456	762	2.226

Družba je bila ustanovljena junija 2013, zato primerljivi podatki za leto 2012 niso na voljo. Do vpisa oddelitve Družbe predhodnice v sodni register (2. 6. 2014) je skladno z delitveno pogodbo in zakonodajo za račun prevzemne družbe redne posle opravljala prenosna družba HETA Asset Resolution, d. o. o.

Pojasnila na straneh od 32 do 55 so sestavni del računovodskih izkazov in jih je treba brati v povezavi z njimi.

4.7 Izkaz denarnega toka

Različica II

v tisoč evrih

31. 12. 2013

A. DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU	
a) Čisti poslovni izid in prilagoditve	
Poslovni izid pred obdavčitvijo	764
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	2
Prilagoditve za amortizacijo	21
Prilagoditve za prevrednotovalne poslovne odhodke	36
Skupaj postavke izkaza poslovnega izida	823
b) Spremembe ostalih poslovnih sredstev in obveznosti	
Začetne manj končne poslovne terjatve	14.078
Začetne manj končne aktivne časovne razmejitev	370
Začetna manj končna sredstva za prodajo	(35)
Začetne manj končne zaloge	1.567
Končni manj začetni poslovni dolgovi	(106)
Končne manj začetne pasivne časovne razmejitev	212
Skupaj postavke ostalih poslovnih sredstev in obveznosti	16.086
c) Prebitek prejemkov (izdatkov) pri poslovanju	16.909
B. DENARNI TOKOVI PRI NALOŽBENJU	
a) Prejemki pri naložbenju	
Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	14
Skupaj prejemki pri naložbenju	14
b) Izdatki pri naložbenju	
Izdatki za pridobitev neopredmeteni sredstev	(197)
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	(14)
Skupaj izdatki pri financiranju	(211)
c) Prebitek prejemkov pri naložbenju ali prebitek izdatkov pri naložbenju	(197)
C. DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU	
a) Prejemki pri financiranju	
Prejemki od povečanja dolgoročnih finančnih obveznosti	8
Prejemki od povečanja kratkoročnih finančnih obveznosti	686
Skupaj prejemki pri financiranju	694

v tisoč evrih

31. 12. 2013

b) Izdatki pri financiranju	
Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti	(6.164)
Izdatki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti	(6.710)
Skupaj izdatki pri financiranju	(12.874)
c) Prebitek prejemkov (izdatkov) pri financiranju	(12.180)
Č. KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV	
a) Denarni izid v obdobju	4.532
Skupaj končno stanje denarnih sredstev	16.991

Družba je bila ustanovljena junija 2013, zato primerljivi podatki za leto 2012 niso na voljo. Do vpisa oddelitve Družbe predhodnice v sodni register (2. 6. 2014) je skladno z delitveno pogodbo in zakonodajo za račun prevzemne družbe redne posle opravljala prenosna družba HETA Asset Resolution, d. o. o.

4.8 Pojasnila

Splošna pojasnila

a) Osnovni podatki o Družbi

Družba:	Hypo Alpe-Adria-Leasing, d. o. o.
Pravna oblika:	družba z omejeno odgovornostjo
Sedež:	Dunajska cesta 117, 1000 Ljubljana
Država:	Slovenija

b) Najpomembnejše dejavnosti skupine

- Trgovina in posredništvo na debelo in na drobno z motornimi vozili
- Dajanje vozil, opreme in zračnih plovil v najem
- Podjetniško in poslovno svetovanje

c) Velikost družbe po merilih Zakona o gospodarskih družbah

Družba se na podlagi 55. člena Zakona o gospodarskih družbah uvršča med velike družbe, in sicer izpolnjuje tako pogoj glede vrednosti aktive kot višino čistih prihodkov od prodaje.

Družba je del mednarodnega finančnega koncerna Hypo Alpe-Adria. Družba Hypo Leasing, d. o. o., naša predhodnica, se je na dan 1. 10. 2013 z oddelitvijo s prevzemom preoblikovala na podlagi Pogodbe o oddelitvi in prevzemu.

Predhodnica je izvedla statusno-pravno preoblikovanje, na podlagi česar poleg obstoječe družbe (matična številka: 5834163000, ID za DDV: SI77494962, TRR: SI56 3300 0774 9496 249, odprt pri Hypo banka, d. d.) delujeta še dve družbi, naša predhodnica pa se je preimenovala. Od dne 2. junija 2014 torej delujejo naslednje družbe:

- Hypo Alpe-Adria-Leasing, družba za financiranje, d. o. o. (skrajšan naziv Hypo Leasing, d. o. o.). Gre za družbo, ki spada v del strateške usmeritve Hypo Alpe-Adria in se ukvarja s finančnim lizingom premoženja, tj. financiranjem vozil in opreme (v nadaljevanju: Družba).
- HETA Asset Resolution, družba za financiranje, d. o. o. (skrajšan naziv HETA Asset Resolution, d. o. o.). Družba upravlja z nestrateškim delom portfelja naložb banke in lizinga.
- Hypo PREP, družba za upravljanje, d. o. o. (skrajšan naziv Hypo PREP, d. o. o.). Družba se ukvarja z upravljanjem naložbenih nepremičnin.

d) Podlage za računovodske izkaze

Računovodski izkazi so izdelani v skladu z računovodskimi in poročevalskimi zahtevami Slovenskih računovodskih standardov in z Zakonom o gospodarskih družbah.

Pri sestavi računovodskih izkazov so bile upoštevane temeljne računovodske predpostavke: upoštevanje nastanka poslovnih dogodkov in upoštevanje časovne neomejenosti delovanja. Upoštevane so bile kakovostne značilnosti računovodskih izkazov in s tem tudi celotnega računovodenja, in sicer predvsem razumljivost, ustreznost, zanesljivost in primerljivost.

e) Pomembnejše računovodske usmeritve in ocene

Oslabitev posojil in terjatev

Družba na mesečni osnovi ovrednoti portfelj finančnih sredstev in zunajbilančnih izpostavljenosti. Na podlagi objektivnih dejavnikov, ki nakazujejo na oslabiljenost finančnega sredstva po odplačni vrednosti, se presoja potreba po njegovi oslavitvi. Objektivni kriteriji so predvsem neredno poravnavanje obveznosti in materialna zamuda nad 90 dni; poslabšanje gospodarskih razmer v panogi, v kateri podjetje posluje; reprogram zaradi ekonomskih, pravnih ali drugih težav stranke. Banka pri strankah, ki izpolnjujejo katerega izmed objektivnih kriterijev, individualno ovrednoti pričakovane denarne tokove za poplačilo (ovrednoti tako pričakovane denarne tokove iz naslova rednega odplačevanja kredita in tudi morebitne denarne tokove iz naslova unovčevanja zavarovanj) in v primeru negativne razlike med diskontirano vrednostjo vseh pričakovanih denarnih tokov in knjigovodsko vrednostjo terjatve oblikuje individualne oslavitve. Ostale Družba presoja skupinsko na podlagi lastne metodologije in parametrov, ki se redno preverjajo, da bi se zmanjšale razlike med ocenjenimi in dejanskimi izgubami.

Kakovost kreditnega portfelja in z njim povezana ustreznost oslabeitev vrednosti posojil sta pomembno odvisni od makroekonomskih dejavnikov.

f) Predpostavka časovne neomejenosti poslovanja

Računovodski izkazi so pripravljani po načelu časovne neomejenosti poslovanja, ki predvideva kontinuiteto normalne poslovne dejavnosti ter unovčenje sredstev in poravnavo obveznosti v teku običajnega poslovanja.

Sposobnost Družbe, da nadaljuje s poslovanjem, je odvisna od nadaljnjega financiranja in podpore njenega lastnika Hypo Alpe-Adria-Bank International AG, Klagenfurt, Avstrija (matična banka) pod obstoječimi finančnimi pogoji. V tem obsegu je matična banka zagotavljala financiranje poslovanja Družbe. Pri tem se matična banka strinja, da vsaj v 12 mesecih od datuma teh računovodskih izkazov ne bo zahtevala poplačila (razen izvirne pogodbene vrednosti) posojil, ki jih je odobrila Družbi.

Avstrijska vlada je na dan 30. 12. 2009 pridobila 100-odstotni delež v Hypo Alpe-Adria-Bank International AG. Posledično je na dan bilance stanja Hypo Alpe-Adria-Bank International AG vključno z odvisnimi družbami (skupaj Hypo Alpe Adria ali HAA) v postopku prestrukturiranja.

Prejšnji lastnik HAA je kot del dezinvestiranja prispeval delež k prestrukturiranju skupine. Poleg tega je avstrijska vlada v juniju 2010 prispevala dodaten vložek kapitala z izdajo delniških certifikatov v višini 450 milijonov EUR.

Evropska komisija je začasno potrdila ukrepe, ki jih je predlagala avstrijska vlada 23. 12. 2009 za obdobje do največ 6 mesecev in avstrijski vladi naložila, da v prvem polletju leta 2010 predloži podroben načrt prestrukturiranja skupine HAA, da bi tako lažje odločila o tem, ali so ukrepi skladni z Evropsko zakonodajo o državni pomoči.

Evropska komisija bo preverila:

- ali so načrtovani ukrepi zadostni za povrnitev skupine HAA v dolgoročno dobičkonosnost,
- ali je državna podpora v merah zahtevanega minimuma,
- ali bo prispevek same skupine ustrezen in
- ali so bili sprejeti zadostni ukrepi za omejevanje izkrivljanja konkurence zaradi odobrene finančne pomoči.

Evropska komisija je tudi oznanila, da bo preverila, ali je prispevek prejšnjega lastnika pri kritju stroškov prestrukturiranja skupine zadosten.

S tem v zvezi so v obstoječem poslovnem načrtu za obdobje do leta 2015 predvideni tudi stroški, ki jih bo imela skupina zaradi prestrukturiranja in zapiranja družb. Ti stroški lahko, odvisno od časovne razporeditve zapiranja družb in tedanjega tržnega okolja, negativno vplivajo na prihodnje poslovanje skupine HAA. Te stroške lahko obravnavamo v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (MSRP) samo, če so izpolnjeni določeni pogoji iz MSRP 5 in še posebej najverjetnejša odsvojitve v obdobju enega leta.

Dne 22. 6. 2010 je Evropska komisija začasno potrditev ukrepov v zvezi s kapitalom podaljšala do dokončne odločitve glede načrta prestrukturiranja skupine Hypo Alpe Adria. Pri tem si komisija pridržuje pravico, da objavi svojo končno odločitev po pregledu načrta prestrukturiranja, ki ga je prejela od avstrijske vlade sredi aprila 2010.

Na osnovi odločbe z dne 4. 8. 2010 je Evropska unija potrdila nakup skupine Hypo Alpe Adria s strani avstrijske vlade skladno z zahtevami Zakona o prevzemih.

Novembra 2012 so na sestanku v Bruslju obravnavali dopolnitev načrta prestrukturiranja. Na sestanku je bilo odločeno, da se dopolnjeni načrt predloži matični banki, ta pa naj ga v začetku leta 2013 posreduje Evropski skupnosti.

Srednjeročno je predvidena ponovna privatizacija Hypo Alpe-Adria-Bank International AG s prodajo posameznih poslovnih enot, ki so del poslovne mreže banke v jugovzhodni Evropi. Že leta 2011 je bil izveden prenos portfeljev slabih posojil iz Slovenije, Bosne in Hercegovine ter Črne gore na osebe posebnega namena s ciljem očistiti portfelj slabih dolgov ter tako izboljšati tržni položaj poslovnih enot za namen odprodaje in privatizacije (na Hrvaškem, v Avstriji in Italiji je bil prenos slabih dolgov izveden v poslovnem letu 2012).

Glede na krizo javnega dolga v evrskem območju in njenega vpliva na evropski finančni sektor ter mračne napovedi za razvoj evropskega gospodarstva in še posebej na jugovzhodu Evrope, ki predstavlja osrednjo regijo kjer posluje skupina, je Hypo Alpe-Adria-Bank International AG odgovorila z bolj zaostreno strategijo. Načrt je prilagodila poslabšanju pričakovanih izboljšanja stanja nacionalnih gospodarstev in med drugim odločila, da bodo od leta 2012 odvisne družbe odvisne od lastnega financiranja z depoziti strank v posamezni državi. Poleg tega je kot ukrep zagotovitve dodatnega kapitala v decembru 2012 izdala podrejene obveznice z garancijo vlade Republike Avstrije v višini milijarde EUR in izvedla povečanje kapitala v višini 500 milijonov EUR.

Po predhodnem posvetu z Evropsko komisijo in kot dodaten ukrep v poslovnem letu 2012 je HAA odkupila različne hibridne instrumente in instrumente dodatnega kapitala Hypo Alpe-Adria-Bank International AG in avstrijske odvisne banke Hypo Bank Austria. Odkup je bil izveden pod njihovo nominalno vrednostjo, in sicer je te instrumente ukinila brez plačila in tako sprejela pomembne ukrepe za povečanje lastnih virov kapitala in preložila del bremena na izdajatelje hibridnega in dodatnega kapitala. Po navedenih ukrepih v zvezi s povečanjem kapitala je Evropska komisija 5. 12. 2012 izdala začasno privolitev pod nazivom Vedenjski ukrepi (Behavioural Measures) z začetkom veljave od 1. 1. 2013. Ti ukrepi so namenjeni predvsem poslovođenstvu novih poslovnih enot in predstavljajo skupek sodil, ki naj bi zagotovila vrednost novo odobrenih posojil. Med drugim navedeni pogoji določajo:

- bonitetno oceno,
- količnike zavarovanja in zapadlosti,
- način odobravanja posojil z valutno klavzulo in
- povečanje samofinanciranja z izboljšanjem količnika razmerja med posojili in depoziti v določenem obdobju.

Pogajanja z Evropsko komisijo o vladni pomoči so v postopku zaključevanja. Trenutno je poudarek na možnosti prilagoditve datumov in iztržkov privatizacije treh bančnih segmentov v Avstriji, Italiji in jugovzhodni evropski mreži. Evropska komisija meni, da bodo pogajanja o državni pomoči zaključena v letu 2013. Na splošno so organi v Bruslju zadovoljni s strateško usmeritvijo HAA po izvedenem prestrukturiranju. Pregled mogočih scenarijev in njihov vpliv je bil predložen Evropski komisiji, ki ga trenutno pregleduje.

V poslovnem letu 2012 je Hypo Alpe-Adria-Bank International AG z matično banko sklenila dogovor o dodatnem povečanju kapitala v višini 1,5 milijarde EUR, pri čemer je Republika Avstrija prispevala 500 milijonov EUR, preostalo milijardo EUR pa je banka zagotovila z izdajo podrejenega dolga Euroby, ki ga je potrdila tudi Evropska komisija. S tem je organ oblasti, odgovoren za finančne trge (Financial Market Authority – FMA), odstranil svoj prejšnji ukrep zagotavljanja količnika kapitalske ustreznosti v višini 12,04 odstotka ter razmika med pričakovanimi izgubami iz slabih posojil in celotnim zneskom rezervacij. Aprila 2012 je FMA ugotovil primanjkljaj v višini 622 milijonov EUR pri doseganju celotne kapitalske ustreznosti (12,4 odstotka) do 31. 12. 2013. Skladno z navodili nadzornega organa HAA načrtuje uporabo lastnih ukrepov za doseganje določene višine kapitala.

V letu 2013 so bile izvedene tri dokapitalizacije v skupni vrednosti 1,75 milijarde EUR, ki pa kljub temu niso preprečile padec temeljnega kapitala na približno 0,18 milijarde EUR. Minimalni kapital, potreben na ravni matične družbe ni bil dosežen (meja 8

odstotkov), saj je bila kapitalska ustreznost na koncu leta 2013 enaka odstotku v višini 1,87. Absolutni primanjkljaj kapitala znaša 0,5 milijarde EUR – o tem je matična banka obvestila predstavnike nadzora. Na ravni konsolidiranega kapitala skupine je bila kapitalska ustreznost enaka odstotku v višini 14,87 in izpolnjuje zakonske zahteve.

Na skupščini Hypo Alpe-Adria-Bank AG 9. 4. 2014 je država Avstrija kot lastnik banke odločila o dokapitalizaciji banke v vrednosti 750 milijonov EUR, ki je bila vpisana 11. 4. 2014.

Vodstvo Družbe glede na zgoraj napisano razume, da aktivnosti matične banke in njenega lastnika, vezane na restrukturiranje, ne bodo imele negativnih posledic na poslovanje Družbe v Republiki Sloveniji. Vodstvo utemelji svoj zaključek o nadaljnjem poslovanju (časovne neomejenosti) Družbe v Sloveniji na osnovi plana restrukturiranja skupine, odobrenega s strani evropske komisije, ki predvideva zagotavljanje kapitalske ustreznosti in pokrivanja predvidenih izgub med postopkom postopne likvidacije.

Na skupni novinarski konferenci, ki je potekala 14. 3. 2014 z guvernerjem Narodne banke Avstrije dr. Ewaldom Nowotnym, je podkancler Michael Spindelegger napovedal, da se je Republika Avstrija kot edina delničarka banke po obsežni analizi odločila za ohranitev in podporo družbi Hypo Alpe Adria.

Scenarij likvidacije kot alternativne možnosti, ki je bila predmet razprave, je minister za finance zavrnil. Natančneje, napoved delničarja določa prodajo mreže podjetij v jugovzhodni Evropi, ki obsega Slovenijo, Hrvaško, Bosno in Hercegovino, Srbijo in Črno goro. Prodaja vključuje tudi nadaljnje pospešene prodaje portfelja in dodatne slabitve ter izgube, ki so v obdobju od 2013 do 2017 ocenjene na 3,58 milijarde EUR in 6,33 milijarde EUR. Temu odgovarja tudi zahteva za dodatno dokapitalizacijo od 2,65 milijarde EUR in 5,4 milijarde EUR, odobrena s strani Evropske komisije. Po načrtih naj bi bila prodaja zaključena do leta 2015, pri čemer obstaja možnost, da bi do prodaje prišlo še pred zaključkom tekočega leta. Po načrtih naj bi se preostali deli družbe Hypo Alpe Adria preselili na deregulirano družbo, organizirano v okviru zasebnega prava.

Dne 20. 12. 2013 je Nadzorni svet matične banke Hypo Alpe-Adria International AG imenoval dr. Alexandra Pickerja na mesto predsednika uprave Hypo Alpe-Adria International AG, ki je prevzel vodenje skupine Hypo 1. 1. 2014. Nadzorni svet je ob imenovanju izjavil, da je dr. Picker z veliko leti izkušenj v bančništvu (med drugim je vodil tudi slovensko Hypo banko) najprimernejša oseba za soočanje zahtevnimi izzivi skupine Hypo.

g) Področni in območni odseki

Celotna dejavnost, ki jo opravlja Družba, zajema samo en področni odsek, in sicer področje finančnega najema. Poleg tega celotna dejavnost podjetja zajema en območni odsek, in sicer Slovenijo.

Povzetek računovodskih usmeritev

a) Neopredmetena dolgoročna sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve

Materialne pravice

Neopredmeteno sredstvo je razpoznavno nedenarno sredstvo, ki praviloma fizično ne obstaja.

Neopredmetena sredstva zajemajo naložbe v pridobljene dolgoročne pravice do industrijske lastnine in ustvarjajo prihodnje gospodarske koristi. Nabavna vrednost licenc in podobnih pravic se pripozna kot neopredmeteno sredstvo, če je zaradi uporabe teh pravic mogoče upravičeno pričakovati večletne koristne učinke.

Za neopredmetena sredstva se v knjigovodskih razvidih izkazujejo posebej nabavna vrednost in posebej amortizacijski popravek vrednosti in posebej morebitna nabrana izguba zaradi oslabitve, v bilanci stanja pa zgolj knjigovodska vrednost.

Uporabljena letna amortizacijska stopnja za materialne pravice znaša 10 in 25 odstotkov. Neopredmetena dolgoročna sredstva se amortizirajo po metodi enakomernega časovnega amortiziranja.

Dolgoročne aktivne časovne razmejitve

Dolgoročne aktivne časovne razmejitve so dolgoročno odloženi stroški provizij, ki jih družbi zaračunajo posredniki za storitev posredovanja kupcev (lizingjemalcev). Stroški provizij, ki so neposredno povezani s posamezno pogodbo, se razmejujejo za obdobje trajanja lizingške pogodbe, in sicer v podobnem deležu, kot se razmejujejo prihodki iz naslova odobritve oziroma priprave pogodbe. Stroški provizij se prenašajo v poslovni izid kot odhodki provizij v enakem razmerju, kot nastajajo prihodki iz naslova obresti.

Del dolgoročnih aktivnih časovnih razmejitev, ki zapadejo v enem letu, se prerazporedi med kratkoročne aktivne časovne razmejitve.

b) Opredmetena osnovna sredstva

Druge naprave in oprema

Sredstva, ki izpolnjujejo pogoje za pripoznanje, so ob začetnem pripoznanju ovrednotena po nabavni vrednosti.

Nabavna vrednost posameznega sredstva zajema nakupno ceno in vse stroške, ki jih je mogoče neposredno pripisati usposobitvi sredstva za nameravano uporabo. Nabavno vrednost sestavljajo tudi stroški izposojanja v zvezi s pridobitvijo opredmetenega osnovnega sredstva do njegove usposobitve za uporabo.

Za sredstva se v knjigovodskih razvidih izkazujejo posebej nabavna vrednost in posebej amortizacijski popravek vrednosti in posebej morebitna nabrana izguba zaradi oslabitve, v bilanci stanja pa zgolj njihova knjigovodska vrednost.

Dobe uporabnosti za posamezne vrste sredstev so:

Osnovno sredstvo	Letna stopnja amortizacije (%)
Oprema	10 do 50
Drobni inventar	50

Obračunavanje amortizacije se začne prvi dan naslednjega meseca po tistem, ko je sredstvo usposobljeno za uporabo.

Metoda amortiziranja opredmetenih osnovnih sredstev je opredeljena glede na računovodsko oceno in prihodnjo uporabo sredstev ter je enaka kot v preteklih letih. Za vsa opredmetena osnovna sredstva se uporablja metoda enakomernega časovnega amortiziranja.

Knjigovodska vrednost opredmetenih osnovnih sredstev se primerja z nadomestljivo vrednostjo. Prevrednotijo se zaradi oslabitve, če njihova knjigovodska vrednost pomembno presega njihovo nadomestljivo vrednost. Nadomestljiva vrednost sredstva ali denar ustvarjajoče enote je večja izmed dveh postavk: njegova (njena) poštena vrednost, zmanjšana za stroške prodaje, ali njegova (njena) vrednost pri uporabi.

c) Dolgoročno dana posojila

Dolgoročno dana posojila predstavljajo dana posojila in terjatve iz naslova finančnega najema, ki zapadejo v roku, daljšem od enega leta. Del dolgoročnih posojil, ki zapade v plačilo v enem letu, se prerazporedi med kratkoročno dana posojila.

Dolgoročno dana posojila oziroma finančne naložbe v posojila se izmerijo po odplačni vrednosti. Vsi stroški in prihodki, ki se neposredno nanašajo na dolgoročno dana posojila, se razmejujejo in se prenašajo med prihodke v razmerju, kot nastajajo prihodki iz naslova obresti. S tem se zagotavlja vodenje dolgoročnih posojil na način, ki je primerljiv z vodenjem po metodi učinkovitih obresti.

Obresti (pogodbene in zamudne) od dolgoročno danih posojil se obračunajo v skladu s pogodbo ali zakonom in se vštevajo v finančne prihodke.

Dolgoročne terjatve, ki so izražene v tuji valuti, se preračunajo po pogodbeno dogovorjenem tečaju tuje valute.

Slabitev dolgoročno danih posojil in terjatev iz naslova finančnega lizinga

Posojila in terjatve iz naslova finančnega lizinga so oslabiljene in izgube nastanejo, če obstaja nepristranski dokaz o slabitvi kot posledici enega ali več škodnih dogodkov, ki so nastali po začetnem pripoznavanju sredstev in imajo vpliv na prihodnje denarne tokove, ki jih lahko zanesljivo izmerimo.

Kriteriji, na podlagi katerih se oceni, ali obstaja nepristranski dokaz o oslabitvi, vključujejo:

- zamudo pri plačevanju pogodbenih obveznosti,
- likvidnostne težave lizingojemalca,
- kršenje pogodbenih določil,
- poslabšanje lizingojemalčevega tržnega položaja,
- znižanje poštene vrednosti zavarovanja,
- poslabšanje bonitetne ocene posojilojemalca pod sprejemljivo mejo.

Najprej se ugotovi, ali obstajajo nepristranski dokazi o slabitvi posamično pomembnih finančnih sredstev. Za individualno pomembne terjatve Družba šteje vse izpostavljenosti komitentov, ki dolgujejo vsaj 250 EUR ali 2,5 odstotka obliga več kot 90 dni in je skupna izpostavljenost večja od 150.000 EUR. Za tako ugotovljene pomembne izpostavljenosti strank se izračuna znesek oslabitve kot razlika med knjigovodsko vrednostjo sredstev in sedanjo vrednostjo prihodnjih denarnih tokov, ki so diskontirani z izvirno pogodbeno obrestno mero.

Če se ugotovi, da ni prisotnih znakov oslabitve, ki je pri individualno ocenjenem finančnem sredstvu bodisi posamično pomembna ali ne, ga vključi v skupinsko ocenjevanje finančnih sredstev s podobnimi značilnostmi kreditnega tveganja. Sredstva, ki so bila posamično ocenjena in pri katerih se ugotovi prisotnost znakov oslabitve, se ne vključijo v skupinsko preverjanje oslabitve.

Terjatve iz naslova finančnega lizinga in posojila, ki niso posamično oslabiljena in pri katerih ni zaznani identifikatorjev slabitve, so vključena v skupino podobnih lastnosti (segmentov) glede na kreditno tveganje, pri čemer se izračun skupinskih oslabilitev loči glede

na kriterije, ali stranka izpolnjuje enega izmed kriterijev nepristranskih dokazov. Segmenti, na podlagi katerih so oblikovane skupine podobnih lastnosti, so identificirani glede na:

- skupino finančnih sredstev, odobrenih podjetjem za redno poslovanje,
- skupino finančnih sredstev, odobrenih samostojnim podjetnikom,
- skupino finančnih sredstev, odobrenih osebam javnega sektorja in proračunskim uporabnikom,
- skupina finančnih sredstev, odobrenih fizičnih osebam.

Popravki vrednosti iz naslova slabitve so izkazani med finančnimi odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb.

Če se pozneje znesek izgube zmanjša kot posledica dogodka, ki je nastopil po oslabitvi, se odprava oslabitve izvede z zmanjšanjem popravka vrednosti.

Ko posojila oziroma terjatve iz naslova finančnega lizinga postanejo neizterljive, se odpišejo z uporabo predhodno oblikovanega popravka vrednosti. Neizterljive terjatve in posojila se odpišejo po izčrpanju vseh možnosti za izterjavo in ko je znesek izgube dokončen. V primeru poznejšega poplčila odpisane terjatve oziroma posojila se prikaže prihodek v izkazu poslovnega izida.

Terjatve do kupcev iz naslova finančnega lizinga so zavarovane z lastninsko pravico na predmetu lizinga, ki vse do izpolnitve lizingške pogodbe ostaja v lasti lizingodajalca. Dodatna zavarovanja so, odvisno od primera, vzpostavljena s poroštvom, menicami, glede na oceno tveganja tudi z zastavno pravico na stvareh, pretežno nepremičninah, ki so last lizingojemalca ali zastavitelja.

d) Odloženi davki

Odložene obveznosti za davek so zneski davka iz dobička, ki jih bo treba poravnati v prihodnjih obdobjih glede na obdavčljive začasne razlike.

Odložene terjatve za davek so zneski davka iz dobička, ki bodo povrnjeni v prihodnjih obdobjih glede na odbitne začasne razlike. Odložene terjatve za davek se ugotovijo na podlagi zneska, za katerega se pričakuje, da bo povrnjen od davčne uprave, in ob uporabi davčnih predpisov, veljavnih na dan bilance stanja.

Odloženi davki se izmerijo po davčnih stopnjah, za katere se pričakuje, da se bodo uporabljale v poslovnem letu, ko bo terjatev za odloženi davek povrnjena oziroma obveznost plačana.

e) Sredstva skupine za odtujitev

Med nekratkoročnimi sredstvi za prodajo so izkazana sredstva, predvidena za odtujitev, za katere knjigovodsko vrednost se predvideva, da bo poravnana s prodajo in ne z nadaljnjo uporabo.

Med sredstvi za prodajo so izkazana vozila, oprema in nepremičnine v posesti, ki jih je Družba odvzela lizingojemalcem zaradi neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti oziroma neplačevanja mesečnih obrokov; prodaja teh sredstev je verjetna, saj se dejavno iščejo kupci.

Prvotno so sredstva za prodajo vrednotena na podlagi seštevka bodočih razdolžnin iz posamezne lizingške pogodbe. Če tako ugotovljena knjigovodska vrednost sredstva presega pošteno vrednost, se oblikujejo slabitve sredstev v breme prevrednotovalnih odhodkov.

f) Zaloge

Med zalogami se izkazujejo:

Proizvodi in trgovsko blago – zaloge vozil in opreme za poznejši finančni najem

V zalogi proizvodov se razvrstijo tisti predmeti za poznejši finančni najem, za katere je že bil pridobljen račun za plačilo kupnine do zaključka poslovnega leta, pogodba z lizingojemalcem pa še ni bila aktivirana. Zaloge se vrednoti na podlagi dejanske nabavne cene in stroškov, povezanih z nabavo predmeta finančnega najema.

Predujmi za zaloge

Med danimi predujmi se izkazujejo kratkoročni predujmi, dani za nakup sredstev za poznejšo oddajo v finančni najem ali dograditev nedokončanih projektov za poslovne prostore in različno opremo.

g) Kratkoročne finančne naložbe

Kratkoročna posojila

Kratkoročna finančna posojila se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo po nabavni vrednosti, ki je enaka bodisi plačanemu znesku denarja bodisi pošteni vrednosti drugih nadomestil za nakup. Vsi stroški in prihodki, ki se neposredno nanašajo na kratkoročno dana posojila, se razmejujejo in se prenašajo med prihodke v razmerju, kot nastajajo prihodki iz naslova obresti. S tem je zagotovljeno vodenje dolgoročnih posojil na način, ki je primerljiv z vodenjem po metodi efektivnih obresti.

Poštena vrednost danih posojil se redno preverja. Za slabitev posojil se uporablja enaka metodologija kot za slabitev dolgoročnih posojil (glej pojasnilo Dolgoročne finančne naložbe).

h) Kratkoročne poslovne terjatve

Kratkoročne terjatve predstavljajo terjatve do kupcev, ki zapadejo v plačilo v največ letu dni.

Terjatve se ob začetnem pripoznavanju izkazujejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin ob predpostavki, da bodo plačane.

Terjatve do kupcev so terjatve v zvezi s prodanimi proizvodi in opravljenimi storitvami.

Terjatve do drugih so predvsem terjatve do države.

Kratkoročne poslovne terjatve se oslabijo, če se oceni, da je njihova poplačljiva vrednost manjša od knjigovodske. V takem primeru se oblikuje popravek vrednosti posamične terjatve. Družba za slabitev kratkoročnih poslovnih terjatev sledi metodologiji, ki jo uporablja pri slabitvi dolgoročno danih posojil (glej pojasnilo Dolgoročne finančne naložbe).

i) Denarna sredstva

Denarna sredstva in njihovi ustrezniki obsegajo gotovino v blagajni, kratkoročne bančne depozite in druge kratkoročne, hitro unovčljive naložbe z dospelostjo do treh mesecev.

Denarno sredstvo se ob začetnem pripoznanju izkaže v znesku, ki izhaja iz ustrezne listine. Denarno sredstvo, izraženo v tuji valuti, se prevede v domačo valuto na dan nastanka listine.

Denarna sredstva na deviznem transakcijskem računu se prevrednotijo mesečno po referenčnem tečaju ECB.

Družba se ni dogovorila za samodejne zadolžitve na tekočih računih pri bankah in stanje denarnih sredstev ustreza vrednosti denarnih sredstev in denarnih ustreznikov.

j) Kapital

Celotni kapital družbe sestavljajo:

- vpoklicani kapital,
- kapitalske rezerve,
- rezerve iz dobička,
- prenesen čisti poslovni izid iz prejšnjih let,
- presežek iz prevrednotenja in
- čisti poslovni izid poslovnega leta.

Kapitalske rezerve nastanejo neposredno ali posredno z vplačili. Torej so vplačane in niso posledica poslovanja družbe.

Rezerve iz dobička so namensko zadržan del čistega dobička iz prejšnjih let, predvsem za poravnavanje možnih izgub v prihodnosti. Obvezno se razčlenjujejo na zakonske rezerve, rezerve za lastne poslovne deleže, statutarne rezerve in druge rezerve iz dobička. Družbe v skupini so oblikovale le zakonske rezerve.

Preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let je ostanek tedanjega čistega dobička, ki ni bil razdeljen v obliki različnih deležev.

k) Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

Rezervacije

Rezervacije v bilanci stanja pripoznamo z računanjem ustreznih stroškov oziroma odhodkov, če zaradi preteklih dogodkov obstaja sedanja obveza ter če je verjetno, da bodo v prihodnosti nastali taki stroški oziroma odhodki in je zanje potrebna rezervacija za njihovo pokrivanje.

Družba oblikuje rezervacije za pokojnine in odpravnine ob upokojitvi na podlagi izračuna aktuarja z upoštevanjem trenutnega števila zaposlenih, ocenjene fluktuacije zaposlenih, dolgoročne rasti plač, pokojninske dobe posameznikov in smrtnosti zaposlenih.

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve vključujejo:

- rezervacije iz naslova dolgoročno odloženih prihodkov iz naslova določenih akcij prodaje avtomobilov, kjer se prodajalcu avtomobilov zaračunajo za obdobje več let celotni stroški financiranja in se črpajo s prenašanjem med prihodke od financiranja sorazmerno z zapadlostjo posameznih obrokov lizinske pogodbe;
- dolgoročno odložene prihodke za zaračunane manipulativne stroške priprave pogodbe. Lizingojemalcem se ob sklenitvi pogodbe zaračunajo stroški odobritve posla, ki pokrivajo stroške upravljanja pogodbe za celotno dobo. Oblikovane razmejitve se prenašajo v prihodke sorazmerno z anuitetnim načrtom pogodbe.

Med dolgoročnimi pasivnimi časovnimi razmejitvami se izkazujejo odloženi prihodki, ki bodo v obdobju, daljšem od leta dni, pokrili predvidene odhodke.

l) Dolgoročne in kratkoročne finančne obveznosti

Dolgoročni dolgovi družbe so pripoznane obveznosti v zvezi s financiranjem lastnih sredstev, ki jih je treba v obdobju, daljšem od enega leta, vrniti oziroma poravnati v denarju.

Dolgoročni dolgovi se povečujejo za pripisane obresti in zmanjšujejo za odplačane zneske.

Dolgoročni dolgovi, ki so izraženi v tuji valuti, se z namenom ohranjanja njihove realne vrednosti zaradi spremembe kupne moči domače valute prevrednotijo večinoma z uporabo prodajnega podjetniškega tečaja banke NLB, d. d.

Dolgoročne finančne obveznosti se izmerijo po odplačni vrednosti. Vsi stroški, ki se neposredno nanašajo na prejete finančne obveznosti, se razmejujejo in se prenašajo med stroške sorazmerno z dobo odplačila obveznosti. S tem se zagotavlja vodenje dolgoročnih finančnih obveznosti na način, ki je primerljiv z vodenjem po metodi efektivnih obresti.

Dolgoročne finančne obveznosti, ki zapadejo v enem letu, se prerazporedijo med kratkoročne dolgove.

m) Kratkoročne časovne razmejitve

Družba po potrebi vzpostavlja kratkoročne časovne razmejitve, in sicer:

- aktivne kratkoročne časovne razmejitve za potrebe razmejevanja kratkoročno odloženih stroškov oziroma kratkoročno odloženih odhodkov ter kratkoročno nezaračunane prihodke;
- pasivne kratkoročne časovne razmejitve za potrebe razmejevanja vnaprej vračunanih stroškov oziroma kratkoročno vnaprej vračunanih odhodkov in kratkoročno odložene prihodke.

Vnaprej vračunani stroški oziroma vnaprej vračunani odhodki nastajajo na podlagi enakomernega obremenjevanja dejavnosti ali poslovnega izida.

Kratkoročno odloženi prihodki nastajajo, če še niso opravljene sicer že zaračunane ali celo plačane storitve.

n) Čisti prihodki od prodaje

Prihodki se pripoznajo, če je povečanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano s povečanjem sredstev ali z zmanjšanjem dolga in je to povečanje mogoče zanesljivo izmeriti.

Prihodki od prodaje proizvodov in trgovskega blaga se merijo na podlagi prodajnih cen, navedenih v računih ali drugih listinah, zmanjšanih za popuste, odobrene ob prodaji.

Prihodki od opravljenih storitev se merijo po prodajnih cenah dokončanih storitev, pri nedokončanih storitvah pa glede na stopnjo dokončanosti. Prihodki od storitev se merijo na podlagi izdanih računov oziroma na podlagi drugih verodostojnih računovodskih listin.

o) Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)

Drugi poslovni prihodki, povezani s poslovnimi učinki, so subvencije, dotacije, kompenzacije, premije in podobni prihodki.

Med druge poslovne prihodke uvrščamo tudi prihodke od odprave rezervacij in prihodke od poslovnih združitvev.

Prevrednotovalni poslovni prihodki so dobički do prodaje opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin, merjenih po nabavni vrednosti, zmanjšanja popravka vrednosti poslovnih terjatev zaradi odprave njihove oslabitve ter odpisi poslovnih dolgov.

p) Stroški

V finančnem računovodstvu se stroški ob začetnem pripoznavanju razčlenjujejo po izvirnih vrstah na:

- stroške materiala,
- stroške storitev,
- odpise vrednosti,
- stroške dela,
- stroške dajatev, ki so neodvisni od poslovnega izida.

Stroški po izvirnih vrstah se razporejajo po stroškovnih mestih, ki omogočajo najmanj ločeno spremljanje stroškov nakupovanja, stroškov prodajanja in stroškov skupnih služb.

Stroški materiala in storitev se pripoznavajo na podlagi prejetih knjigovodskih listin, ki dokazujejo, da so praviloma povezani z nastalimi gospodarskimi koristmi. Prevrednotenja stroškov materiala in storitev Družba ne opravlja.

Stroški dela se pripoznajo na podlagi listin, ki dokazujejo opravljeno delo in druge podlage za obračun plač. Stroški dela in stroški povračil zaposlenim se obračunavajo skladno z zakonom, kolektivno pogodbo in pogodbo o zaposlitvi.

r) Odpisi vrednosti

Amortizacija

Pojasnila v zvezi z amortizacijo so opisana v okviru sredstev, za katera se obračunava amortizacija.

Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih

Med prevrednotovalnimi poslovnimi odhodki se izkazuje negativna razlika med čistim donosom in knjigovodsko vrednostjo odtujenega osnovnega sredstva.

Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih

V postavki prevrednotovalnih poslovnih odhodkov pri obratnih sredstvih se izkazujejo zneski oslabitve zalog materiala, drobnega inventarja, nedokončane proizvodnje, trgovskega blaga in poslovnih terjatev.

s) Drugi poslovni odhodki

Med drugimi odhodki so vključeni odhodki za razne dajatve, takse, izdatki za varstvo okolja in podobno.

t) Finančni prihodki

Finančni prihodki iz danih posojil

V bilanci stanja se ločeno izkazujejo dolgoročna in kratkoročna posojila, njihovi finančni prihodki pa se izkazujejo skupaj.

Prihodki se pripoznajo, ko se upravičeno pričakuje, da bodo vodili do prejemkov, če ti niso uresničeni že ob nastanku.

V tej postavki Družba izkazuje prejete obresti za dana posojila in prejete obresti iz naslova finančnega lizinga. Obresti se obračunavajo v sorazmerju s pretečenim obdobjem ter glede na neodplačni del glavnice in veljavno obrestno mero.

u) Finančni odhodki

Finančni odhodki družbe so odhodki za financiranje, in sicer predvsem stroški obresti na podlagi posojilnih pogodb in finančni odhodki iz oslabitve.

Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb

Družba na vsak dan bilance stanja oceni, ali obstaja kakšen nepristranski dokaz o morebitni oslabiljenosti finančne naložbe. Če obstajajo objektivni dokazi o slabitvi, se finančna naložba prevrednoti za znesek izgube ali oslabitve.

Finančni odhodki iz finančnih obveznosti

Finančni odhodki se pripoznajo ob obračunu ne glede na plačila, ki so povezana z njimi. Družba prejme četrletno obračunane obresti za celotne dolgoročne dolgove in jih sproti plačuje.

Prevrednotenje finančnih odhodkov zajema prevrednotovalne finančne odhodke/prihodke v zvezi z okrepitevijo dolgoročnih dolgov, ki so nominirani v tuji valuti, in ki jih Družba zaradi ohranitve realne vrednosti v celoti mesečno prevrednoti z uporabo prodajnega podjetniškega tečaja NLB, d. d.

v) Drugi prihodki in drugi odhodki

Med drugimi prihodki in drugimi odhodki Družba izkazuje vse neobičajne postavke, ki zmanjšujejo oziroma povečujejo poslovni izid. Pretežno so v tej postavki izkazane prejete oziroma plačane odškodnine in kazni.

z) Izkaz denarnega toka

Izkaz denarnih tokov je sestavljen po posredni metodi (različica II).

Izkaz denarnih tokov je izračunan iz podatkov dveh zaporednih bilanc stanja iz izkaza poslovnega izida ter dodatnih podatkov za vmesno obdobje.

Podatki za sestavo izkaza denarnih tokov izhajajo iz bilančnih podatkov za leto 2013.

Da bi bili v različici II izkaza denarnih tokov pritoči čim bliže prejemkom, odtoki pa izdatkom, se podatke v dveh zaporednih bilancah stanja in v izkazu poslovnega izida za obdobje med njima kar se da poglobljeno popravlja. Na tej podlagi se pri izdelavi izkaza upošteva naslednje:

- iz posameznega izkaza uspeha se zajame v izkaz finančnih tokov prihodke kot pritoke in odhodke, razen amortizacije in stroškov, namenjenih oblikovanju dolgoročnih rezervacij;
- da bi bili prihodki v finančnem toku pri poslovanju poenačeni s pritoči in da bi bili pritoči čim bliže prejemkom, se prihodki popravijo za spremembo terjatev in izloči se oblikovanje popravkov terjatev;
- sprememba med začetnim in končnim stanjem poslovnih terjatev se popravi za tečajne razlike;
- sprememba med začetnim in končnim stanjem finančnih obveznosti se popravi za tečajne razlike;
- spremembe zaradi prenosa posameznih kategorij na druge postavke se popravijo za znesek tega prenosa.

ž) Podlaga za sestavitev izkaza poslovnega izida

Izkaz poslovnega izida Družbe je sestavljen v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah. Izkaz poslovnega izida je predstavljen po različici I.

Pojasnila postavk v bilanci stanja in izkazu gibanja kapitala

1. Neopredmetena dolgoročna sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve

v tisoč evrih

	Dolgoročne premoženjske pravice	Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve	Skupaj
Nabavna vrednost			
Začetno stanje 1. 10. 2013 – oddelitev	38	621	659
Pridobitve	-	-	-
Prenos na odhodke	-	(181)	(181)
Končno stanje 31. 12. 2013	38	440	478
Popravek vrednosti			
Začetno stanje 1. 10. 2013 – oddelitev	7	-	7
Amortizacija	1	-	1
Končno stanje 31. 12. 2013	6	-	6
Neodpisana vrednost			
Končno stanje 31. 12. 2013	30	440	470

Družba nima zastavljenih neopredmetenih osnovnih sredstev kot jamstvo za dolgove.

2. Opredmetena osnovna sredstva

v tisoč evrih

	Druga oprema	Skupaj
Nabavna vrednost		
Začetno stanje 1. 10. 2013 – oddelitev	1.273	1.273
Pridobitve	-	-
Odtujitve	14	14
Končno stanje 31. 12. 2013	1.278	1.278
Popravek vrednosti		
Začetno stanje 1. 10. 2013 – oddelitev	1.201	1.201
Amortizacija	20	20
Odtujitve	14	14
Končno stanje 31. 12. 2013	1.236	1.236
Neodpisana vrednost		
Končno stanje 31. 12. 2013	52	52

Pri oceni nadomestljive vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev niso bila ugotovljena pomembna odstopanja od knjigovodskih vrednosti.

Družba nima sklenjenih pogodb ali drugih dogovorov, ki bi zanjo pomenile obvezo za nakup novih osnovnih sredstev.

3. Dolgoročna posojila

a) Posojila v skupini

V letu 2013 Družba ni imela dolgoročnih danih posojil v skupini

b) Posojila drugim

	v tisoč evrih
	31. 12. 2013
Dolgoročna posojila na domačem trgu	2.873
Dolgoročna posojila tujim rezidentom	736
Dolgoročne terjatve iz naslova finančnega lizinga	105.247
Skupaj dolgoročno dana posojila	108.856
Kratkoročne terjatve iz naslova finančnega lizinga	96.270
Skupaj kratkoročna posojila	96.270
Popravek vrednosti	1.015
Skupaj neto vrednost posojil	204.111

Knjigovodska vrednost dolgoročno danih posojil, izkazana v bilanci stanja, predstavlja maksimalno možno izpostavljenost kreditnemu tveganju.

Dolgoročno dana posojila so odobrena zelo razpršenim strankam, tako po panogi kot po drugih dejavnikih. S tega vidika se kreditno tveganje ne povečuje.

Obrestne mere, po katerih so odobrena dana posojila, je Družba opredelila kot poslovno skrivnost, katere objava bi lahko imela negativne vplive na poslovanje družbe in se zato ne objavlja.

Dana posojila so pretežno zavarovana z zastavo predmeta posojila.

c) Oblikovani popravki vrednosti posojil po vrstah oseb in glede na zapadlost terjatev

Oblikovani popravki vrednosti terjatev po vrstah oseb in glede na zapadlost terjatev (oblikovani popravki vrednosti so enaki za družbo) za leto 2013

v tisoč evrih

	brez zamude				1<=90				nad 90 dni				Skupaj terjatve za vse vrste oseb in zapadlosti
	fizične osebe	javni sektor	pravne osebe	Skupaj	fizične osebe	javni sektor	pravne osebe	Skupaj	fizične osebe	javni sektor	pravne osebe	Skupaj	
Skupaj znesek terjatev brez zamud	58.807	1.111	94.206	154.124	-	-	-	-	-	-	-	-	154.124
Znesek terjatev z zamudo	-	-	-	-	22.212	1.174	25.361	48.747	941	-	1.313	2.254	51.001
Skupaj terjatve	58.807	1.111	94.206	154.124	22.210	1.174	25.361	48.747	941	-	1.313	2.254	205.125
Individualni popravki (SRP)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pavšalni popravki (skupinska slabitev) (PRP Ci)	(4)	-	(11)	(15)	(80)	-	(47)	(127)	(93)	-	(83)	(176)	(318)
Pavšalni popravki (skupinska slabitev, latentne izgube) PRP LL	(84)	-	(431)	(515)	(57)	-	(121)	(178)	(1)	-	(4)	(5)	(697)
Skupaj popravki	(88)	-	(442)	(530)	(137)	-	(168)	(305)	(94)	-	(87)	(181)	(1.015)

Popravki vrednosti kratkoročno in dolgoročno danih posojil

Družba je oblikovala popravke vrednosti terjatev za vse vrste in ročnosti terjatev, ker pa se večji del popravka terjatev nanaša na terjatve iz naslova finančnega lizinga, ki je že zapadel ali pa ima zapadlost krajšo od enega leta, so popravki v celoti prikazani pod postavko kratkoročno dana posojila drugim.

Družba na dan 31. 12. 2013 izkazuje 1.015 tisoč EUR skupinskih popravkov, ki jih oblikuje v skladu z metodologijo, kot je opisano v splošnih pojasnilih.

d) Struktura posojil glede na panog

Vrsta panoge	Izpostavljenost (v tisoč EUR)	V % od skupne vrednosti
Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles	1.459	0,71
Dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem; proizvodnja za lastno rabo	0	0,00
Dejavnost javne uprave in obrambe; dejavnost obvezne socialne varnost	3.092	1,51
Druge dejavnosti	707	0,35
Druge raznovrstne poslovne dejavnosti	2.815	1,37
Finančne in zavarovalniške dejavnosti	563	0,28
Fizične osebe	82.263	39,99
Gostinstvo	1.789	0,87
Gradbeništvo	11.882	5,80
Informacijske in komunikacijske dejavnosti	1.122	0,55
Izobraževanje	1.407	0,69
Kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo	6.573	3,21
Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti	856	0,42
Oskrba z električno energijo, plinom in paro	9.330	4,56
Oskrba z vodo, ravnanje z odpadki, saniranje okolja	2.983	1,46
Poslovanje z nepremičninami	1.275	0,62
Predelovalne dejavnosti	29.120	14,22
Promet in skladiščenje	28.189	13,77
Rudarstvo	870	0,42
Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti	5.918	2,89
Trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil	10.914	5,33
Zdravstvo in socialno varstvo	2.000	0,98
Skupaj	205.126	100,00

4. Odloženi davki

	v tisoč evrih
	31. 12. 2013
Popravki vrednosti osnovnih sredstev	1
Popravki vrednosti posojil	171
Rezervacije	5
Skupaj	177

Odloženi davki so izračunani iz začasnih razlik z metodo obveznosti po izkazu bilance stanja z uporabo davčne stopnje, ki je predvidena v letu odprave začasnih razlik, to je 17 odstotkov. Odloženih obveznosti za davek Družba ni oblikovala.

5. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo

Sredstva za prodajo v znesku 35 tisoč EUR predstavljajo zalogo vozil, odvzetih lizingojemalcem zaradi neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti oziroma neplačevanja mesečnih obrokov. Prodaja teh sredstev je verjetna, saj se dejavno iščejo kupci.

6. Zaloge

Zaloge v znesku 2.194 tisoč EUR predstavljajo dani avansi za predmete lizinga.

7. Kratkoročne poslovne terjatve

	v tisoč evrih
	31. 12. 2013
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	112
Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	1.119
Skupaj	1.231

Kratkoročne poslovne terjatve do drugih predstavljajo terjatve družbe do Davčne uprave.

8. Denarna sredstva

	v tisoč evrih
	31. 12. 2013
Denarna sredstva na transakcijskem računu	16.991
Skupaj	16.991

9. Kratkoročne aktivne časovne razmejitve

Kratkoročne aktivne časovne razmejitve v znesku 1.256 tisoč EUR predstavljajo kratkoročni del aktivnih časovnih razmejitev, ki bodo v obdobju enega leta prenesene v prihodke.

10. Kapital

	v tisoč evrih
	31. 12. 2013
Osnovni kapital	8
Kapitalske rezerve	1.456
Čisti dobiček poslovnega leta	762
Skupaj	2.226

Družba je v 75-odstotni lasti družbe HETA Asset Resolution GmbH, katere 100-odstotni lastnik je Hypo Alpe-Adria-Bank International AG. Preostali 25-odstotni delež je v neposredni lasti Hypo Alpe-Adria-Bank International AG.

a) Osnovni kapital

Osnovni kapital družbe so vplačali njeni lastniki.

b) Zakonske rezerve

Družba v letu 2013 ni oblikovala zakonskih rezerv, ker znašajo kapitalske rezerve na dan 31. 12. 2013 1,4 milijona EUR, in te predstavljajo več kot 10 odstotkov osnovnega kapitala.

c) Preneseni čisti dobiček

Preneseni čisti dobiček je sestavljen iz dobičkov preteklih let, ki se letno prenašajo iz postavke dobiček tekočega leta. Glede na to, da je bila Družba ustanovljena v letu 2013, prenesenih dobičkov ne izkazuje.

d) Čisti dobiček poslovnega leta

Čisti dobiček poslovnega leta se lahko porabi za:

- oblikovanje zakonskih rezerv,
- oblikovanje rezerv za lastne deleže,
- oblikovanje statutarnih rezerv in
- oblikovanje drugih rezerv iz dobička.

Prikaz bilančnega dobička je prikazan v spodnji preglednici:

v tisoč evrih

	31. 12. 2013
Čisti dobiček poslovnega leta	762
Bilančni dobiček	762

Bilančni dobiček je izračunan v skladu s 66. členom Zakona o gospodarskih družbah.

Družba je v letu 2013 izkazala dobiček v višini 762 tisoč EUR.

Nadzorni svet Družbe je potrdil predlog vodstva, da se dobiček poslovnega leta v višini 762 tisoč EUR prenese med postavko preneseni čisti dobiček.

e) Vpliv rasti cen na realno vrednost kapitala

v tisoč evrih

	Poslovni izid pred prevrednotenjem	Prevrednotenje	Poslovni izid po prevrednotenju
Rast cen življenjskih potrebščin (0,7-%)	762	5	767

11. Rezervacije in dolgoročne pasivne razmejitev

Pri izračunu rezervacij za pokojnine in podobne obveznosti je aktuar upošteval naslednje ključne predpostavke:

- za izračun potencialnih obveznosti odpravnin ob upokojitvi je bila upoštevana bruto mesečna plača posameznika;
- za izračun obveznosti iz naslova jubilejnih nagrad je bila upoštevana bruto plača posameznika;
- uporabljene so bile slovenske tablice smrtnosti za leta od 2000 do 2002;
- predvidena rast plač v višini 3 odstotke za vsako dopolnjeno leto skupne delovne dobe;
- rast zneskov odpravnin ob upokojitvi in jubilejnih nagrad v višini 2,5 odstotka;
- ocena fluktuacije zaposlenih, in sicer do 35 let 5,5 odstotka, od 35 do 45 let 4,5 odstotka, od 45 let dalje 3 odstotka;
- izbrana diskontna obrestna mera znaša 3,6 odstotka.

v tisoč evrih

	31. 12. 2013
Rezervacije za odpravnine	28
Rezervacije za jubilejne nagrade	17
Druge rezervacije	690
Rezervacije skupaj	735
Dolgoročne pasivne razmejitev	830
Skupaj	1.565

12. Dolgoročne in kratkoročne finančne obveznosti

v tisoč evrih

	31. 12. 2013
Dolgoročne finančne obveznosti	123.624
Kratkoročne finančne obveznosti	94.554
Skupaj finančne obveznosti	218.178
Finančne obveznosti v domači valuti	204.419
Finančne obveznosti v tuji valuti	13.759
Skupaj finančne obveznosti	218.178
Zapadlo do 1 leta	95.054
Zapadlo od 1 leta do 2 let	44.805
Zapadlo od 2 let do 5 let	78.319
Skupaj finančne obveznosti	218.178

Del dolgoročnih obveznosti, ki zapade v plačilo v letu 2013, je prikazan med kratkoročnimi finančnimi obveznostmi.

Obrestna mera prejetih posojil je opredeljena kot pomembna poslovna skrivnost, katere objava bi lahko povzročila škodo pri nadaljnjem poslovanju.

Družba skrbno nadzoruje gibanje obrestnih mer in zmanjšuje obrestno tveganje s tem, da se tudi na strani aktive dogovarja za enake gibljive obrestne mere.

13. Kratkoročne poslovne obveznosti

v tisoč evrih

	31. 12. 2013
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	1.852
Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	1.141
Kratkoročne poslovne obveznosti do države	387
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	216
Skupaj finančne obveznosti	3.596

14. Kratkoročne pasivne časovne razmejitve

Kratkoročne pasivne časovne razmejitve v znesku 1.967 tisoč EUR predstavljajo kratkoročni del pasivnih časovnih razmejitev, ki bodo v obdobju enega leta prenesene med stroške.

Pojasnila postavk v izkazu poslovnega izida

15. Čisti prihodki od prodaje

v tisoč evrih

	31. 12. 2013
Prihodki od prodaje storitev	396
Drugi prihodki od prodaje	132
Rezervacije skupaj	528

16. Stroški

a) Razčlenitev stroškov po izvornih vrstah

v tisoč evrih

	31. 12. 2013
Stroški materiala	22
Stroški storitev	1.104
Skupaj stroški materiala in storitev	1.126
Stroški plač	493
Stroški socialnih zavarovanj	72
Stroški pokojninskih zavarovanj	13
Drugi stroški dela	71
Skupaj stroški dela	649
Amortizacija opreme	21
Skupaj odpisi vrednosti	21
Skupaj stroški	1.796

b) Amortizacija po skupinah sredstev

v tisoč evrih

	31. 12. 2013
Opredmetena osnovna sredstva	20
Neopredmetena osnovna sredstva	1
Skupaj amortizacija	21

17. Finančni prihodki

v tisoč evrih

	31. 12. 2013
Obrestni prihodki	3.129
Prevrednotovalni finančni prihodki (tečajne razlike)	(14)
Drugi finančni prihodki	294
Skupaj finančni prihodki	3.409

18. Finančni odhodki

v tisoč evrih

31. 12. 2013

Obrestni odhodki	890
Prevrednotovalni finančni odhodki (tečajne razlike)	(22)
Drugi finančni odhodki	91
Skupaj finančni odhodki iz finančnih obveznosti	868
Finančni odhodki iz oslabitev in odpisov finančnih naložb	495
Finančni odhodki iz oslabitev in odpisov finančnih naložb	1.363

19. Davek od dobička

v tisoč evrih

31. 12. 2013

Poslovni izid pred davki	765
Popravek prihodkov na raven davčno priznanih	(226)
Popravek odhodkov na raven davčno priznanih	539
Uporaba davčnih olajšav	(19)
Skupaj davčna osnova	1.059
Davek od dobička (17-%)	180

Razkritja povezanih oseb

a) Podatki o članih uprave in nadzornega sveta

Družbo zastopata:

- Danijel Novak, direktor in
- Mitja Križaj, direktor

Direktor Danijel Novak je zaposlen v matični banki Hypo Alpe-Adria-Bank International AG ter je v Družbo napoten na delo. Direktor Mitja Križaj pa je zaposlen v HETA Asset Resolution, d. o. o., in v Družbi opravlja poslovodstveno funkcijo.

Družba nima nadzornega sveta.

b) Pregled poslov in zaslužkov s ključnimi osebami v podjetju

Družba ni oblikovala popravkov za terjatve do vodstva Družbe ali zaposlenih po individualni pogodbi. Vodstvo družbe nima deležev v razširjenem dobičku.

Podjetje na dan poročila nima zahtev zaposlencev po izplačilih na podlagi določb zakona, kolektivne pogodbe ali pogodbe o zaposlitvi, ki bi jim podjetje nasprotovalo. Rezervacije za ta izplačila niso bila oblikovana.

c) Pregled poslov s povezanimi podjetji

Transakcije s področja depozitov in vodenja transakcijskih računov

Družba ima odprt transakcijski račun pri povezani osebi Hypo Alpe-Adria-Bank, d. d. Iz tega naslova družbe povezani osebi plačujejo stroške vodenja računov, stroške provizij in podobno. Presežke likvidnostnih sredstev Družba veže pri povezani družbi Hypo Alpe-Adria-Bank, d. d. Vse transakcije so opravljene pod pogoji, ki se sklepajo z nepovezanimi strankami za podobne transakcije.

Prejeta posojila od povezane družbe

Družba se financira s posojili, prejetimi od povezane osebe Hypo Alpe-Adria-Bank International AG. Družba plačuje obresti za prejeta posojila v skladu s podpisano pogodbo. Ocenjujemo, da so pogoji prejetih posojil primerljivi s tistimi, ki bi jih Družba lahko pridobila pri nepovezanih osebah.

Druga pojasnila

a) Podatki o znesku, porabljenem za revizorja

V letu 2013 znaša znesek za revizorja za revidiranje letnega poročila 5 tisoč EUR. Drugih revizijskih stroškov Družba ni imela.

b) Dogodki po datumu bilance stanja

Po datumu bilance stanja ni bilo dogodkov in okoliščin, ki bi imele pomemben vpliv na finančne izkaze, razkritja in pojasnila finančnih izkazov družbe.

Banka Slovenije je v juniju 2014 Hypo banki izdala dovoljenje za nakup poslovnega deleža v Družbi, vendar do dneva objave letnega poročila transakcija še ni bila zaključena.

c) Časovna neomejenost delovanja

Računovodski izkazi so bili pripravljani po načelu časovne neomejenosti delovanja, ki predvideva, da bo Družba nadaljevala poslovanje v dogledni prihodnosti in unovčevala sredstva ter poravnala obveznosti v okviru rednega poslovanja.

Poslovodstvo ocenjuje, da bo Družba nadaljevala kot delujoče podjetje, in da ji bo lastnik zagotavljal potrebno finančno podporo. Dodatna pojasnila so v poglavju št. VI, točka e), Predpostavka časovne neomejenosti poslovanja, na straneh 28 do 30.

č) Postopki s strani nadzornih institucij

Na dan bilance stanja je v teku davčni pregled davka od dohodkov pravnih oseb s strani davčne uprave. Pomembni vplivi na računovodske izkaze poslovodstvu do časa potrditve letnega poročila niso znani.

Drugih pomembnih pregledov v letu 2013 ni bilo.

d) Razmerja z obvladujočo družbo in drugimi odvisnimi družbami v skupini

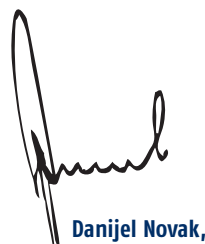
Družba Hypo Alpe-Adria-Leasing, d. o. o., je povezana družba v skupini Hypo Alpe-Adria International AG s sedežem v Celovcu. Na dan 31. 12. 2013 je družba Hypo Alpe-Adria International AG za skupino družb, za katere je obvladujoča družba, sestavila letno poročilo za leto 2013.

Na osnovi 545. in 546. člena Zakona o gospodarskih družbah je poslovodstvo Družbe podalo poročilo o razmerjih z obvladujočo družbo in drugimi odvisnimi družbami v skupini, v katerem je ugotovilo, da družba Hypo Alpe-Adria-Leasing, d. o. o., na osnovi okoliščin, ki so mu bile znane v trenutku, ko je bil opravljen pravni posel, ocenjuje, da v navedenih poslih z obvladujočo družbo in z njo povezanimi družbami ni bil prikrajšan oziroma v letu 2013 ni bil opravljen noben pravni posel in storjeno ali opuščen dejanje, ki bi družbi povzročilo škodo in bi bila to posledica vplivanja obvladujoče družbe.

Ljubljana, 31. 7. 2014



Mitja Križaj,
direktor



Danijel Novak,
direktor

5 Koristne informacije

Osnovni podatki Hypo Alpe-Adria-Leasing, d. o. o.:

Vpis v sodni register podjetij:	pod SRG. št 2013/26973
Osnovni kapital:	8.000,00 EUR
Matična številka:	639597
Identifikacijska številka za DDV:	SI16573579
Šifra dejavnosti:	64.910
Transakcijski račun:	SI56 3300 0000 6089 069 (Hypo banka)
Telefon:	+386 (0)1 580 44 00
Faks:	+386 (0)1 580 44 01
E-pošta:	hypo-leasing@hypo.si
Spletni naslov:	www.hypo-alpe-adria.si
Facebook profil:	www.facebook.com/hyposlovenija

Maribor

Hypo Leasing, d. o. o., PE Maribor
Ptujška cesta 133
SI-2000 Maribor
T +386 (0)2 450 39 00
F +386 (0)2 450 39 01

Murska Sobota

Hypo Leasing, d. o. o., PE Murska Sobota
Kocljeva ulica 2
SI-9000 Murska Sobota
T +386 (0)2 530 81 70
F +386 (0)2 530 81 77

Celje

Hypo Leasing, d. o. o., PE Celje
Ljubljanska cesta 20
SI-3000 Celje
T +386 (0)3 425 73 10
F +386 (0)3 425 73 11

Nova Gorica

Hypo Leasing, d. o. o., Poslovalnica Nova Gorica
Kidričeva ulica 20
SI-5000 Nova Gorica
T +386 (0)5 335 47 00
F +386 (0)5 335 47 01

Kranj

Hypo Leasing, d. o. o., PE Kranj
Koroška cesta 1
SI-4000 Kranj
T +386 (0)4 201 07 70
F +386 (0)4 201 07 71

Koper

Hypo Leasing, d. o. o., PE Koper
Ferrarska ulica 30
SI-6000 Koper
T +386 (0)5 663 78 20
F +386 (0)5 663 78 30

Nova Gorica

Hypo Leasing, d. o. o., PE Nova Gorica
Cesta 25. junija 1a
SI-5000 Nova Gorica
T +386 (0)5 330 24 90
F +386 (0)5 330 24 91

Novo mesto

Hypo Leasing, d. o. o., PE Novo mesto
Rozmanova ulica 34a
SI-8000 Novo mesto
T +386 (0)7 371 90 80
F +386 (0)7 371 90 81