

Vabilo k podaji zavezujoče ponudbe za nakup delnic družbe Merkur Nepremičnine d.d.

Vabilo je namenjeno obstoječim delničarjem družbe **Merkur Nepremičnine d.d.**, ki so bili na dan 21.9.2020 registrirani v centralnem registru nematerializiranih vrednostnih papirjev, ki ga vodi KDD, d.d., ter vsem ostalim zainteresiranim pravnim osebam.

1. Predmet prodaje:

Delnice podjetja Merkur nepremičnine d.d., Cesta na Okroglo 7, 4202 Naklo, matična številka: 6723144000

Število delnic: 430, delež v osnovnem kapitalu: 1,7%

2. Zavezujoča ponudba se lahko nanaša le na odkup celotnega deleža ponujenih delnic in mora vsebovati naslednje elemente:

a. Predmet ponudbe: v zavezujoči ponudbi mora biti jasno navedena firma izdajatelja, poslovni naslov izdajatelja, oznaka delnic in število delnic, na katere se nanaša zavezujoča ponudba.

b. Ponujena cena mora biti izražena s točno določenim zneskom v EUR na delnico.

c. Način in rok plačila: v denarju na bančni račun, kot bo kasneje navedeno v pisni pogodbi o nakupu in prodaji predmeta ponudbe v 2 (dveh) delovnih dneh po sklenitvi kupo prodajne pogodbe.

d. Zavezujoče ponudbe morajo vsebovati izjavo, da je ponudnik v celoti seznanjen z določili in zavezami iz veljavnega Zakona o prevzemih (ZPre-1), Zakona o trgu finančnih instrumentov (ZTFI-1), Zakona o preprečevanju omejevanja konkurence (ZPOmK-1) in določili druge relevantne veljavne zakonodaje.

f. Identifikacijske podatke o ponudniku:

- firma, sedež, ime in priimek kontaktne osebe ter telefonska številka,
- izpisek iz sodnega/poslovnega registra oziroma druge institucije, ki je odgovorna za registracijo podjetja, ki ne sme biti starejši od 3 mesecev in v katerem so navedeni zakoniti zastopnik ali zastopniki, ki so podpisali pooblastilo iz naslednjega odstavka,
- overjeno pooblastilo pooblaščenca za podpis zavezujoče ponudbe, če zavezujočo ponudbo opravi pooblaščenec namesto zakonitega zastopnika,
- fotokopijo veljavnega osebne dokumenta zakonitega zastopnika/pooblaščenca.

g. Datum in podpis zakonitega zastopnika/pooblaščenca.

3. Zavezujoče ponudbe morajo biti pisne in brezpogojne.

4. Ponudbe bo pregledala in ocenila komisija za izbor najboljšega ponudnika. Addiko Bank d.d. bo praviloma sprejel tisto ponudbo, ki bo najugodnejša, upošteva ceno. Addiko Bank d.d. na podlagi tega poziva ni zavezana skleniti pogodbe o nakupu in prodaji predmeta prodaje z najboljšim ali katerikoli drugim ponudnikom in v takšnem primeru ne nosi nikakršne odškodninske odgovornosti.

Addiko Bank

5. Addiko Bank d.d. lahko kadarkoli v času veljavnosti zavezujoče ponudbe pozove katerega koli ponudnika, da zavezujočo ponudbo v posameznih elementih ponudbe še dopolni, oz. ga povabi k pogajanjem za oblikovanje končnih pogojev prodaje.

6. O izboru najboljšega ponudnika bodo ponudniki obveščeni po končanem postopku oziroma najkasneje v dveh tednih po preteku roka za oddajo ponudbe.

7. Za pravočasne se štejejo zgolj ponudbe, ki prispejo na sedež prodajalca paketa delnic: Addiko Bank d.d. Dunajska cesta 117, 1000 Ljubljana, v zaprti pisemski ovojnici s pripisom: »Ponudba MRNR - v roke Mitji Smrdelj - NE ODPIRAJ«, najpozneje do 20.10.2020 do 12.ure.

8. Ponudbe, ki bodo prispele po razpisnem roku, bo komisija zavrgla in o tem obvestila ponudnike. Komisija bo zavrgla tudi ponudbe, ki bodo v skladu z 2. točko tega razpisa nepopolne.

9. V primer sklenitve kupo prodajnega posla, se bo prenos lastništva delnic s prodajalca na kupca teh delnic opravil z dnem preknjižbe delnic v centralnem registru pri KDD- Centralni klirinško depotni družbi d.d. Ljubljana, in sicer v roku dveh delovnih dni po poravnavi vseh obveznosti s strani kupca.

10. Prodajalec in kupci nosijo vsak svoje stroške v zvezi z izpolnitvijo pogodbe o nakupu in prodaji predmeta prodaje in prenosom lastninske pravice na predmetu prodaje.

11. Podrobnejše informacije v zvezi s tem pozivom lahko zainteresirani ponudniki dobijo preko telefona 01 580 40 23 oz. po elektronski pošti: mitja.smrdelj@addiko.com

12. To vabilo je objavljeno tudi na spletni strani Addiko Bank d.d.: www.addiko.si/

Ljubljana, 22.09.2020