

**PONUDBA SOCIALNO ŠIBKEJŠIM
KREDITOJEMALCEM KREDITOV, VEZANIH NA VALUTO ŠVICARSKI FRANK**

Addiko Bank d.d. je v okviru sodelovanja z Združenjem bank Slovenije glede na negotove gospodarske razmere in dvig življenjskih stroškov kreditojemalcem kreditov, vezanih na valuto švicarski frank, (v nadaljevanju »CHF kredit«) pripravila posebno ponudbo.

V skladu s posebno ponudbo imajo kreditojemalci CHF kreditov, ki izpolnjujejo pogoje, opisane v nadaljevanju, možnost spremeniti svoj CHF kredit v kredit v evrih (v nadaljevanju »EUR kredit«) s sklenitvijo **nove pogodbe o EUR kreditu** za odplačilo CHF kredita pod pogoji, ki so predstavljeni v nadaljevanju.

POSEBNI POGOJI ZA SPREMEMBO CHF KREDITA V EUR KREDIT

1. Pri EUR kreditu za odplačilo obstoječega CHF kredita ostane končna **odplačilna doba kredita enaka**.
Primer: Če je kreditojemalec sklenil pogodbo o CHF kreditu v letu 2004 za dobo 25 let, sklene kreditojemalec v letu 2024 pogodbo o EUR kreditu za dobo (preostalih) 4 let.
2. Pri izračunu obveznosti iz naslova CHF kredita se upošteva **menjalni tečaj 1,2024 CHF za 1 EUR**.
Primer: Če je preostali dolg kreditojemalca po pogodbi o CHF kreditu 22.000,00 CHF, sklene kreditojemalec pogodbo o EUR kreditu v znesku 18.296,74 EUR.
3. Pri novi pogodbi o EUR kreditu se **referenčna obrestna mera CHF LIBOR, sedaj SARON, se spremeni v EURIBOR**, obrestno obdobje in obrestna marža pa ostaneta enaka, kot sta bila dogovorjena v pogodbi o CHF kreditu.
Primer: Če je kreditojemalec sklenil pogodbo o CHF kreditu s spremenljivo obrestno mero, sestavljeno iz referenčne obrestne mere 6-mesečni CHF LIBOR, sedaj SARON, ki trenutno znaša 1,6899%, in pribitka 1,7%, skupaj torej 3,3899%, sklene kreditojemalec pogodbo o EUR kreditu s spremenljivo obrestno mero, sestavljeno iz referenčne obrestne mere 6-mesečni EURIBOR, ki trenutno znaša 3,862%, in pribitka 1,7%, skupaj torej 5,562%.
V tem primeru kreditojemalec v prihodnosti ne prevzema več valutnega tveganja, to je tveganja spremembe menjalnega tečaja EUR CHF, še vedno pa prevzema obrestno tveganje, to je tveganje spremembe referenčne obrestne mere EURIBOR.
4. Banka za **odobritev novega EUR kredita** kreditojemalcu **ne zaračuna nobenih stroškov**.
5. Za zavarovanje novega EUR kredita se vzpostavi **hipoteka istega vrstnega reda ali drugo enakovredno zavarovanje**.
6. **Stroške notarja** za sklenitev pogodbe o EUR kreditu v obliki notarskega zapisa, izbriša vknjižene hipoteke in vknjižbe nove hipoteke v zemljiško knjigo ter **stroške sodnih taks** si kreditojemalec in Addiko Bank d.d. delita, torej **vsak plača polovico stroškov**.
7. Pogoji novega EUR kredita veljajo **od dneva sklenitve pogodbe o EUR kreditu v obliki notarskega zapisa naprej**.

POGOJI, KI JIH MORA IZPOLNJEVATI KREDITOJEMALEC CHF KREDITA

- (i) Kreditojemalec je z Addiko Bank d.d. sklenil pogodbo o CHF kreditu.
- (ii) CHF kredit **ni odplačan**.
- (iii) Pogodba o CHF kreditu **ni odpovedana**.
- (iv) Povprečni mesečni dohodek na osebo kreditojemalca ter morebitnega poroka **ne presega zgornje meje 7. dohodkovnega razreda** za uveljavitev pravice do otroškega dodatka, ki trenutno znaša 1.051,31 EUR.

- (v) Kreditorejemalec in morebitni porok prejema dohodke v evrih in imajo stalno prebivališče v državi, v kateri je denarna enota **evro**.
- (vi) Niti kreditorejemalec niti morebitni porok **ni v postopku osebnega stečaja ali izvršilnem postopku** kot dolžnik.
- (vii) Kreditorejemalec mora najkasneje **do vključno dne 8.4.2025** oddati **popolno vlogo** za sprejem ponudbe, kateri priloži celotno dokumentacijo, navedeno v nadaljevanju.

VLOGA, KI JO MORA ODDATI KREDITOJEMALEC CHF KREDITA

- (a) Kreditorejemalec pisno vlogo v zvezi s ponudbo odda **izključno po pošti**, in sicer priporočeno na naslov

**Addiko Bank d.d., Dunajska cesta 117, 1000 Ljubljana,
za oddelek Podpora kreditnim poslom (ZO Fizične osebe).**

Kreditorejemalec pisne vloge o sprejemu ponudbe **ne more oddati osebno v poslovalnici** Addiko Bank d.d.
- (b) Kreditorejemalec v vlogi navede svoje ime in priimek, naslov, davčno številko in številko pogodbe o CHF kreditu.
- (c) Kreditorejemalec v vlogi navede naslov elektronske pošte, če jo ima, in telefonsko številko.
- (d) Kreditorejemalec vlogi priloži dokumentacijo, ki je navedena v nadaljevanju.
- (e) Kreditorejemalec v vlogi izjavi, da želi sprejeti ponudbo Addiko Bank d.d. za spremembo CHF kredita v EUR kredit s sklenitvijo nove pogodbe o EUR kreditu.

DOKUMENTACIJA, KI JO MORA PREDLOŽITI KREDITOJEMALEC CHF KREDITA

Kreditorejemalec vlogi o sprejemu ponudbe priloži:

- **odločbo o otroškem dodatku oziroma drugi obliki socialne pomoči oziroma plačilne liste** za zadnjih 6 mesecev oziroma **potrdilo Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje o višini pokojnine** za kreditorejmalca in morebitnega poroka ter
- kopijo oziroma kopije osebnega dokumenta, iz katerega je razviden naslov stalnega prebivališča kreditorejmalca in morebitnega poroka.

Addiko Bank d.d. bo o prejeti vlogi kreditorejmalca CHF kredita odločila v roku 3 mesecev od prejema popolne vloge.

V primeru, da vloga kreditorejmalca CHF kredita ne vsebuje vseh podatkov, ki so navedeni zgoraj, in/ali vlogi ni priložena celotna dokumentacija, navedena zgoraj, bo Addiko Bank d.d. kreditorejmalca CHF kredita pozvala na dopolnitev vloge, in sicer v elektronskem sporočilu, če je kreditorejmalec navedel naslov svoje elektronske pošte, ali v dopisu po navadni pošti. Če kreditorejmalec v skladu s pozivom Addiko Bank d.d. ne dopolni svoje vloge najkasneje do dne 8.4.2025, bo Addiko Bank d.d. njegovo vlogo zavrnila in o tem kreditorejmalca CHF kredita obvestila. Addiko Bank d.d. bo o zavrnitvi vloge kreditorejmalca CHF kredita obvestila po elektronski pošti, če je kreditorejmalec v vlogi navedel naslov svoje elektronske pošte, oziroma v dopisu po pošti.

V primeru, da kreditorejmalec CHF kredita ne izpolnjuje vseh pogojev, kot so navedeni zgoraj, bo Addiko Bank d.d. vlogo kreditorejmalca CHF kredita zavrnila ter kreditorejmalca CHF kredita o tem

obvestila, in sicer po elektronski pošti, če je kreditojemalec v vlogi navedel naslov svoje elektronske pošte, oziroma v dopisu po pošti.

V primeru, da je vloga kreditojemalca CHF kredita nepopolna, ker ne vsebuje vseh podatkov, ki so navedeni zgoraj, in/ali vlogi ni priložena celotna dokumentacija, navedena zgoraj, pri čemer Addiko Bank d.d. ugotovi, da kreditojemalec CHF kredita ne izpolnjuje vseh pogojev, kot so navedeni zgoraj, bo Addiko Bank d.d. vlogo kreditojemalca CHF kredita zavrnila, brez da bi ga pozvala na dopolnitev vloge. Addiko Bank d.d. bo zavrnitvi vloge kreditojemalca CHF kredita obvestila po elektronski pošti, če je kreditojemalec v vlogi navedel naslov svoje elektronske pošte, oziroma v dopisu po pošti.